



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, fredagen den 26 januari 2024 kl 09:00
Ajourneringar	
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Katarina Furufalk (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Marcus Wennergren (SD) Lars Östman (M) (Jäv § 11) Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C) Kristian Grind (M) (ersätter Lars Östman § 11)
Ej tjänstgörande ersättare	Helen Greus (SD) Kristian Grind (M) Mikael Kettil (S) Adnan Shakhashiro (S) Thomas Högberg (L)
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Moa Jarnedal, Samordnare Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan-, bygg och MEX Lisa Gunnarsson, Planhandläggare Ulrika Borssén, Bygglövshandläggare Marianne Meijer, Bygglövshandläggare Adam Frändegård, Bygglövshandläggare Ann-Katrine Stranne, Miljöhandläggare Magnus Karlsson, Miljöhandläggare
Justerare	Per-Arne Brink (S)
Justering sker	Digital justering, 2024-01-29
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 1-17 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm
Justerare	<u>Digital justering</u> Per-Arne Brink (S)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Information Miljöenheten

Mötet inleds med information från Miljöenheten i Sotenäs kommun, som informerar om arbetet med Strandskydd. Informationen är en följd av det sedan årsskiftet utökade ansvaret för nämnden när det gäller miljöfrågorna i Munkedals kommun.

Miljöenheten kommer på Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möten under våren att informera om sina olika inriktningar; avlopp, livsmedel, hälsoskydd och miljöskydd

§ 1

Dnr MSBN-2024-000006

Information till nämnd 2024

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomna ärenden, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Besvarade frågor/enkäter och remisser

- Granskning vattentjänstplan Sotenäs kommun.
- Havs- och Vattenmyndigheten angående nya havsplaner, yttrande. Besvarad
- Begäran om rapportering till Vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2022–2027, svar begärt senast 2024-03-29. Besvarad

Inkomna handlingar

- Stämprotokoll Rambo, signerat 2023-12-14.
- Inbjudan SKR seminarie "Medborgardialog i komplexa samhällsfrågor" 2024-04-23.
- Länsstyrelsens beslut om nedläggning av jordbruksmark på fastigheten Bottnelycke 1:19 i Munkedals kommun.
- Remiss samråd statusbedömning Havsmiljön, HaV dnr 3026-2023, överlämnad till miljöstrateg och miljöenheten.
- Begäran om rapportering till Vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2022–2027, svar begärt senast 2024-03-29.
- Inbjudan avgränsningssamråd Medbön vindkraftpark.
- Beslut dispens matavfall, Naturvårdsverket NV-07486-23.
- Samråd enligt miljöbalken för uppförande av en solcellsanläggning på fastigheten Lågum 4:1, i Munkedal kommun

Beslut i Ks 2023-12-18

- Initiativärende från Louise Skaarnes (SD), utreda alternativ av drift för VA inom Munkedals kommun. Dnr KS-2023-000316.
- Månadsrapport oktober 2023 - Munkedals kommun Dnr KS-2023-000126

Beslut i Ks 2024-01-15

- Styr- och ledningssystem för Munkedals kommun Dnr KS-2024-000028
- Planeringsförutsättningar, tidsplan för budget 2025 Dnr KS-2023-000015
- Brukningsavgift och anläggningsavgift för 2024 (VA-taxa) samt investeringar - Munkedal Vatten AB Dnr KS-2023-000262
- Svar på förstudie avseende kommunstyrelsens krisberedskapsarbete Dnr KS-2023-000254
- Risk- och sårbarhetsanalys (RSA) Dnr KS-2023-000274
- Utökad budget för 2024 Dnr KS-2023-000286
- Räddningstjänstförbundets taxa för myndighetsutövning och avgifter för service och tjänster 2024 Dnr KS-2023-00027

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-19

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 2

Dnr MSBN-2023-000007

Utökad budget för 2024

Sammanfattning av ärendet

Regeringens budgetproposition för 2024 innebar utökade generella statsbidrag för Munkedals kommun med ca 7 mnkr.

Ursprungligt förslag om utökad ram för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden om 1 680 tkr, omfattade följande poster:

1. Anställning -MEX-handläggare 700 tkr. Befattning för att aktivt jobba med strategisk markförsörjning, försäljning av tomter och olika projekt.
2. Kompensation för ökade livsmedelspriser 500 tkr. Kunna bibehålla en god kvalitet på maten.
3. Utomhusscen Örekilsparken 50 tkr (ökade kapitalkostnader). Möjliggöra fler evenemang.
4. En ny bro Örekilsälven 180 tkr (ökade kapitalkostnader). Sammanlänkar promenadstråk från Örekilsparken med Maltes stig.
5. Konsultkostnader för utredning av tidigare utförda geotekniska åtgärder med anledning av Stenungssunds-skredet 250 tkr (engångsinsats).

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2023-11-27 (§ 159) att återremittera ärendet med följande motivering:

”Budgetförslaget ska kompletteras med utförliga underlag för vad de olika förslagen kommer att kosta samt kompletteras med konsekvensbeskrivningar samt behandlas av berörda nämnder innan beslut i kommunfullmäktige.”

Respektive åtgärd beskrivs närmare i bilaga ”Utökningar budget 2024”.

Beslutet berörs i delar av Barnkonventionens artikel 3 och 6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-10

Bilaga till tjänsteskrivelse 2024-01-10 (kompletterande underlag)

Beslut Kf 2023-11-27 § 159

Beslut KS 2023-11-13 § 182

Tjänsteskrivelse 2023-11-06

SKR cirkulär 23:40

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till fördelning av det utökade anslaget om 1680 tkr.



Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till fördelning av det utökade anslaget om 1680 tkr.

Protokollsanteckning

S-gruppen, C: Deltar ej i beslut utan avser att återkomma i Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kultur- och utbildningsnämnden
Välfärdsnämnden
Jävsnämnden
Ekonomiavdelningen

§ 3

Dnr MSBN-2024-000031

Beslutsattest - Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Bifogat underlag visar vilken chef som har rätt att attestera fakturor, inom vilket eller vilka ansvarsområden samt attestbelopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-12
Attestordning

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om beslutsattestanter inom samhällsbyggnadsförvaltningen från och med 2024-01-01.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om beslutsattestanter inom samhällsbyggnadsförvaltningen från och med 2024-01-01.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Ekonomiavdelning

§ 4

Dnr MSBN-2024-000018

Informations- och dokumenthanteringsplan

Sammanfattning av ärendet

Från och med 2024-01-01 övergår Samhällsbyggnadsnämnden till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Dokumenthanteringsplan antagen 2020-11-16 § 107 för Samhällsbyggnadsnämnden upphör då att gälla samt saknar regler om gallring och bevaring för miljöenhetens information och handlingar.

Befintlig dokumenthanteringsplan har reviderats och ett förslag till Informations- och dokumenthanteringsplan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är framtagen.

Planen har reviderats med att innefatta regler om hanteringen av miljöenhetens information och handlingar samt mindre ändringar för hanteringen av samhällsbyggnadsförvaltningens information och handlingar.

Enligt beslut 2023-11-02, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 2023-01-16 §7 punkt 2.31, gäller ersättningsskanning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens inkommande och utgående information och handlingar från och med 2024-01-01. Dokumenthanteringsplanen har därför reviderats med information och regler för ersättningsskanning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17

Informations- och dokumenthanteringsplan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-XX

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Informations- och dokumenthanteringsplan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Informations- och dokumenthanteringsplan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Direktjustering

Paragrafen direktjusteras på mötet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Administrativa avdelningen för kännedom

Samhällsbyggnadsförvaltningen för verkställande

Miljöenheten för verkställande

Slutarkiv

§ 5

Dnr MSBN-2024-000012

Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Från och med 2024-01-01 övergår Samhällsbyggnadsnämnden till att bli Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordning antagen 2019-01-21 (§ 2) för Samhällsbyggnadsnämnden upphör då att gälla samt behöver kompletteras med delegation för miljöenhetens verksamhetsområde.

SML kommunernas samhällsbyggnadschefer har enats om att delegationsordningarna ska följa samma struktur och nummerserier för att underlätta administrationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat igenom och upprättat ett förslag till ny delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget har kompletterats med miljöenhetens delegationspunkter. Generellt gäller att beslut om avslag i myndighetsärenden tas av nämnd, medan beslut med positivt utfall tas på delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17

Delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-XX

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordning för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Direktjustering

Paragrafen direktjusteras på mötet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Administrativa avdelningen för kännedom

Samhällsbyggnadsförvaltningen för verkställande

Miljöenheten för verkställande

Slutarkiv

§ 6

Dnr MSBN-2024-000033

Taxa och avgifter - Lokalhyra gällande matsalar och övriga lokaler inom miljö- och samhällsbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande priser för uthyrning av matsalar och övriga lokaler har inte uppdaterats sedan 2015.

Förvaltningen har tillsammans med Kultur- och utbildningsförvaltningen fått i uppdrag att lämna förslag på ny prissättning och beräknas gälla från och med andra kvartalet 2024 och ses över årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-05.

Bilaga, ny prissättning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslag på ny taxa och avgifter vid uthyrning av kommunens matsalar och övriga lokaler inom Samhällsbyggnad.

Yrkande

Per-Arne Brink (S), Karl-Anders Andersson (C): Återremiss till förvaltningen för att komplettera med tidigare avgifter samt att stämma av med Kultur och utbildningsförvaltningen för att samordna avgifterna.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Per-Arne Brinks (S) och Karl-Anders Anderssons (C) yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Per-Arne Brinks (S) och Karl-Anders Anderssons (C) yrkande.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att komplettera med tidigare avgifter samt att stämma av med Kultur och utbildningsförvaltningen för att samordna avgifterna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning

§ 7

Dnr MSBN-2023-000004

Motion från Rolf Jacobsson (KD) om att utreda möjligheten att teckna avtal med bönder för att säkra tillgång på livsmedel

Sammanfattning av ärendet

Rolf Jacobsson (KD) har inkommit med en motion i två delar där han föreslår att Munkedals kommun ska utreda möjligheten att teckna avtal med lokala bönder för att säkra tillgång till livsmedel. Denna tjänsteskrivelse besvarar motion nr 1.

Munkedals kommun har redan idag en rad rabattavtal för de livsmedel som används inom måltidsverksamheten, och som innebär att måltidspriserna fortsatt kan hållas på en relativt låg nivå. Rabattavtalen innehåller idag inga överenskommelser avseende att säkra tillgång till livsmedel, men arbete för att utöka med beredskapsavtal har initierats av förvaltningen. Idag har kommunen ett beredskapsavtal, som berör kommunens drivmedelsförsörjning.

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att säkerställa kommunens krisberedskapsförråd av livsmedel, utifrån de lagar och förordningar som utfärdas av riksdagen, och till vilka MSB utfärdar eventuella föreskrifter. Inom ramen för arbetet med att utveckla och höja kommunens civila beredskap (kontinuitetsarbetet) kommer det att föras diskussioner med såväl livsmedelsgrossister som lantbrukare, i syfte att klara livsmedelsförsörjningen i händelse av framtida påfrestningar på samhället. Kontinuitetsarbetet är inlett under 2023, och kommer att fortsätta under 2024 främst vad avser tillgång till livsmedel (mat och dricksvatten).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-19.
- Lista gällande rabattavtal, Munkedals kommun, daterad 2024-01-19.
- Förordning (2006:637) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (Bifogas ej)
- Beslut i kommunfullmäktige 2023-11-27, § 152.
- Motion från Rolf Jacobsson (KD) om att utreda möjligheten att teckna avtal med bönder för att säkra tillgång på livsmedel – uppdaterad 2023-12-05.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen, med aktuell redovisning i ärendet, anses besvarad.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen, med aktuell redovisning i ärendet, anses besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Slutarkiv

Medborgarförslag från Xxx Xxxx om röjning vid Örekilsälvens sträckning från Kvistrum till järnvägsbron.

Sammanfattning av ärendet

Xxx Xxx har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att Munkedals kommun ska röja längs med Örekilsälvens promenadsträckning mellan Kvistrum och järnvägsbron för att göra mer användarvänlig. Samhällsbyggnadsnämnden fick ärendet på remiss 2023-12-05. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i remissvar till Länsstyrelsen, yttrande insänt 2023-12-07, konstaterat att det finns oklarheter kring gränsdragning för naturreservat Örekilsälvens yttre gräns. Munkedals kommun inväntar Länsstyrelsens beslut kring detta, och kan därför inte bifalla medborgarförslaget i dess helhet på grund av att ansvarsfrågan inte är fullt ut utredd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-12-20
Yttrande till Länsstyrelsen angående förslag till bildande av naturreservat Örekilsälven, daterat 2023-12-07.
Protokoll Kommunfullmäktige, daterat 2023-11-27, § 150.
Medborgarförslag Xxx Xxx, daterat 2023-11-20.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tackar för medborgarförslaget, och beslutar att bifalla motionens intention samt att därmed ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera frågan i kommande samverkan med Länsstyrelsen och berörd driftorganisation i det fall promenadstigen faller inom ramen för naturreservatets gränser.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tackar för medborgarförslaget, och beslutar att bifalla motionens intention samt att därmed ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera frågan i kommande samverkan med Länsstyrelsen och berörd driftorganisation i det fall promenadstigen faller inom ramen för naturreservatets gränser.

Beslutet skickas till

Förslagslämnare
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kultur- och Utbildningsnämnden (avsett för Kultur-och Fritid)
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr MSBN-2024-000024

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-10

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Handläggare för kännedom



§ 10

Dnr MSBN-2024-000011

Xxxx X:X - Förhandsbesked för tre tomter för en- och tvåbostadshus SBFV 2022-24

Sammanfattning av ärendet

2018 inkom det ansökan om förhandsbesked för tre tomter på denna fastighet.

Ansökan SBFV 2018-85 togs då tillbaka av sökande.

2019 inkom en ny ansökan SBFV 2019-5 med samma åtgärd, då beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om förhandsbesked 2019-03-11 §47.

Detta beslut överklagades av den sökande och togs upp i Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen, båda instanserna avlog överklagandet, detta beslut överklagades av sökande till Mark- och miljööverdomstolen men de gav inte prövningstillstånd.

En ny ansökan om förhandsbesked inom 2022-01-26, förvaltningen efterfrågade då om något nytt tillkommit sedan sist prövning. Komplettering inkom 2022-04-22, med bilder och förslag på fastighetsindelningar samt en förklarande text om åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2022-05-23 att avslå ansökan om förhandsbesked för 3 fastigheter eftersom det inte framkommit någon ny information sedan tidigare beslut i samma fråga.

Beskrivning av ärendet

En ny ansökan om förhandsbesked inkom 2023-12-06, den enda nya information som inkommit i ärendet är att området taxerats om till tomtmark/småhusenhet och det är inte ett skäl för att tillåta bebyggelse på detta område.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Översiktsplanen redovisar följande markanvändningsområde: nationellt utpekade odlingslandskap, regionalt värdefulla odlingslandskap, kulturmiljöer i kommunen.

I området för den tänkta åtgärden finns riksintresse av särskild betydelse för kulturmiljövård och naturvård, MB 3 kap. 6§.

Bohusläns museum har uttalat sig i tidigare ärende, de anser att den tänkta åtgärden inverkar negativt på kulturvärdena och kulturmiljön.

Remisser/yttranden



Ärendet har inte varit på remiss.

Motivering

Bedömningen är att inget avsevärt ändrats i nuvarande ansökan jämfört med tidigare, förutom omtaxeringen men då det finns prejudicerande domar på att omtaxering inte medger byggrätt på brukningsvärd jordbruksmark, se 2019-P 8347 samt 2020-P 2501, bedöms att ärendet ska avslås.

De tänkta åtgärderna bedöms även ha en stor negativ påverkan på landskapsbilden och kulturmiljövärdena i området, placeringen är inte förenlig med anpassningskraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Tidigare ärenden har redan fått avslag upp till mark- och miljööverdomstolen som inte beviljade prövningstillstånd.

Avslag på sökt åtgärd ges med stöd av 9 kap. 17 § PBL då åtgärden inte bedöms kunna tillåtas på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-18

Ansökan, 2019-01-14

Situationsplan, 2019-01-14

Dom från Mark- och miljödomstolen, 2020-01-08

Beslut Mark- och miljööverdomstolen, 2020-05-20

Ansökan, 2023-12-06

Situationsplan, 2023-12-06

Omprövningsbeslut Skatteverket, 2023-12-06

Bilagor

Bilaga 1 - Handling

Bilaga 2 - Handling

Bilaga 3 - Handling

Upplysningar

När förvaltningen föreslår avslag men Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till åtgärden, ska ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning, med tex grannhör och/eller remiss.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked på en- och tvåbostadshus. Detta på grund av att den enda nya information som inkommit i ärendet jämfört med tidigare ansökningar är att området taxerats om till tomtmark/småhusenhet och det är inte skäl för att tillåta bebyggelse på detta område



Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked på en- och tvåbostadshus. Detta på grund av att den enda nya information som inkommit i ärendet jämfört med tidigare ansökningar är att området taxerats om till tomtmark/småhusenhet och det är inte skäl för att tillåta bebyggelse på detta område

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering
(Sökanden med mottagningsbevis)

§ 11

Dnr MSBN-2024-000038

Xxxx XX:X - Rivningslov för flerbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-17 att:

* Bevilja rivningslov enligt ansökan på Xxx XX:X med stöd av 9 kap 34 § PBL:
Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. Omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnaden har sedan lång tid varit i mycket dåligt skick.

Samhällsbyggnadsnämnden är mån om områdets karaktär och uppmuntrar fastighetsägaren att uppföra en ny byggnad med en liknande karaktär som nuvarande byggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer avgiften för positivt rivningslov till 11 592 kr plus inrikes annonsering 315, totalt 11 907 kr.

Beslutet överklagades av Munkedals hembygdsförening till Länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut om rivningslov.

Detta upphävningsbeslut överklagades av sökande till Mark och miljödomstolen, som avslog sökandes överklagan.

Detta beslut överklagades av sökande till Mark- och miljööverdomstolen, som nu ger prövningstillstånd.

Nu har det inkommit ett föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att svara på överklagandet. Av svaret ska framgå om ni medger eller motsätter er klagandes yrkande om ändring. Om ni motsätter er överklagandet ska ni ange skälen för detta och de eventuella bevis ni vill åberopa.

Yttrandet ska ha kommit in till domstolen senast den 1 februari 2024.

Ges inte något svar inom den angivna tiden kan målet ändå komma att avgöras i befintligt skick.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-19

- Mark- och miljööverdomstolen Svea Hovrätt, föreläggande daterad 2024-01-18, diarienummer P 12117-23, aktbilaga 14.

- Mark- och miljööverdomstolen Svea Hovrätt, protokoll daterad 2024-01-18, diarienummer P 12117-23, aktbilaga 13.

- Mark- och miljödomstolen Vänersborgs tingsrätt dom, daterad 2023-09-22, diarienummer P 5448-22.

- Länsstyrelsen Västra Götaland. Meddelande att beslut diarienummer 27814-2022 är överklagat, diarienummer 53654-2022.

- Länsstyrelsen Västra Götaland, interimistiskt beslut, daterat 2022-11-18, diarienummer 27814-2022.



- Länsstyrelsen Västra Götaland, interimistiskt beslut, daterat 2022-07-06,
diarienummer 403-27814-2022.
Ursprunglig ansökan med bilagor
Ansökan, 2021-09-07
Situationsplan, 2021-09-07
Foton, 2021-09-07
Mejl från sökande med anledning till rivning, 2021-10-13
Foton, 2021-10-13
Foton, 2021-10-19
Utlåtande teknisk undersökning, 2021-10-19
Bilaga 1 – Remissvar från Bohusläns museum, diarienummer 21/0316.
Bilaga 2 – Mejlsvar från byggnadsantikvarie
Bilaga 3 – Remissvar från Bohusläns museum, diarienummer 18/0208 från
tidigare ärende SBFV 2018-0092.
Bilaga 4 – Skrivelse från Kristin Balksten

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den inte har något
ytterligare att tillföra i ärendet, utan att nämndens beslut daterat 2022-06-
17, § 59, därmed kvarstår.

Jäv

Lars Östman (M) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den inte har något
ytterligare att tillföra i ärendet, utan att nämndens beslut daterat 2022-06-
17, § 59, därmed kvarstår.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan, bygg MEX-enheten (Planbygg@munkedal.se)
-Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt
Slutarkiv

§ 12

Dnr MSBN-2024-000009

Information om tillsynsärenden 2024

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-10.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

planbygg@munkedal.se för kännedom
Samhällsbyggnadschefen för kännedom
Avdelningschef Plan Bygg MEX för kännedom



§ 13

Dnr MSBN-2024-000030

Xxx X:X - Tillsyn påbörjad åtgärd utan startbesked

Sammanfattning av ärendet

Byggherren Innoventum AB har påbörjat byggnation utan att startbesked beviljats (10 kap. 3 § PBL). Byggsanktionsavgift skall därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Bygglov beviljades för nybyggnad av vindkraftverk, ärende SBFV-2022-206, 2022-12-13. 2023-08-07 mottar bygglovshandläggaren AJ e-mejl från byggherren med foton som visar att byggnation påbörjats. Tekniskt samråd har ej hållits vid denna tidpunkt och inget startbesked har beviljats. Byggnation har därmed påbörjats i strid med 10 kap. 3 § PBL och Byggsanktionsavgift skall tas ut av byggherren i enighet med 11 kap. 51 § PBL. Startbesked utfärdades 2023-08-14. Åtgärden är slutförd och slutbesked beviljades 2023-11-27.

Förutsättningar

10 kap. 3 § PBL

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8§.

11 kap. 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

9 kap. 3 a § PBF

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller



2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Motivering

Byggherren har påbörjat byggnation av vindkraftverk utan att startbesked beviljats 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift skall därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Bygglov var beviljat när åtgärden påbörjades varpå avgiften är halverad enligt 9 kap. 3 a § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-16
Mejl från byggherre med foton, 2023-08-07

Bilaga

Sanktionsberäkning, Boverket

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ålägga byggherren Innoventum AB (Xxx Xxxx), org.nr. xxxxxx-xxxx att betala byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa byggsanktionsavgiften till 65 625 kronor.

Yrkande

Matheus Enholm (SD) : Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skriva ner ärendet till 25% av totala avgiften, med motiveringen att det finns skäl att med hänsyn till ärendets bakgrund reducera byggsanktionsavgiften.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) tilläggsyrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms tilläggsyrkande.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ålägga byggherren Innoventum AB (Xxxx Xxxx), org.nr. xxxxxx-xxxx att betala byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skriva ner ärendet till 25% av totala avgiften, med motiveringen att det finns skäl att med hänsyn till ärendets bakgrund reducera byggsanktionsavgiften.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa byggsanktionsavgiften till 32 812 kronor.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Byggherre (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Fastighetsägare

§ 14

Dnr MSBN-2024-000016

Xxxx X:XXX - Föreläggande att städa och riva hus

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun beslutade den 23 augusti 2021 att förelägga Xxx Xxxx, att senast fyra månader efter mottagandet av detta beslut att riva bostadshuset och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset, riva komplementbyggnaden och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset samt att städa tomten från misspyrdande växtlighet och föremål. Nämnden beslutade att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsrojare eller liknande verktyg.

Nämnden beslutade även att om föreläggandet inte följs, hos tingsrätten ansöka om att utdöma ett löpande vite för Xxxx Xxxx om 5 000 kronor att betalas den 1:e varje månad till rivningen och städningsåtgärden är till fullo genomförd.

Beslutet överklagades och 2023-03-07 beslutade Länsstyrelsen att upphäva delar av nämndens beslut. Kvarstår gör rivningsföreläggandet beträffande bostadshuset, föreläggandet att städa tomten samt vitesbeloppet kopplat till om dessa förelägganden ej följs. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft 2023-04-15, föreläggandet skulle vara efterlevt senast fyra månader efter detta datum.

Vid platsbesök 2024-01-16 konstateras att varken rivning eller städning enligt föreläggandet har utförts, se bifogade bilder.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun beslutade den 23 augusti 2021 (§ 90, dnr 2021-000119) att med stöd av 11 kap. 19 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga Xxxx Xxxx, att senast fyra månader efter mottagandet av detta beslut:

1. Riva bostadshuset och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral enligt 11 kap. 21 § PBL.
2. Riva komplementbyggnaden och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral enligt 11 kap. 21 § PBL.
3. Städa tomten från misspyrdande växtlighet och föremål enligt bifogade specifikation och foto, så att den uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL. Nämnden beslutar att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsrojare eller liknande verktyg.



Nämnden beslutade även att om föreläggandet inte följs, hos tingsrätten ansöka om att utdöma ett löpande vite för Xxxx Xxxx om 5 000 kronor att betalas den 1:e varje månad till rivningen och städningsåtgärden är till fullo genomförd, enligt 11 kap. 37 § PBL och 4 § viteslagen. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som vid en första prövning avslög överklagandet, diarienummer 403-42964-2021.

Ärendet överklagades till Mark- och miljödomstolen som återförvisade ärendet till Länsstyrelsen, mål nr P 3728-22.

2023-03-07 beslutade Länsstyrelsen att upphäva delar av nämndens beslut, diarienummer 2729-2023.

Kvarstår gör rivningsföreläggandet beträffande bostadshuset, föreläggandet att städa tomten samt vitesbeloppet kopplat till om dessa förelägganden ej följs. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft 2023-04-15, föreläggandet skulle vara efterlevt senast fyra månader efter detta datum. Vid platsbesök 2024-01-16 konstateras att varken rivning eller städning enligt föreläggandet har utförts, se bifogade bilder.

Förutsättningar

Av 8 kap. 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Av 8 kap. 15 § första stycket PBL framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap. 19 § PBL följer att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 21 § PBL följer att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande). Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stand. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt bland annat 19 eller 21 §§ får förenas med vite.



Remisser/yttranden

Ej aktuellt.

Motivering

Föreläggande enligt Länsstyrelsens beslut 2023-03-07 har ej följts varpå miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansöker om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-16

Protokoll & foton platsbesök, 2024-01-16

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5000kr utdöms. Vitet avser perioden 1-31 december 2023.

Vitet ställs till fastighetsägaren Xxxx Xxxx (xxxxxxx-xxx)

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5000kr utdöms. Vitet avser perioden 1-31 december 2023.

Vitet ställs till fastighetsägaren Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx),

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Fastighetsägare

§ 15

Dnr MSBN-2023-000008

Xxxx X:XX - Ansökan om utdömande av vite

Sammanfattning av ärendet

2016 startades tillsynsärende på fastigheten gällande ett svårt brandskadat bostadshus, ett förfallet uthus och en vanvårdad tomt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 juni 2020 att förelägga fastighetsägarna Xxx och Xxx Xxxx att riva eller restaurera bostadshuset och uthuset samt att städa tomten. Föreläggandet förenades även med ett löpande vite per månad om 5 000kr till vardera fastighetsägare tills prestation är genomförd.

Beslutet vann laga kraft 27 mars 2023 och prestation skulle utföras senast 27 september 2023, sex månader efter laga kraft.

Vid platsbesök 16 januari 2024 konstateras att varken rivning eller städning är utförd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun (nämnden) beslutade den 22 februari 2021 (§ 22, dnr SBFV 2016-121) att det verkställighetsdatum den 30 oktober 2020 som anges i nämndens beslut från den 22 juni 2020, § 64, ändras till den 30 oktober 2021, då fastighetsägarna Xxxx Xxxxx och Xxxxx Siegmund ska ha åtgärdat föreläggandet enligt beslut från den 22 juni 2020, § 64. I övrigt gäller beslut från den 22 juni 2020, § 64. Av beslutet framgår i huvudsak följande.

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 22 juni 2020 beslut om att fastighetsägarna skulle åtgärda bristerna på sin fastighet. Beslutet skickades som utländskt rekommenderat brev till båda fastighetsägarna. Ingen av de hämtade ut brevet. För att internationell delgivning ska kunna ske, måste dokumentet vara översatt till tyska. Detta har inte kunnat ske innan det tidigare verkställighetsdatumet passerats. Nytt datum måste sättas för att åtgärden ska kunna genomföras inom rimlig tid.

Xxxx och Xxx Xxxxx (klagandena) överklagade nämndens beslut gällande verkställighetsdatumet då det vid delgivning redan hade passerat.

Länsstyrelsen beslutade 24 februari 2023 att ändra nämndens beslut på så sätt att verkställighetstiden inom vilken åtgärderna enligt nämndens beslut om föreläggande ska vara fullgjorda ändras till senast sex månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.



Beslutet vann laga kraft 27 mars 2023, prestation enligt föreläggande skulle senast varit utfört 27 september 2023.

Vid platsbesök 16 januari 2024 konstaterades att inga åtgärder har vidtagits på fastigheten. Se bilaga för foto.

Förutsättningar

Av 8 kap. 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Av 8 kap. 15 § första stycket PBL framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap. 19 § PBL följer att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 21 § PBL följer att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande). Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stand. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt bland annat 19 eller 21 §§ får förenas med vite.

Remisser/yttranden

Ej aktuellt.

Motivering

Föreläggande enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut 22 juni 2022 har ej följts varpå samhällsbyggnadsnämnden ansöker om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-16

Protokoll och foto platsbesök, 2024-01-16



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5 000kr per månad till vardera fastighetsägare utdöms. Vitet avser perioden 1-31 december 2023.

Vitena ställs till fastighetsägarna Xxxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och Xxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx), Xxxx X, Xxxx, Xxxxx.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5 000kr per månad till vardera fastighetsägare utdöms. Vitet avser perioden 1-31 december 2023.

Vitena ställs till fastighetsägarna Xxxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och Xxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx), Xxxx X, Xxxx, Xxxxx

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Fastighetsägare

§ 16

Dnr MSBN-2024-000005

Anmälan om delegationsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.
Förteckning redovisar beslut tagna 2023-12-01 – 2023-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-15
Anmälan om delegationsbeslut för perioden 2023-12-01 -- 2023-12-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 17

Dnr MSBN-2024-000015

Information från förvaltningen 2024

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

- * Återkoppling jul-/nyårsperioden 2023.
- * Hantering återkoppling SMHI vädervarning 2024-01-17 inkl snöröjnings- och halkbekämpningskostnader, ekonomiska konsekvenser kommer att följas upp och redovisas i samband med kommande månadsrapport.
- * Övergripande planer
 - ÖP 2040, upprättande förslag samrådsredogörelse pågår, möte med styrgrupp ÖP 2040 planerat 2024-03-18.
 - Vattentjänstplanen ute på granskning.
 - Avfallsplanen överlämnad av Rambo AB till Lsty för samråd, svar inkommit med färre antal synpunkter. Nästa steg är beslut i Kommunstyrelsen om att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan, och därefter samråd med utställning i resp. kommun.
- * Planer under arbete
 - Energiplan drivs av Kommunstyrelsens förvaltning, arbete pågår.

Projektinformation

- * Kungsmarksskolan renovering
 - projektgruppsmöten varje fredag, projektering och kalkylering pågår.
- * Lokaliseringsutredning Ny skola
 - pågår, uppdragsbeskrivning kommunicerad med KUN presidie och överlämnad till projektgrupp.

Personalinformation

- * Ingen förändring sedan Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-12-15.

Information upphandlingar

- * Flisupphandling annonserad, pågår.

- * Byggupphandling avslutad, inga överklagningar inkommit efter att tilldelningsbeslut sänts ut.
- * Upphandling bergsuttag Gläborg 1:9 påbörjad.

Beredskapsplanering

- * Krisledningsorganisation enligt K-modellen under fastställande.
- * Utveckling av kommunikationssystem för utökad räckvidd beställd.
- * Utbildning reservsambandssystem förskjuten, sker våren 2024.
- * Sex (6) förrådscontainers beställda och mottagna.
- * Två (2) kokvagnar (Teuvan) för beredskapsmatlagning beställda.
- * Upphandling och inköp av vattentankar och elverk pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-18

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv