



## REGISTER

**Rubrik** **Miljö och samhällsbyggnadsnämnden**

**Tid:** måndagen den 20 maj 2024 kl 09:00

**Plats:** Gullmarssalen på kommunhuset Forum

**Justeringsdatum:** 2024-05-23

**Justeringsperson:** Per-Arne Brink (S)

**Ordförande:** Matheus Enholm (SD)

**Sekreterare:** Markus Fjellsson

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>	<b>§</b>
	Mötet inleds med en säkerhetsutbildning av Säkerhetsstrateg Markus Ljungberg.	
1.	Information till nämnd 2024 Dnr MSBN-2024-000006	66
2.	Delårsrapport april 2024 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Dnr MSBN-2024-000001	67
3.	Grundläggande granskning 2023 Dnr MSBN-2024-000090	68
4.	Överlämning av lokaliseringsutredning Ny skola F-6 i Munkedal Dnr MSBN-2024-000118	69
5.	Namnsättning Utvecklingscentrum Munkedal Dnr MSBN-2024-000082	70
6.	Namnsättning (ändring) Foss, Munkedal Dnr MSBN-2024-000092	71
7.	Vässje 2:4, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - SBFV	72

2024-42 Dnr MSBN-2024-000072	
8. Information om förslag till reservationsavtal för bostadstomter Dnr MSBN-2024-000106	73
9. Information om översiktsplan - ÖP 2040 Dnr MSBN-2024-000110	74
10. Information om pågående detaljplanearbete Dnr MSBN-2024-000024	75
11. Information om tillsynsärenden 2024 Dnr MSBN-2024-000009	76
12. Foss 10:48 - Tillsyn, olovlig byggnation SBFV 2024-74 Dnr MSBN-2024-000115	77
13. Anmälan om delegationsbeslut 2024 Dnr MSBN-2024-000005	78
14. Anmälningsärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd Dnr MSBN-2024-000052	79
15. Information från förvaltningen 2024 Dnr MSBN-2024-000015	80



## Sammanträdesprotokoll

<b>Rubrik</b>	<b>Miljö och samhällsbyggnadsnämnden</b>
<b>Plats och tid</b>	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, måndagen den 20 maj 2024 kl 09:00
<b>Beslutande</b>	Matheus Enholm (SD), Ordförande Anders Persson (SD), ersätter Katarina Furufalk (KD) Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande (Jäv §77) Marcus Virdhage Wennergren (SD) (Jäv §77) Lars Östman (M)(Jäv §77) Mikael Kettil (S), ersätter Jenny Jansson (S) (Jäv §77) Karl-Anders Andersson (C) (Jäv §77)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Mikael Hultengren (SD) Helen Greus (SD) Thomas Högberg (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Markus Ljungberg, Säkerhetsstrateg Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Sofia Strågesjö Holgersson, GIS-ingenjör Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan, Bygg och MEX Elin Tibell, Planhandläggare Lisa Gunnarsson, Planhandläggare Marianne Meijer, Bygglövshandläggare Moa Jarnedal, enhetschef lokalvård (§80)
<b>Justerare</b>	Per-Arne Brink (S)
<b>Justering sker</b>	Digital justering, 2024-05-22
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 66-80 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm
Justerare	<u>Digital justering</u> Per-Arne Brink (S)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



§ 66

Dnr MSBN-2024-000006

## Information till nämnd 2024

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomna handlingar, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

#### Inkomna frågor/enkäter och remisser

- MSB, remiss avseende förslag till område av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. Besvarad
- Boverket, remiss om säkerhet vid användning av byggnader. Beslut att ej besvara.
- LSTY VG\_Remiss angående anläggande av våtmark Sanne-Skogen 2:2. Pågår
- Tanums kommun, remiss angående Enningdalsälvens Vattenråd. Besvaras före september.
- Information och anteckningar från energinätverket i Fyrbodalen – NEEF
- Överklagande 2024-05-06 från (privatperson) gällande MSBN beslut avseende förhandsbesked Låssby 3:1, (MSBN-2024-000011).

#### Inkomna handlingar

- Naturvårdsverket, beslut om föreläggande att rapportera nedskräpningskostnader, Dnr NV-24-001539 KLART
- Länsstyrelsens beslut 2024-04-17 i ärende 8531-2024 om utfyllnad inom vattenområde för förstärkning av väg inom fastigheten Vågsäter 2:16 i Munkedals kommun.,
- Brev från Vänersborgs tingsrätt i P 1665-24 avseende vite Saltkällan 1:2.
- Miljöenheten, Kungörelse från Vänersborgs tingsrätt i Mål M 5262-21 angående huvudförhandling om restaureringsåtgärder i Örekilsälven (Genomförs 5/6, förvaltningen medverkar)
- Inbjudan till Länsstyrelsens information avseende granskning av nationella Havsplaner. Genomförs 5/6 kl. 10.00-12.00, granskningsskedet inleds 16/5.

#### Utgående överklaganden

- Solcellspark Dingle, Lågum 4:1. (Dnr SBFV-2024-24). Möte med såväl markägare som entreprenör genomfört 2024-04-26.

#### Beslut i kommunstyrelsen 2024-04-15

- Plan för ledning och samverkan vid samhällsstörningar, Dnr KS-2024-000064
- Utbildnings- och övningsplan 2023-2026, Dnr KS-2024-000065
- Revidering av torghandelsföreskrifter, Dnr KS-2024-000106
- Vattentjänstplan för Munkedals kommun, Dnr KS-2023-000267



- Vattentjänstplan för Lysekils kommun, Dnr KS-2024-000091
- Tillsyn sprängämnesprekursorer, Dnr KS-2024-000098
- Redovisning av ej verkställda motioner och medborgarförslag som ej beretts färdigt eller verkställt 2024 -Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Dnr KS-2024-000099
- Årsredovisning 2023 Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän, Dnr KS-2023-000022
- Ombudsinstruktion 2023 – Munkedal vatten AB, Dnr KS-2024-000072.
- Medborgarförslag från (privatperson) om stärkt brandskydd till särskilt riskutsatta invånare i kommunen Dnr KS-2023-000118.

#### Beslut i kommunfullmäktige 2024-04-29

- Medborgarförslag från Gerd Berg om att utreda möjligheterna att bygga ett trygghetsboende Dnr KS-2024-000111
- Årsredovisning 2023 Munkedals kommun Dnr KS-2024-000096
- Ansvarsfrihet för styrelse, nämnder och beredningar verksamhetsår 2023 Dnr KS-2023-000272
- Vattentjänstplan för Munkedals kommun, Dnr KS-2023-000267
- Vattentjänstplan för Lysekils kommun, Dnr KS-2024-000091
- Tillsyn sprängämnesprekursorer, Dnr KS-2024-000098
- Redovisning av ej verkställda motioner och medborgarförslag som ej beretts färdigt eller verkställt 2024 -Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Dnr KS-2024-000099
- Årsredovisning 2023 Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän, Dnr KS-2023-000022
- Ombudsinstruktion 2023 – Munkedal vatten AB, Dnr KS-2024-000072.
- Medborgarförslag från Annette Olausson om stärkt brandskydd till särskilt riskutsatta invånare i kommunen Dnr KS-2023-000118

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-03

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### **Beslutet skickas till**

Slutarkiv

§ 67

Dnr MSBN-2024-000001

## **Delårsrapport april 2024 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för perioden januari till april ett utfall på 14 061 tkr som ger en negativ budgetavvikelse på -1 585 tkr, vilket motsvarar 12,7 %. Den främsta avvikelserna beror på elkostnaderna men också snöröjning och halkbekämpning. Årsprognosen för nämnden är en negativ budgetavvikelse på -1 100 tkr, se bifogad rapport.

Prognosen för investeringar är att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer att förbruka 77 239 tkr av den tilldelade investeringsramen om 59 350 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-05-06

Delårsrapport april 2024 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat delårsbokslut per april 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planerade investeringar.

### **Yrkande**

Matheus Enholm (SD): Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ska återkomma med åtgärdsförslag för budget i balans, vid nästa nämnd.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Matheus Enholms tilläggsyrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms tilläggsyrkande.



### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat delårsbokslut per april 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planerade investeringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ska återkomma med åtgärdsförslag för budget i balans, vid nästa nämnd.

### **Beslutet skickas till**

Förvaltningschef  
Förvaltningsekonom

§ 68

Dnr MSBN-2024-000090

## **Grundläggande granskning 2023**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunrevisionen har vid sitt möte den 19 mars 2024 antagit Grundläggande granskning 2023 (EY rapport).  
Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog den 2/4 revisionens rapport, och svar från nämnden skall lämnas senast den 14 juni 2024.  
Förvaltningens förslag till yttrande lämnas i bilaga 1.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-03  
Bilaga 2, risk- och konsekvensanalys upprättad inför Budget 2024  
Bilaga 1, förvaltningens förslag till yttrande, daterad 2024-05-03  
EY rapport, redogörelse av grundläggande granskning 2023.  
Kommunrevisionen, brev ang Grundläggande granskning, daterat 2024-03-19.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen, som sitt eget, överlämna förvaltningens förslag till yttrande över Grundläggande granskning 2023.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen, som sitt eget, överlämna förvaltningens förslag till yttrande över Grundläggande granskning 2023.

### **Beslutet skickas till**

Kommunrevisionen  
Ekonomiavdelningen (Controller)  
Slutarkiv



§ 69

Dnr MSBN-2024-000118

## **Överlämning av lokaliseringsutredning Ny skola F-6 i Munkedal**

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog 2023-09-22 en formell beställning från Barn- och utbildningsnämnden om att genomföra en lokaliseringsutredning för en ny skola i Munkedals tätort enligt direktiv i protokoll Barn- och Utbildningsnämnden, daterat 2023-09-20, § 101, Dnr BoUN-2023-000111.

Arbetet med lokaliseringsutredningen har genomförts under perioden oktober 2023 till maj 2024 och rapporten är nu klar för överlämning till barn- och utbildningsnämnden. Inom ramen för arbetet har dialoger skett med verksamheten, liksom att enkäter skickats ut till vårdnadshavare och anställda inom skolan. Fem lämpliga platser kvarstår efter att områdena utvärderats utifrån ett antal olika aspekter.

Utifrån strategisk placering med utgångspunkt i befintlig skolplacering, möjlighet att knyta ihop tätortens alla delar samt att många elever kommer att ha gångavstånd till den nya skolan, förordar förvaltningen fortsatt och fördjupad utredning av det område som benämns som "Örekil".

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-05-06

Lokaliseringsutredning Ny skola, daterad 2024-05-13

Protokoll Barn- och Utbildningsnämnden, daterat 2023-09-20, § 101, Dnr BoUN-2023-000111

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förvaltningens lokaliseringsutredning/-prövning.
- utifrån nedanstående motivering förordna "Örekil" för fortsatt utredning.
- överlämna utredningen till Kultur- och utbildningsnämnden för fortsatt beredning inför beslut.
- direktjustera protokollspunkten.

### **Yrkande**

Yrkande från S-gruppen och C: Att förkasta lokaliseringsprövningen i sin helhet med anledning av att vi inte ser någon framkomlig väg med det alternativ som utredningen förespråkar.



## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och S-gruppens och C yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs och ska verkställas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst: Förvaltningens förslag

Nej-röst: S-gruppens och C yrkande.

## Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster och 3 nej-röster beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Matheus Enholm (SD)	X		
Anders Persson (SD)	X		
Per-Arne Brink (S)		X	
Marcus Wennergren (SD)	X		
Lars Östman (M)	X		
Mikael Kettel (S)		X	
Karl-Anders Andersson (C)		X	
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

## Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förvaltningens lokaliseringsutredning/-prövning.
- utifrån nedanstående motivering förorda "Örekil" för fortsatt utredning.
- överlämna utredningen till Kultur- och utbildningsnämnden för fortsatt beredning inför beslut.
- direktjustera protokollspunkten.

## Reservation/Protokollsanteckning

Vi vänder oss mot planen att placera en skola på ett befintligt industriområde "Örekils industriområde":

- \* Med inlösen av ett antal fastigheter
- \* Med gräns till Bohusbanan som kommer att få ökad trafik.
- \* Med gräns till en av Munkedals mest trafikerade väg med tunga transporter till Artic paper.

\* Med kända geotekniska problem

Per Arne Brink, (S)

Mikael Kettil, (S)

Karl Anders Andersson, (C)

### **Justering**

Paragrafen direktjusterades på mötet 2024-05-20 (se separat protokoll)

### **Beslutet skickas till**

Kultur- och utbildningsnämnden

Kultur- och utbildningsförvaltningen (avsett för förvaltnings- och  
avdelningschef skola)

Administrativa avdelningen (avsett för kommunikatör)

§ 70

Dnr MSBN-2024-000082

## **Namnsättning Utvecklingscentrum Munkedal**

### **Sammanfattning av ärendet**

Utvecklingscentrum Munkedal både norr och söder om rondellen har samma gatunamn som huvudleden från Dingle mot E6. För att förtydliga adresserna för medborgare, transporter och blåljusverksamhet bör området exkluderas från huvudleden. Nya gatunamn innebär också ny adressättning för byggnaderna inom området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-04-25  
Kartbildförslag till adressättning

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inom området Utvecklingscentrum Munkedal namnsätta interngatorna till Norra Kustvägen respektive Södra Kustvägen.  
Beslutet gäller under förutsättning att kultur- och utbildningsnämnden vid sitt sammanträde 2022-05-22 inte har något att erinra.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inom området Utvecklingscentrum Munkedal namnsätta interngatorna till Norra Kustvägen respektive Södra Kustvägen.  
Beslutet gäller under förutsättning att kultur- och utbildningsnämnden vid sitt sammanträde 2022-05-22 inte har något att erinra.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef, för kännedom  
Kart/GIS-ingenjör, för handläggning  
Enhetschef tekniska enheten, för handläggning  
Slutarkiv

§ 71

Dnr MSBN-2024-000092

## **Namnsättning (ändring) Foss, Munkedal**

### **Sammanfattning av ärendet**

Fossvägen har med dagens utbredning barriärer som gör att trafik inte kan ta sig från Fossvägen 1 (vid rondellen Strömstadsvägen – Lilla Foss Allé) till Fossvägen 16 (Söder om kyrkan). Denna typ av barriärer kan få konsekvenser för navigation och blåljusverksamhet.

Fossvägen delas av där Uddevallavägen går samt vid GC-väg vid kyrkan. Den övre delen av Fossvägen (vid rondellen) kopplas på den befintliga Skolvägen och nedre delen av Fossvägen får nytt namn Södra Fossvägen. Ursprungsnamnet Fossvägen finns kvar mellan Uddevallavägen och kyrkan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 5 maj 2023 att ändra nedersta delen av Fossvägen till Fosskroken, diarienummer 2022-000061.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-24  
Kartbild på förslag

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra gatunamn på del av tidigare Fossvägen till Södra Fossvägen  
Beslutet gäller under förutsättning att kultur- och utbildningsnämnden vid sitt sammanträde 2024-05-22 inte har något att erinra.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra gatunamn på del av tidigare Fossvägen till Södra Fossvägen  
Beslutet gäller under förutsättning att kultur- och utbildningsnämnden vid sitt sammanträde 2024-05-22 inte har något att erinra.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef, för kännedom  
Kart/GIS-ingenjör, för handläggning  
Enhetschef tekniska enheten, för handläggning  
Slutarkiv



§ 72

Dnr MSBN-2024-000072

## **Xxxx X:X, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - SBFV 2024-42**

### **Sammanfattning av ärendet**

2024-03-05 inkom ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på Xxxx X:X.

#### Beskrivning av ärendet

Föreslagen avstyckning är på 3000 m<sup>2</sup> och placeras till stor del på brukningsvärd jordbruksmark.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område där halva den tänkta fastigheten placeras på jordbruksmark stödberättigat EU med höga brukningsvärden.

Fastigheten ligger i närheten av fornlämning.

Området är utpekade i kommunens översiktsplan 2018 som reservområde för utveckling av bostäder samt jordbruksmark och skogsmark.

#### Remisser/yttranden

Ärendet har remitterats till Västvatten, Bohusläns museum, Miljönämnden, Räddningstjänsten, Ellevio och Vattenfall.

Västvatten anser att lokaliseringen av aktuellt bostadshus kan vara olämplig om den kan öka risken för kommunalt ansvar för dricksvatten- och spillvattenförsörjning enligt 6§ lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Se bilaga.

Bohusläns museum har lämnat följande yttrande:

Vid avstyckning av bostadsfastigheter som berör fornlämning bör lämpligheten avgöras i samråd med Länsstyrelsen.

Vi anser också att det är kulturhistoriskt olämpligt att avstycka en tomt mitt i åkermarken.

Byggnaden och framför allt tomtmarken med vägdragnings inkräktar för mycket på den här samlade åkermarken.

På en fastighet av denna storlek bör därför en placering sökas på impedimentmark som är bättre inpassad i odlingslandskapet.

Ingrepp i fornlämning samt fornlämningsområde kräver tillstånd från Länsstyrelsen. (Se bilaga för hela yttrandet).

Miljöenheten ser inga uppenbara hinder för att anlägga enskilt avlopp. Ingen erinran från Ellevio, Vattenfall och räddningstjänsten.

Se bilagor för remissinstansernas hela yttranden.



### Motivering

Vid en ansökan om förhandsbesked ska en avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset bedömas. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 3 kap 4 § Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Området är utpekad i ÖP18 som reservområde för framtida bostadsutbyggnad och då i större omfattning i form av detaljplaneutredning, inte för enstaka bostäder.

Den samlade bedömningen är att den planerade åtgärden är olämplig på den aktuella platsen och att ansökan ska avslås på grund av att åtgärden placeras på jordbruksmark med högt brukningsvärde. Placeringen mitt på åkern med tillhörande vägdragning inkräktar mycket på den samlade åkermarken.

Det finns planlagda områden i omedelbar närhet som idag är obebyggda. Föreslagen åtgärd bedöms ej uppfylla kraven i 9 kap. 17 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2024-03-04

Markplanering, 2024-03-04

Situationsplan, 2024-03-04

Utlåtande ang. vattentillgång, 2024-03-26

Bilaga 1 – Remissvar från Västvatten

Bilaga 2 – Remissvar från Bohusläns museum

Bilaga 3 – Remissvar från miljöenheten i mellersta Bohuslän

Bilaga 4 – Synpunkt från granne

Bilaga 5 – Remissvar från Vattenfall, Ellevio och räddningstjänsten

### Upplysningar

Vid ett beviljande av förhandsbesked för nybyggnad av bostad ska upplysning göras om att åtgärden kräver godkännande av Länsstyrelsen gällande säkerhetsavstånd till fornlämning. Tillstånd krävs också av Länsstyrelsen för att ta jordbruksmark ur produktion.



## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden placeras på brukningsvärd jordbruksmark.  
17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
- Ta ut en avgift för handläggningen på 18 864 kronor.

### Avgift

Avgiften för ärendet är 18 864 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 7 veckor

Tidsfristens startdatum: 2024-03-26

## Yrkande

Matheus Enholm (SD): Yrkar på att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ansökan på grund av att området sedan tidigare är utpekad som område för bostadsbebyggelse, samt att aktuell del av jordbruksmarken inte kan ses utgöra en rationell jordbruksenhet.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms yrkande.

## Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- ta ut en avgift för handläggningen på 18 864 kronor.

### Avgift

Avgiften för ärendet är 18 864 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

### Upplysning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden upplyser samtidigt sökanden om att:

- åtgärden kräver godkännande av Länsstyrelsen gällande säkerhetsavstånd till fornlämning.
- tillstånd krävs av Länsstyrelsen för att ta jordbruksmark ur produktion.





Handläggningsveckor: 7 veckor  
Tidsfristens startdatum: 2024-03-26

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef för kännedom  
Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom  
Slutarkiv

[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) för vidare expediering till:

- Sökande (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information) (Ev. mottagningsbevis/rek.)
- Fastighetsägare

Meddelade om **positivt beslut** med brev till:  
Grannar

Kungörelse vid **positivt beslut**:  
Post- och inrikes tidningar

§ 73

Dnr MSBN-2024-000106

## **Information om förslag till reservationsavtal för bostadstomter**

### **Sammanfattning av ärendet**

De senaste åren har intresset från husleverantörer och byggfirmor att marknadsföra sina husmodeller på kommunens bostadstomter ökat. Att upplåta denna möjlighet ger förutsättningar för en bredare marknadsföring av kommunens bostadstomter. I väntan på planerad översyn av riktlinjer för markanvisning, exploateringsavtal och reservationsavtal föreslår förvaltningen att bilagd mall för reservationsavtal ska användas som grund för upprättande av avtal.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-05-07

"Mall för reservationsavtal" som information på sammanträdet.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker att redovisad mall, Reservationsavtal för bostadstomter, används som grund för upprättande av kommande avtal.

### **Yrkande**

Matheus Enholm (SD): Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen, och att uppdra åt förvaltningen att till nämnden den 14/6 lämna ett förslag på inriktning samt förslag till avtal avseende markupplåtelse/reservationsavtal.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms yrkande.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen, och att uppdra åt förvaltningen att till nämnden den 14/6 lämna ett förslag på inriktning samt förslag till avtal avseende markupplåtelse/reservationsavtal

**Beslutet skickas till**

Förvaltningschef  
Enhetschef Plan Bygg och MEX  
[Planbygg@munkedal.se](mailto:Planbygg@munkedal.se)

§ 74

Dnr MSBN-2024-000110

## **Information om översiktsplan - ÖP 2040**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-08 § 4 att godkänna processbeskrivning för ÖP 2040, där det framgår att samhällsbyggnadsnämnden ska informeras om arbetet med översiktsplanen minst 2 gånger per år.

Översiktsplanen har varit ute på samråd under hösten 2023. Översiktsplanen revideras efter samrådet och en granskningshandling tas fram. Granskning planeras att ske mellan juli och september. Förvaltningen kommer under denna nämnd informera övergripande om arbetet med översiktsplanen och tidplan för arbetet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 20204-05-02

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Beslutet skickas till**

Planhandläggaren, för kännedom

§ 75

Dnr MSBN-2024-000024

## **Information om pågående detaljplanearbete**

### **Sammanfattning av ärendet**

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-04-08

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Beslutet skickas till**

Slutarkiv

§ 76

Dnr MSBN-2024-000009

## **Information om tillsynsärenden 2024**

### **Sammanfattning av ärendet**

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-05-03

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

### **Beslutet skickas till**

Slutarkiv



§ 77

Dnr MSBN-2024-000115

## **Foss 10:48 - Tillsyn, olovlig byggnation SBFV 2024-74**

### **Sammanfattning av ärendet**

Åtgärden gäller inredning av två lägenheter, om vardera 2 rum och kök, där det tidigare varit lokaler. Bygglov och startbesked lämnades 2024-04-30 med information om att ett tillsynsärende upprättats.

Samma dag som åtgärden påbörjades inkom bygglovsansökan för ombyggnad av lokaler till lägenheter, 2024-03-04.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-05-06  
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2024-04-30  
Rivningsritning befintlig, 2024-03-04  
Planritning kommande, 2024-04-05

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:  
\* Ta ut en byggsanktionsavgift på 37 245 kronor med stöd av PBL 11 kap. 51 och 57 §§, för att ha påbörjat ombyggnad av lokal till lägenheter på Foss 10:48. Byggsanktionsavgiften är ställd till fastighetsägaren, Munkedals bostäder Aktiebolag Munkbo, Forumhuset, 455 80 Munkedal, organisationsnummer: 556434-5089.

#### Avgift

Byggsanktionsavgiften för ärendet är 37 245 kronor, enligt bifogad uträkning. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

#### Uträkning:

Sanktionsarea	105 (120 - 15 = 105 m <sup>2</sup> )
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	57 300 kr (2024)
Beräkningsgrundande formel	(0,125*pbb)+(0,005*pbb*sanktionsarea) Beräkning
	(0,125*57300)+(0,005*57300*105)

### **Jäv**

Lars Östman (M), Per-Arne Brink (S), Mikael Kettil (S), Marcus Wennergren (SD) och Karl-Anders Andersson (C) anmäler jäv och deltar inte i överläggning och beslut.



### **Ordförandebeslut**

Matheus Enholm (SD) beslutar att ärendet bordläggs till kommande möte i juni då nämnden denna dag inte är beslutsför efter anmälningarna om jäv.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

--

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 78

Dnr MSBN-2024-000005

## **Anmälan om delegationsbeslut 2024**

### **Sammanfattning av ärendet**

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2024-04-01 – 2024-04-30.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2024-05-06

Anmälan om delegationsbeslut för perioden 2024-04-01 -- 2024-04-30.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Beslutet skickas till**

Slutarkiv

§ 79

Dnr MSBN-2024-000052

## **Anmälningssärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd**

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljöenheten redovisar anmälningssärenden/meddelanden till miljö-och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-06  
Meddelande- och anmälningssärenden, miljöenheten, april 2024

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

### **Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

### **Beslutet skickas till**

Miljöenheten i Sotenäs  
Slutarkiv



## Information från förvaltningen 2024

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

#### Övergripande information

##### Övergripande planer

- ÖP 2040, upprättande förslag samrådsredogörelse pågår, möte med styrgrupp ÖP 2040 genomfört 2024-03-18.
- Vattentjänstplanen, antagen Kommunfullmäktige 2024-04-29. KLAR
- Avfallsplanen, beslut taget om att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan. Samråd/utställning pågår fram till 2024-05-01. Avfallsplan 2024-2030 - Munkedals kommun
- Energiplan drivs av Kommunstyrelsens förvaltning, arbete pågår.

##### Övriga planer under arbete

- Översyn Måltidsriktlinjer startad.

##### Företagsbesök

- Förvaltningen representerad vid Näringslivsgala 2024-05-03

##### Deltagande i mötesaktiviteter

- SKR webinarium komplexa samhällsutmaningar 2024-04-23.
- Möte markägare och Zephyr AB ang solcellspark Dingle genomfört 2024-04-26.
- Svenskt Vatten, webinarium "Vattenutmaningen" 2024-05-06.

##### Kvalitetsmätningar

- Attraktiv arbetsgivare
- NKI (Nöjd Kund Index) 2023

### Projektinformation

##### Kungsmarksskolan renovering

- Kalkylering avslutad, tredjepartsgranskning klar. Förvaltningen arbetar fram förslag till tilläggsbudget 2025 för samtliga delar som den ursprungliga budgeten inte avsåg, Sporthallen, Utemiljön och Storköket.

##### Lokaliseringsutredning Ny skola

- Beslut i MSBN 2024-05-20 (ärende 4), information KUN 2024-05-22, ev. beslut i KUN 2024-06-12

Projekt "UM – nästa steg"

- Inga förändringar sedan MSBN sammanträde 2024-04-22

Gårvik GC-väg, etapp 1.

- Projektet inlett.

**Personalinformation**

- Rekrytering av ny enhetschef slutförd, förhandling MBL § 19 med Kommunal genomförd 2024-05-07. Ny enhetschef lokalvård presenterades.

**Information upphandlingar**

- Genomgång med upphandlarna klar.
- Medverkan i DIS, dynamiskt inköpssystem, beslutad.

**Beredskapsplanering**

- Arbete med revidering av krisledningsplan inlett.
- Beredskapskök levererade, utbildning av måltidsenhetens ledning genomförd 2024-04-22.

Övrigt

- Information utskick beslut om beslut om årlig tillsynsavgift Hälsoskydd.
- Information Information Ödsby 2:11
- Information Svarsvik

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-06.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

**Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Slutarkiv