


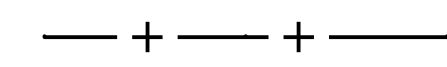


PLANBESTÄMMELSER

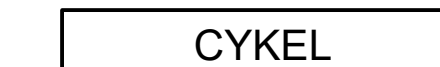

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

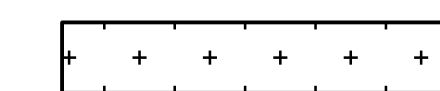
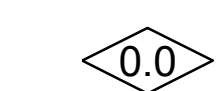
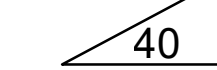
-  Cykelväg
-  Gångväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  Skola
-  Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 1200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 120 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 20 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast 2 komplementbyggnader, på max 15 m² per byggnad med högsta nockhöjd på 3 meter får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd i meter, uterräng får anordnas utöver det., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 Dagvattenlösning med fördröjning på minst 48 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 Sanering av marken ska vara utförd och godkänd av tillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_3 Bergslänt ska säkras mot blocknedfall genom att lösa block tas bort. Åtgärden ska godkännas av sakkunnig bergtekniker., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

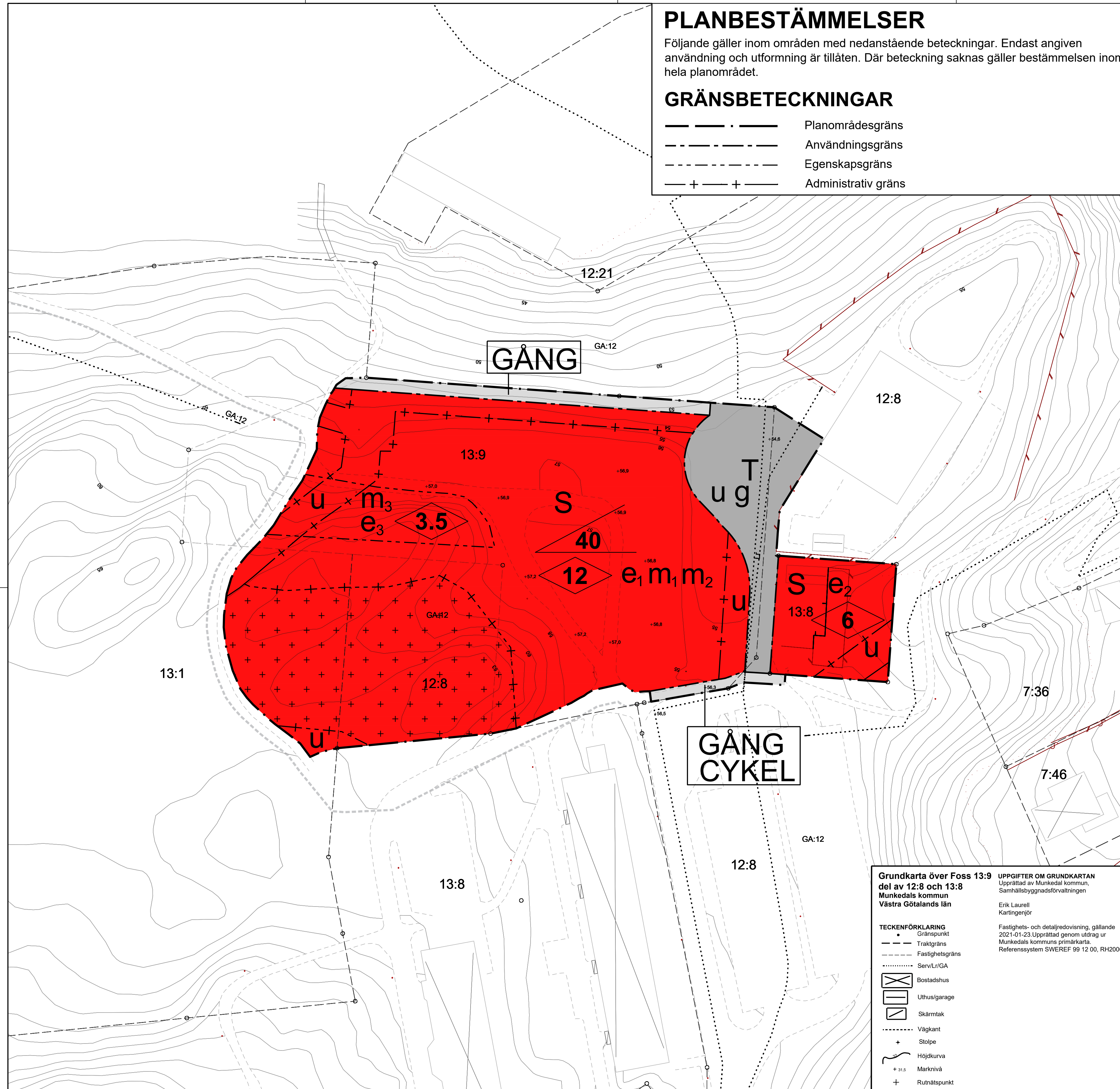
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft., 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning för trafik., 4 kap. 18 § 1 st. p.















Grundkarta över Foss 13:9 del av 12:8 och 13:8 Munkedals kommun Västra Götalands län

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Upprättad av Munkedal kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Erik Laurell
 Kartingenjör

Fastighets- och detaljredovisning, gällande 2021-01-23. Upprättad genom utdrag ur Munkedals kommuns primärkarta. Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

TECKENFÖRKLARING

-  Gränspunkt
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Serv/Lr/GA
-  Bostadshus
-  Uthusgarage
-  Skärmtak
-  Vägkant
-  Stolpe
-  Höjdkurva
-  Marknivå + 31.5
-  Rutnätspunkt

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning

Detailplan för Brudås förskola, Foss 13:9 och Foss 12:8 m.fl.



Munkedals Kommun

PLANKARTA

Granskningshandling

2021-05-24

Elin Tibell
Planhandläggare Munkedals kommun

Asa Karlsson
Planarkitekt Tyréns AB