



REGISTER

Rubrik	Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Tid:	Fredagen den 20 september 2024 kl 09:00
Plats:	Gullmarssalen på kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2024-09-25
Justeringsperson:	Lars Östman (M)
Ordförande:	Fredrik Olsson (KD)
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	§
1.	Information till nämnd 2024 Dnr MSBN-2024-000006	102
2.	Delårsrapport augusti 2024 Dnr MSBN-2024-000001	103
3.	Optionsavtal Carapax, del av Foss 10:1, Säleby Dnr MSBN-2024-000170	104
4.	Optionsavtal - Gläborg 1:9 Einride Dnr MSBN-2024-000178	105
5.	Xxxx-Xxxx X:X - Ansökan om förhandsbesked för ateljé/förråd SBFV 2024-93 Dnr MSBN-2024-000161	106
6.	Xxx Xxxx X:XX - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd, garage och ladugård SBFV 2024-110 Dnr MSBN-2024-000171	107

7.	Information om tillsynsärenden 2024 Dnr MSBN-2024-000009	108
8.	Översiktsplan 2040 Dnr MSBN-2024-000130	109
9.	Information om pågående detaljplanearbete Dnr MSBN-2024-000024	110
10.	Motion från Karin Blomstrand (L), Rolf Jakobsson (KD) och Christer Nilsson (C) om ett snyggt samhälle Dnr MSBN-2024-000151	111
11.	Motion från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet och Liberalerna om att skapa ett nav för samhällsutveckling i Sörbygden Dnr MSBN-2024-000152	112
12.	Vindkraftspark Brattön-Sälelund Dnr MSBN-2024-000163	113
13.	Extraärende - Solpark Lågum 4:1 Dnr MSBN-2024-000183	114
14.	Planprogram - Örekil Dnr MSBN-2024-000118	115
15.	Renovering av Kungsmarksskolan - Tilläggsbudget Dnr MSBN-2024-000107	116
16.	Anmälan om delegationsbeslut 2024 Dnr MSBN-2024-000005	117
17.	Anmälningssärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd Dnr MSBN-2024-000052	118
18.	Information från förvaltningen 2024 Dnr MSBN-2024-000015	119



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, fredagen den 20 september 2024 kl 09:00
Beslutande	Fredrik Olsson (KD), ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Anders Persson (SD), ersätter Matheus Enholm (SD) Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Hultengren (SD) tom. kl. 12.00 Mikael Kettil (S) Magnus Hermansson (S) Thomas Högberg (L)
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Ramona Tengström, HR-specialist Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan Bygg MEX Ulrika Jansson-Borssén, Bygglovshandläggare Elin Tibell, Fysisk planerare Lisa Gunnarsson, Exploateringsingenjör Hampus Johansson, Planhandläggare
Justerare	Lars Östman (M)
Justering sker	Digital justering, 2024-09-25
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 102–119 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Fredrik Olsson (KD)
Justerare	<u>Digital justering</u> Lars Östman (M)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 102

Dnr MSBN-2024-000006

Information till nämnd 2024

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomna handlingar, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Inkomna frågor/enkäter och remisser

- IVL Svenska Miljöinstitutet, remiss om tillsynsarbetet med förorenade områden. Besvarad av Miljöenheten.
- Länsstyrelsen Västra Götaland, remiss om behov av att komplettera ansökan om tillstånd till vindpark kallad Brattön-Sälelund. Besvarad 2024-08-16 av MSBN ordf. genom ordförandebeslut. KLART.
- Länsstyrelsen Västra Götaland, remiss för kommunens tillstyrkande av anläggning för vindkraft. Ärende MSBN 2024-09-20.

Remisser beredda åt Kommunstyrelsen

- Enningsdalens vattenråd, Tanums kommun. Besvarad 2024-08-23 av KSO genom ordförandebeslut. KLART.
- Uddevalla kommun, vattentjänstplan. Besvarad 2024-08-23 av KSO genom ordförandebeslut. KLART.
- Lysekils kommun, vattentjänstplan. Besvarad av Kommundirektör på delegation. KLART.

Inkomna handlingar

- Länsstyrelsen VG, Beslut om sjöbodar, massor och upplag i naturvårdsområdet Gullmarn, daterad 2024-09-04.
- Trafikverket, Åtgärdsvalsstudie Norra Bohusbanan, Uddevalla - Strömstad, daterad 2023-09-20.
- Underrättelse om brister i Miljöbalkstillsynen, daterad 2024-09-06.
- Vänersborgs tingsrätt, Dom i Mål M 727-24 - Solcellsanläggning Lågum 4:1, daterad 2024-09-04.
- Länsstyrelsen VG, beslut om ändring av naturreservatet Bredmossens föreskrifter gällande delar av fastigheterna Dalen 1:6, Dalen 1:7 och Dalen 1:20 i Munkedals kommun, daterat 2024-08-22.
- Bärfendals-Heden 1:5 - Ansökan om förhandsbesked för ateljé/förråd SBFV 2024- 93, 2024-08-12. Ärende MSBN 2024-09-20.
- Synpunkt på skötsel av lekplats, 2024-08-12, privatperson. Besvarad 2024-08-13.
- Synpunkter på ovårdade fastigheter på Stale och i Håby samhälle. Besvarad 2024-06-26.
- Klagomål på städningen vid pendelparkering i Håby, 2024-07-25, för kännedom från Trafikverket. Noterat.



- Synpunkter på Discgolfbanan, 2024-07-18, privatperson. Besvarad 2024-07-18.
- Rapport om uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Mellersta Bohuslän, 2024-06-27. Yttrande över sakfel lämnat 2024-08-05 i samverkan mellan SML-kommunernas förvaltningschefer för samhällsbyggnad.
- Naturvårdsverket, 2024-06-13, ersättning enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Meddelad Rambo AB.

Ärenden beredda åt Kommunstyrelsen

- Förslag till reviderade lokala avfallsföreskrifter för Munkedals kommun, Rambo AB, 2024-07-09, KS-2024-000188. Ärende Ks 2024-09-09.
- Bostadsförsörjningsprogram Dals-Eds kommun, 2024-07-02, KS-2024-000184. Ärende Ks 2024-09-09.
- Översiktsplan för Färgelanda kommun 2024-2028, 2024-06-26, KS-2024-000179. Antagandehandling, för information.
- Översiktsplan Dals-Eds kommun, Planeringsstrategi för Dals-Eds kommun 2024-2027, 2024-06-17, KS-2024-000182. Antagandehandling, för information.

Beslut i kommunstyrelsen 2024-09-09

- Gemensam avfallsplan för Munkedal, Lysekil, Sotenäs och Tanums kommuner. Ny avfallsplan – beslut om granskning. Dnr KS-2024-000043
- Bostadsförsörjningsprogram – Dals-Eds kommun. Dnr KS-2024-000184
- Förslag till reviderade lokala avfallsföreskrifter. Dnr KS-2024-000188
- Slutredovisning investeringsprojekt. Dnr MSBN-2024-000125
- Motion från Erik Färg (S) om ökade öppettider på återvinningscentralen. Dnr KS-2024-000095
- Delårsbokslut Januari-April - Munkedal Vatten AB. Dnr KS-2024-000019
- Aktieägartillskott Munkedal Vatten AB. KS-2024-000163
- Sammanträdestider 2025 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kallelse till kommunfullmäktige 2024-09-23

Inkomna interpellationer och frågor

- Interpellation från Rolf Jacobsson (KD) till Kultur- och utbildningsnämndens ordförande Olle Olsson (KD) Dnr KS-2024-000193. (Ärende 5)

Inkomna medborgarförslag och motioner att remittera

- Anmälan av motion från Liza Kettil, Socialdemokraterna med flera om att tillgängliggöra friluftslivet Dnr KS-2024-000189 (Ärende 7)

Övriga beslutsärenden

- Svar på motion från Erik Färg, Socialdemokraterna om ökad tillgänglighet till återvinningscentralen Dnr KS-2024-000095 (Ärende 8)
- Delårsbokslut januari-april 2024 Munkedal Vatten AB Dnr KS-2024-000019 (Ärende 9)
- Aktieägartillskott - Munkedal Vatten AB Dnr KS-2024-000163 (Ärende 10)

- Sammanträdestider för 2025 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige Dnr KS-2024-000200 (Ärende 12)
- Slutredovisning investeringsprojekt 2023 Dnr KS-2024-000174 (Ärende 14)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-10.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 103

Dnr MSBN-2024-000001

Delårsrapport augusti 2024

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för perioden januari till augusti ett utfall på 24 182 tkr som ger en positiv budgetavvikelse på 1 138 tkr, vilket motsvarar 4,5 %. De främsta avvikelserna härrör till serviceavdelningen samt plan, bygg och MEX som bland annat haft mer intäkter än budgeterat och mindre konsultkostnader. Årsprognosen för nämnden är +/-0, se bifogad rapport.

Prognosen för investeringar är att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer att förbruka 54 912 tkr av den tilldelade investeringsramen om 86 238 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11

Delårsrapport augusti 2024 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat delårsbokslut per augusti 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planerade investeringar.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat delårsbokslut per augusti 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planerade investeringar.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

§ 104

Dnr MSBN-2024-000170

Optionsavtal Carapax, del av Foss 10:1, Säleby

Sammanfattning av ärendet

Carapax avser att förvärva ca 10.000 m² handels-/ industrimark

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-10

Optionsavtal, 2024-09-09

Kartbilaga

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till Optionsavtal med Carapax Marine Group AB

Yrkande

Lars Östman (M), Karl-Anders Andersson (C), Anders Persson (SD), Per-Arne Brink (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till Optionsavtal med Carapax Marine Group AB

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Enhetschef Plan Bygg och Mex- enheten
Mark- och exploateringsingenjör
Xxx.Xxxx@carapax.se

§ 105

Dnr MSBN-2024-000178

Optionsavtal - Gläborg 1:9 Einride

Sammanfattning av ärendet

Einride som anlägger laddstationer för tung yrkestrafik har kontaktat kommunen och önskar markoption för att kunna förverkliga en laddsite mellan Håby och Gläborg i anslutning till väg E6 och väg 832. Platsen är ca 8000 m² och kommer förutom laddplatserna innehålla en byggnad för vila/service för chaufförerna under laddtiden. Markoptionen föreslås gälla till och med oktober 2025 och Einride har möjlighet att under optionstiden fullfölja markköpet under förutsättning att bygglov sökts och anläggningsarbete påbörjats. Einride har erhållit stöd för laddsite av Energimyndigheten och man har ansökt hos Ellevio för anslutning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-11
Optionsavtal Einride Gläborg 2024-09-11
Kartbilaga

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö-och Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till Optionsavtal med Einride på del av Gläborg 1:9.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö-och Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till Optionsavtal med Einride på del av Gläborg 1:9.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Enhetschef Plan Bygg Mex
xxx.xxxxx@einride.tech

§ 106

Dnr MSBN-2024-000161

Xxx-Xxx X:X - Ansökan om förhandsbesked för ateljé/förråd SBFV 2024-93

Sammanfattning av ärendet

2024-05-29 inkom ansökan om förhandsbesked för ateljé/förråd på Xxxx-Xxx X:X

Åtgärderna föreslås till största delen placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Enligt PBL så ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 3 kap § 4 miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark bara exploateras om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Föreslaget beslut är därför att avslå ansökan om bygglov.

Beskrivning av ärende

Föreslagen ateljé är på 94 m² BYA och placeras till sin helhet på brukningsvärd stödberättigad jordbruksmark.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och utgörs idag till övervägande del av stödberättigad jordbruksmark.

Ateljén är tänkt att vara arbetsplats för sökandens konstnärliga produktion samt för att bedriva mindre kurs- och galleriverksamhet.

I anslutning till Ateljén är det tänkt att anlägga en fruktträdgård.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse

Fastigheten ligger inom område utpekad som kulturmiljövård-LST

Fastigheten ligger inom område utpekad som Naturvård-LST

Fastigheten ligger inom område utpekad som regionalt värdefulla odlingslandskap.

Fastigheten ligger inom område utpekad som stödberättigad jordbruksmark

Fastigheten ligger inom område utpekad som kulturmiljö i kommunerna

Fastigheten ligger inom område utpekad som kulturmiljöprogram 2023

Remisser/yttranden

Bohusläns museum inkom 2024-09-18 med ett yttrande där de anser att placeringen är olämplig då det på fastigheten finns en bättre yta för placeringen som inte stör den känsliga dalgången.

Positivt i ärendet är dock att byggnaden är i kanten av dalgången och inte stör siktlinjen.

Utformningen bör dock anpassas bättre till omgivningen.



Motivering

Vid en ansökan om förhandsbesked ska en avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset bedömas.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 3 kap 4 § Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den samlade bedömningen, utifrån gällande lagstiftning och rättspraxis är att det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark, Kulturmiljövård och Naturvård i detta fall får anses väga tyngre än det enskilda intresset av att få bygga på den aktuella platsen.

Föreslagen åtgärd bedöms ej uppfylla kraven i 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11
Ansökan, 2024-05-29
Beskrivning av byggnad, 2024-05-29
Plan- och Fasadritningar, 2024-05-29
Byggnad visualisering, 2024-05-29
Situationsplan, 2024-05-29
Översiktskarta, 2024-05-29
Skredrisk enligt lantmäteriet, 2024-05-29
Bilaga 1 – Remissvar har ej inkommit ännu

Upplysningar

Vid ett beviljande av förhandsbesked för nybyggnad av ateljén krävs tillstånd av Länsstyrelsen för att ta jordbruksmark ur produktion.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

* 9 Kap 17§ PBL: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.



* Ta ut en avgift för handläggningen på 5h á 1 179 kronor, totalt 5 895 kronor.

Avgift

Timavgiften för avslag är 5 x 1 179 kronor, totalt 5 895 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Yrkande

Per-Arne Brink (S):

Återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning av ärendet.

Delegera till ordförande att fatta beslut i ärendet efter att grannar och övriga remissinstanser hörts.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Per-Arne Brinks (S) yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Per-Arne Brinks yrkande.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning av ärendet.

Delegera till ordförande att fatta beslut i ärendet efter att grannar och övriga remissinstanser hörts.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare för vidare handläggning



§ 107

Dnr MSBN-2024-000171

Xxxx Xxxx X:XX - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd, garage och ladugård SBFV 2024-110

Sammanfattning av ärendet

2024-06-26 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd, garage och ladugård. Åtgärderna föreslås till största delen placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Enligt PBL så ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Föreslaget beslut är därför att avslå ansökan om bygglov.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus 136,5 kvm BYA, förråd 35 kvm BYA, garage 35,4 kvm BYA och ladugård 160,4 kvm BYA.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och utgörs idag till största delen av jordbruksmark men även av en befintlig förrådsbyggnad samt ett mindre skogsparti. Terrängen är lätt kuperad. Av redovisad tomtmark på 1700kvm så kommer cirka 1200 kvm jordbruksmark att tas i anspråk.

Enligt jordbruksmarkanalys som genomfördes i samarbete med Sweco 2023 så består jordbruksmarken dels av höga brukningsvärden, dels av mycket höga brukningsvärden.

Förhandsbesked för enbostadshus beviljades på del av fastigheten 2015, då i betydligt mindre omfattning och utan direkt påverkan på jordbruksmarken.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område utpekad som:

Jordbruksmark stödberättigat EU

Området är utpekad i kommunens översiktsplan 2018 som ett framtida utbyggnadsområde för bostäder i Frötorp – på längre sikt.



Remisser/yttranden

Eftersom föreslaget beslut är att avslå ansökan om bygglov så har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över sökta åtgärder.

Motivering

Vid en ansökan om lov ska en avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset bedömas. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 2 kap. 4 § så får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 3 kap 4 § Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Området är utpekad i ÖP18 som område för framtida bostadsutbyggnad men då i större omfattning i form av detaljplaneutredning, inte för enstaka bostäder.

Den samlade bedömningen, utifrån gällande lagstiftning (PBL och Miljöbalken) och rättspraxis (se bl.a. MÖD 2020-P2821 och MÖD 2021-P 624), är att det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark i detta fall får anses väga tyngre än det enskilda intresset av att få bygga på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11
Ansökan, 2024-06-26
Kopia förhandsbesked 2015-11-02, 2024-08-29
Nybyggnadskarta, 2024-08-29
Situationsplan tomtredovisning, 2024-09-04
Plan- och sektionsritning bostadshu, 2024-09-04
Fasader och marklinjer bostadshus, 2024-08-29
Ritningar garage, 2024-08-29
Ritningar förråd, 2024-08-29
Ritningar ladugård, 2024-08-29
Kompletteringar tomtmark, 2024-09-04



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- * Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd, garage och ladugård med stöd av 2 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. "Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet."
- * Ta ut en avgift för handläggningen på 5h á 1 179 kronor, totalt 5 895 kronor.

Avgift

Avgiften för ärendet är 5h á 1 179 kronor, totalt 5 895 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Yrkande

Per-Arne Brink (S) för S-gruppen, Anders Persson (SD) för SD-gruppen, Lars Östman (M), Fredrik Olsson (KD):

Återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar, övriga remissinstanser och för fortsatt utredning av ärendet.

Delegera till ordförande att fatta beslut i ärendet efter att grannar och övriga remissinstanser hörts.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Per-Arne Brinks (S) för S-gruppen, Anders Perssons (SD) för SD-gruppen, Lars Östmans (M) och Fredrik Olssons (KD) yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Per-Arne Brinks (S) för S-gruppen, Anders Perssons (SD) för SD-gruppen, Lars Östmans (M) och Fredrik Olssons (KD) yrkande.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar, övriga remissinstanser och för fortsatt utredning av ärendet.

Delegera till ordförande att fatta beslut i ärendet efter att grannar och övriga remissinstanser hörts.

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggare för vidare handläggning

§ 108

Dnr MSBN-2024-000009

Information om tillsynsärenden 2024

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-03

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 109

Dnr MSBN-2024-000130

Översiktsplan 2040

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-08 § 4 att godkänna processbeskrivning för ÖP 2040, där det framgår att samhällsbyggnadsnämnden ska informeras om arbetet med översiktsplanen minst 2 gånger per år.

Översiktsplanen har varit ute på samråd under hösten 2023. Översiktsplanen har därefter reviderats och en granskningshandling har tagits fram. Granskningstiden pågår under perioden 2024-07-01 till 2024-09-20.

Förvaltningen kommer under denna nämnd informera övergripande om arbetet med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-09

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Handläggare för kännedom

§ 110

Dnr MSBN-2024-000024

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete. Vid denna nämnd kommer informationen främst handla om Gårvik Västra och Dingle Lågum Västra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-05

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Handläggare för kännedom

§ 111

Dnr MSBN-2024-0001511.1.6

Motion från Karin Blomstrand (L), Rolf Jakobsson (KD) och Christer Nilsson (C) om ett snyggt samhälle

Sammanfattning av ärendet

Karin Blomstrand (L), Rolf Jakobsson (KD) och Christer Nilsson (C) har i motion daterad 2024-06-20, "Motion om ett snyggt samhälle" framfört förslag på åtgärder för att utveckla utomhusmiljön i Munkedals kommun. Inom ramen för kommunens strategiska fokusområden pågår redan såväl planering som praktiska åtgärder som väl svarar upp mot motionens intention.

Vad gäller ansvar så finns avtal vilka reglerar ansvarsförhållanden för vem som ansvarar för vad, och internt är samverkan redan initierad mellan exempelvis Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Kultur- och utbildningsnämnden för att klargöra exempelvis ansvaret för spår och leder. För allmän platsmark liksom kommunal fastighetsmark är ansvaret genom reglemente fördelat till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Internt inom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är ansvaret fördelat så att Plan, Bygg och Mex-enheten ansvarar för kommunens skog och oexploaterad mark, medan tekniska enheten ansvarar för drift av allmän platsmark, fastighetsmark samt exploaterad mark med kommunalt huvudmannaskap. Dialog pågår ständigt med såväl Trafikverket, Västtrafik och Rambo i det som gäller Bohusbanan, det statliga vägnätet och exempelvis hållplatser för kollektivtrafiken samt kommunens återvinningscentraler.

Dialog med fastighets- och markägare sker genom den tillsynsverksamhet som, enligt reglemente, åligger miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utföra. Frågan har också lyfts i de regelbundna möten som förvaltningen haft med branschorganisationen Fastighetsägarna.

Tillsynsverksamheten har de senaste två åren kunnat prioriteras upp med anledning av att antalet bygglovsärenden minskat i takt med ökad inflation och höga räntenivåer samt kostnadsfördyringar på exempelvis byggmaterial. Vad gäller viloplatsen samt papperskorgar så pågår en ständig utveckling längs frekventerade promenadstråk, och i den offentliga miljön där fokus hittills har varit att utveckla Örekilsparken, men utveckling sker nu även på andra platser i kommunen.

Förvaltningen medverkar 2024-2025 i projekt Våra Rum, i regi av Fyrbodals kommunalförbund, och projektets första uppdrag kommer att vara att i samverkan med lokalsamhället utveckla torgmiljön Hedekas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-09

Sammanträdesprotokoll kommunfullmäktige, 2024-06-24, §97

Motion, 2024-06-20

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tackar för motionen, men beslutar att avslå densamma med motiveringen att arbete redan pågår i linje med motionens intention enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens redovisning nedan.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tackar för motionen, men beslutar att avslå densamma med motiveringen att arbete redan pågår i linje med motionens intention enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens redovisning nedan.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 112

Dnr MSBN-2024-0001521.1.6

Motion från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet och Liberalerna om att skapa ett nav för samhällsutveckling i Sörbygden

Sammanfattning av ärendet

Liza Kettil (S), Bjarne Fivelsdal (V), Malin Strömberg (V) Christer Nilsson (C) och Karin Blomstrand (L) har inkommit med en motion där de yrkar att:

- Kommunfullmäktige beslutar att Munkedals kommun behåller fastigheten som tidigare var förskola i Hedekas och använder den för att skapa ett nav för samhällsutveckling i Sörbygden.
- Kommunfullmäktige beslutar att se över vilka egna behov som kommunen kan tillgodose med en sådan fastighet.
- Kommunfullmäktige beslutar att utreda möjligheten att hyra ut delar av fastigheten till föreningar och privata näringsidkare utöver den egna kommunala verksamheten som kan komma att rymmas där.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att kommunen inför de stora investeringar som planeras, aktivt behöver arbeta för att kontinuerligt se över sitt fastighetsbestånd, och inom ramen för detta också avyttra de delar av fastighetsbeståndet som inte behövs för den kommunala verksamheten.

Förutom de ekonomiska investeringar som krävs för att göra lokalen ändamålsenlig, så behöver förvaltningen fortlöpande se över drift- och därmed personalkostnader. Förvaltningens driftorganisation är begränsad, och därmed avgörande för hur stort det kommunala fastighetsbeståndet kan vara, utan att också utöka de personella resurserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i ett antal år dragits med ett underskott i budgeten, och förvaltningen har i uppdrag att se över möjliga åtgärder att nå budget i balans. Att se över fastighetsbeståndet är en av dessa åtgärder.

Av motionen framgår att svårigheten ligger i att få hyresintäkter som kan täcka drift- och kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar den uppfattningen, och av just det skälet föreslås en försäljning av fastigheten. Detta för att entreprenörer i samverkan ska kunna utveckla fastigheten och attrahera verksamheter som bygden själva efterfrågar.

Det finns idag ett privat intresse för den berörda fastigheten, och som förvaltningen bedömer skulle ha goda förutsättningar för att kunna möta de förväntningar som motionen anger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-28

Sammanträdesprotokoll kommunfullmäktige, 2024-06-24, § 100.

Motion från Socialdemokraterna, Västerpartiet, Centerpartiet och Liberalerna om att skapa ett nav för samhällsutveckling i Sörbygden.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tackar för motionen, men beslutar att avslå densamma med hänvisning till den lokalförsörjningsstrategi som återfinns i kommunens styrdokument "Riktlinjer Investeringsprocess för lokaler i Munkedals kommun" antagen 2020-10-12 §150, Dnr 2020-000259.

Yrkande

Per-Arne Brink (S) för S-gruppen och Karl-Anders Andersson (C): Yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Per-Arne Brinks (S) för S-gruppen och Karl-Anderssons (C) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tackar för motionen, men beslutar att avslå densamma med hänvisning till den lokalförsörjningsstrategi som återfinns i kommunens styrdokument "Riktlinjer Investeringsprocess för lokaler i Munkedals kommun" antagen 2020-10-12 §150, Dnr 2020-000259.

Reservation/Protokollsanteckning

Per-Arne Brink (S) för S-gruppen, Karl-Anders Andersson (C): Muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 113

Dnr MSBN-2024-000163

Vindkraftspark Brattön-Sälelund

Sammanfattning av ärendet

Rabbalshede Kraft AB har 2024-05-27 till Länsstyrelsen ansökt om tillstånd för etablering av vindkraftspark inom område benämnt Brattön-Sälelund. Brattön-Sälelund ligger cirka 13 kilometer nordost om Munkedal och ca 9 km sydost om Hedekas. Ansökan gäller nio vindkraftverk med en maximal totalhöjd om 290 meter per verk.

Befintlig vindkraftspark (Brattön), strax norr om det planerade området, består av sex verk av modell Nordex (N90) om 2,5 MW vardera. Befintlig anläggning anlades 2014 och var då Rabbalshede Kraft ABs tredje vindpark som togs i drift, och idag beräknas parken producera ca 34 000 MWh el per år.

Rabbalshede Kraft beviljades år 2013 tillstånd för 14 vindkraftverk med en totalhöjd om 180 meter på en plats i närheten av och delvis inom det idag aktuella projekt-området, men valde med anledning av den snabba teknikutvecklingen att avvakta med utbyggnad, och nu istället ansöka om ett nytt tillstånd för färre men högre vindkraftverk, men med en betydligt större elproduktion.

Brattön-Sälelund förväntas med sina nio vindkraftverk producera omkring 250 GWh per år. Det motsvarar årsförbrukningen för cirka 45 000 hushåll med en förbrukning om 5500 kWh el per år, eller 12 500 villor med en förbrukning om 20 000 kWh el per år. 250 GWh motsvarar mer än hela årsförbrukningen av el i Munkedals kommun, vilket innebär att överskottet skulle bidra positivt till elförsörjningen inte bara till kommunen och regionen, utan även till andra delar av västra Sverige.

Handlingar för Brattön-Sälelund kan hämtas på företagets hemsida, via följande länk: [Brattön-Sälelund | Rabbalshede Kraft](#), eller för fullständig dokumentation genom att kontakta registrator Munkedals kommun.

I granskningsversionen av ÖP 2040, sid 156 ff framgår att kommunen är positiva till utveckling av vindkraftspark, och/eller kluster av vindkraftsverk med omgivningspåverkan, i det utpekade området. En etablering kräver dock tillstånd enligt miljöbalken och vindkraftverkens påverkan måste studeras gällande buller, landskapsbild, naturvärden etc"

Källa: Översiktsplan 2040 Munkedals kommun- Granskningshandling

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-11

Bilaga 3: Länsstyrelsen Västra Götaland - remiss för kommunens tillstyrkande av anläggning för vindkraft, 2024-06-05.

Bilaga 2: Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande 9. Kap MB, 2024-08-16.



Bilaga 1: Länsstyrelsen Västra Götaland - förfrågan om behov av att komplettera ansökan om tillstånd till vindpark kallad Brattön-Sälelund, 2024-06-05.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tillstyrka Rabbalshede Krafts tillståndsansökan för vindkraft inom området Brattön-Sälelund, enligt 16 kap 4 § Miljöbalken (MB), med motiveringen att kommunen tidigare ställt sig positiv till en utveckling av vindkraft i det aktuella området. Området är i huvudsak utpekade i översiktsplan ÖP -18. I granskningsversionen av ÖP 2040 har områdets utbredning anpassats med hänsyn till de utredningar som gjorts och utifrån Rabbalshede Krafts förslag.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tillstyrka Rabbalshede Krafts tillståndsansökan för vindkraft inom området Brattön-Sälelund, enligt 16 kap 4 § Miljöbalken (MB), med motiveringen att kommunen tidigare ställt sig positiv till en utveckling av vindkraft i det aktuella området. Området är i huvudsak utpekade i översiktsplan ÖP -18. I granskningsversionen av ÖP 2040 har områdets utbredning anpassats med hänsyn till de utredningar som gjorts och utifrån Rabbalshede Krafts förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 114

Dnr MSBN-2024-000183

Extraärende - Solpark Lågum 4:1

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden mottog 2024-01-25 ett beslut från Länsstyrelsen i Västra Götaland att myndigheten inte vidtar någon åtgärd enligt Miljöbalken (MB), kap 12, § 6.

Länsstyrelsens beslut överklagades genom ordförandebeslut, daterat 2024-02-14.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden mottog 2024-09-04 dom från Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen, där myndigheten avslår miljö- och samhällsbyggnadsnämndens överklagande.

Parallellt med detta är förvaltningen involverad i planerna på New Waves utbyggnad i Dingle, där planarbetet avstannat för att man stött på problem av såväl logistiska skäl (byggnadens utformning som dagvattenproblematik. 2024-09-13 träffades därför representanter från New Wave och Göteborgs stift (markägare), och diskuterade fram en alternativ lösning som kan lösa båda sakerna, New Waves utbyggnad söderut, liksom en etablering av en solpark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-16

Mark- och miljödomstolens dom i mål, 2024-09-04

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens överklagande, 2024-02-14

Länsstyrelsens beslut att vidta utan åtgärd, 2024-01-24.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 727-24.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 727-24.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Näringslivsutvecklare

MEX-handläggare

Slutarkiv



§ 115

Dnr MSBN-2024-000118

Planprogram - Örekil

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och utbildningsnämnden beslutade 2024-06-12 att godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till lokalisering av ny F-6-skola, och att till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samtidigt överlämna beställning att genom fördjupad planläggning utreda den förordade platsens möjligheter och begränsningar.

Som underlag för planprogrammet ska den tidigare beslutade lokaliseringstuderingen användas. Primärt skall geoteknik, trafiksäkerhet och andra säkerhetsaspekter studeras och utredas, liksom att studera behov och möjligheter att omlokalisera de verksamheter som idag verkar på området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-09

Protokoll Kultur- och utbildningsnämnden, daterat 2024-06-12, § 92

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram inför beslut om etablering av en ny F-6-skola på Örekilsområdet.

Yrkande

Lars Östman (M): Tilläggsyrkande: Att samtidigt utreda alternativa användningsområden för Örekil.

Per-Arne Brink (S) för S-gruppen, Karl-Anders Andersson (C): Avslag på planprogrammet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på förvaltningens förslag och Per-Arne Brinks (S) för S-gruppen och Karl-Anders Anderssons (C) yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Lars Östmans (M) tilläggsyrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Lars Östmans tilläggsyrkande.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram inför beslut om etablering av en ny F-6-skola på Örekilsområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samtidigt utreda alternativa användningsområden för Örekil.

Reservation/Protokollsanteckning

Per-Arne Brink (S) för S-gruppen, Karl-Anders Andersson C: Muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom
Kultur- och utbildningsnämnden för kännedom

§ 116

Dnr MSBN-2024-000107

Renovering av Kungsmarksskolan - Tilläggsbudget

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-27 § 137 (Budget 2022 – MRP) för första gången om en reinvestering om 10 Mkr i Kungsmarksskolan.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-27, § 116 (Budget 2023 – MRP) att öka budgeten till 50 Mkr, fördelat med 10 Mkr 2023, 30 Mkr 2024 samt 10 Mkr 2025.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-29, § 123, om 50 Mkr för renovering av Kungsmarksskolan, fördelat med 25 Mkr 2024 och 25 Mkr 2025.

Under projekteringen som genomförts våren-sommaren 2024 har identifierats andra delar av skolområdet som också är i behov av renovering/upprustning, men som tidigare inte ingått i projektbeskrivningen. Det har framkommit önskemål från såväl tekniska enheten men framförallt verksamheten om att ta ett helhetsgrepp, för att uppdatera Kungsmarksskolan till en modern pedagogisk miljö, och att se över alla delar av skolans verksamhetsområde i samband med arbetet.

Projekteringsorganisationen har därför under arbetet också sett över kök och matsal, sporthallen men också gått igenom och lämnat förslag till en ny och attraktiv utemiljö. Åtgärderna har kostnadsberäknats till 38 Mkr.

Genom en grundläggande projektering har trä- och syslöjdsalarna integrerats i den befintliga skolan, vilket frigör den fristående slöjdfastigheten som istället kommer att kunna användas till annan verksamhet, exv verksamhet som motsvarar Fritidsbanken eller motsvarande verksamhet. Lilla gymnastiksalen frigörs också, och kan på motsvarande sätt användas för annan verksamhet. Med den nya indelningen kommer skollokaler att nyttjas effektivt och med flexibla lokaler, och samtliga elever och lärare kommer att vara i samma byggnad.

Skolsköterskans lokal får helt ny layout med väntrum och utrustning som ej finns idag.

Ur energisynpunkt kommer åtgärder i storköket och idrottshallen, som idag har gamla ventilationsaggregat utan återvinning samt gammal belysning, att innebära kostnadsbesparingar i drift och underhåll.

Entreprenadkontraktet för fas 2/etapp 1 (50 Mkr) är tecknat 2024-07-05 och omfattar de delar av projektet som finns med i projektbeskrivningen, dvs omläggning tak, uppgradering ventilation samt renovering av specialsalar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-09

Protokoll kommunfullmäktige 2024-06-24, § 90 (MRP 2025, Plan 2026-2028)

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna en tilläggsbudget om 38 Mkr för år 2025, för projekt 1130 Kungsmarksskolans reinvestering

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna en tilläggsbudget om 38 Mkr för år 2025, för projekt 1130 Kungsmarksskolans reinvestering

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 117

Dnr MSBN-2024-000005

Anmälan om delegationsbeslut 2024

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2024-06-01 – 2024-08-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-10

Anmälan om delegationsbeslut för perioden 2024-05-01 -- 2024-05-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 118

Dnr MSBN-2024-000052

Anmälningssärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar anmälningssärenden/meddelanden till miljö-och samhällsbyggnadsnämnden. Observera att det inte finns några beslut att redovisa från juni månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-10

Meddelande- och anmälningssärenden, miljöenheten, juni - augusti 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 119

Dnr MSBN-2024-000015

Information från förvaltningen 2024

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

Övergripande planer

- ÖP 2040, granskningskede pågår 2024-07-01 - - 2024-09-20.
- Avfallsplanen, beslut om granskning i Kommunstyrelsen s 2024-09-09.
- Avfallsplan 2024-2030 - Munkedals kommun
- Energiplan drivs av Kommunstyrelsens förvaltning, arbete pågår.

Övriga planer under arbete

- Översyn Måltidsriktlinjer startad.

Företagsbesök eller näringslivsrelaterade aktiviteter

- Förvaltningen representerad vid möte med Brålands Gård samt Torreby Slott, 2024-08-28
- Förvaltningen medverkat vid besök av Position Väst 2024-09-10.
- Förvaltningen medverkat vid internt etableringsmöte 2024-09-10.
- Förvaltningen medverkat vid företagarkost, 2024-09-13
- Förvaltningen medverkat i dialogmöte Arctic Paper, New Wave och Bohus Bergsprängning 2024-09-17
- Förvaltningen medverkat vid Näringslivsråd 2024-09-18.

Deltagande i mötesaktiviteter

- Krafttag i Väst, Fyrbodals kommunalförbund 2024-08-20.
- Möte med Länsstyrelsen inför ansökningsperiod under hösten för ev. MIFO 2 avseende Gamla Bruket 2024-09-18.
- Möte markägare och Zephyr AB ang solcellspark Dingle genomfört 2024-09-04 (möte 3).

Kvalitetsmätningar

- NKI, resultatet ser ut att ha förbättrats sedan tidigare mätning, återkommer vid nämndens sammanträde i november.

Projektinformation

Kungsmarksskolan renovering

- Entreprenadkontrakt för fas 2, etapp 1 tecknat.
- Ärende kring tilläggsbudget i samband med dagens nämnd.



Lokaliseringsutredning Ny skola

- Beslut i KUN 2024-06-12.
- Ärende kring planprogram i samband med dagens nämnd.

Projekt "UM – nästa steg"

- Inga förändringar sedan MSBN sammanträde 2024-06-14.

Gårvik GC-väg, etapp 1.

- Projektet inlett.

G/C-väg Saltkällan

- Avslutad och invigd 2024-06-24.

Disc Golf-bana

- Avslutad och invigd 2024-06-24.

Personalinformation

- Xxxx Xxxxx anställd som planhandläggare från 2024-08-15.
- Samverkansgrupp genomförd 2024-09-10.

Information upphandlingar

- Avtalsförlängningar grävtjänster beslutad.
- Avtalsförlängning skogsförvaltning beslutad.
- Glasmästeri, upphandling pågår.

Beredskapsplanering

- Arbete initierat med att färdigställa containers med material som behövs vid Trygghetspunkter.

Övrigt

- Trafikverket genomfört och avslutat arbeten på Strömstadsvägen. KLART

Fråga från Tomas Högberg (L) ställdes angående Håby 100.

Förvaltningschefen svarar att det funnits lösningar på området, beroende på att två fastigheter hållits utanför den ursprungliga fastighetsaffären. Med MEX utredning så har det framkommit omständigheter och som gjort att det nu finns en lösning genom en anmälan till Lantmäteriet, vilket förvaltningen informerat Hökerum Bygg AB om. Initiativet till fortsatt hantering av ärendet åligger nuvarande fastighetsägare, Hökerum Bygg AB.

Förvaltningen stödjer med samtal med framför allt Trafikverket för att kunna fullfölja detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-10

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv