

 TYRÉNS	Dokument: Undersökning av betydande miljöpåverkan	Handläggare: Åsa Karlsson
	Uppdrag: Detaljplan för Brudås förskola, Foss 12:8, del av Foss 13:8 och Foss 13:9 Munkedal kommun	Datum: 2020-12-22
		Reviderad: 2021-02-24

Undersökning av betydande miljöpåverkan detaljplan för Brudås förskola

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av detaljplaner ska kommunen undersöka om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning tas fram enligt 6 kap Miljöbalken (MB). Undersökning är det underlag som föranleder kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning krävs eller inte. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och samråda i frågan med länsstyrelsen. Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och redovisa skälen till bedömningen.

Undersökningen ett viktigt underlag för planbeskrivningen likväl som för den strategiska miljöbedömningen för att tydliggöra och avgränsa de miljöaspekter som behöver vidare studeras.

2. Planens syfte, storlek och läge

Syftet med planen är att möjliggöra för byggnation av en ny förskola med tillhörande pedagogisk förskolegård samt ny vändplats för varuleveranser till ny och befintlig förskola (Kungshöjdens förskola) som ligger direkt öster om planområdet. Planområdet omfatta cirka 1,3 ha mark.

3. Slutsats och sammanvägd bedömning

Kommunen gör en samlad bedömning att genomförandet av den aktuella detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta med hänsyn till detaljplanens förutsättningar och dess påverkan på människors hälsa, miljö och hushållning av mark och vatten. Detaljplanen möjliggör för uppförandet av en ny förskola som lokaliseras till naturmark och mark som tidigare varit i anspråkstaget av ett flerbostadshus som revs 2007.

Ett genomförande av planen bedöms inte innebära att enskilda eller kumulativa effekter medför betydande miljöpåverkan.

I det fortsatta arbetet med detaljplanen är det dock viktigt att utreda följande områden ytterligare:

- Dagvatten
- Geoteknik
- Markmiljö
- Naturvärden

4. Bedömningsgrund

Checklistan nedan utgör ett underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning. I checklistan studeras även vilka aspekter av miljöpåverkan som påverkas i något avseende och därmed behöver utredas och beskrivas vidare i planhandlingarna.

4.1 Platsens förutsättningar

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Nej	Kanske	Ja	
Planområdet berörs av Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen, grundläggande och särskilda bestämmelser för mark- och vatten enl. 3 och 4 kap MB	X			
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)	X			
Byggnads- och Fornminnen	X			Det finns inga fornminnen inom eller i närheten av området.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)		X		Delar av planområdet ligger inom ädellövskogsområde som bedöms som klass 3, visst skyddsvärde. Eventuell påverkan hanteras vidare inom detaljplanen.
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	X			Eventuella skyddsavstånd hanteras i detaljplanen.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			Planen bedöms inte bidra till några störningar. Planen beräknar endast medföra en viss trafikökning och riktlinjerna för buller förväntas inte överskridas.
Geotekniska svårigheter och förorenad mark			X	Nya geotekniska undersökningar genomförs i samband med detaljplanen. Dessa frågor hanteras vidare i detaljplanen.
Överskridna miljö kvalitetsnormer (Förekommer eller riskerar förekomma)	X			

4.2 Planens karakteristiska egenskaper

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § MB.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § eller i bilaga för miljöbedömningsförordning.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 4 kap 34 § PBL.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

4.3 Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (se särskilt Miljöbedömningsförfordning bilaga.)
	Ingen	Viss	Betydande	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Platsens geotekniska förutsättningar utreds och hanteras vidare i detaljplanen.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc.)	X			
Risk för översvämningar (skyfall, havsnivåhöjning etc.)	X			Området ligger långt från hav eller annat vattenområde. Eventuell risk för skyfall och översvämning vid angöring hanteras vidare i detaljplanen.
Påverkan på möjligheten att omhänderta dagvattnet		X		Planen förväntas medföra en viss ökning av dagvatten som ska hanteras inom detaljplaneområdet i och med att obebyggd mark bebyggs. En dagvattenutredning som beskriver hur dagvattnet bör tas omhand tas fram i samband med detaljplanen.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)		X		Inom planområdet finns ett område med ädellövskog. Eventuell påverkan på växt- och/eller djurliv hanteras i detaljplanen.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)		X		Planförslaget innebär att ett närrekreativområde bebyggs. Detaljplanen tar dock endast i anspråk en liten del av naturområdet.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Viss påverkan till följd av ett naturområde bebyggs. Området har dock tidigare varit bebyggt.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Planförslaget bedöms medföra ökad fordonstrafik till planområdet i och med föräldrar som lämnar och hämtar sina barn på förskolan. Planförslagets påverkan på fordonstrafikens beskrivs vidare i detaljplanen.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål		X		Miljömål som förväntas påverkas positivt av planen är: God bebyggd miljö och Levande skogar. Miljömål som förväntas påverkas något negativt av planen är: Ett rikt växt- och djurliv.
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			

Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		En ny förskola kan bidra till att påverka den sociala miljön i området (både positivt och negativt). Planen förväntas också bidra positivt i och med att barn från olika delar av Munkedal möts och till ökad trygghet i området.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			Eventuell utbyggnad av trottoar längs med Brudäsvägen, söder om detaljplaneområdet.

5. Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att en strategisk miljöbedömning krävs.	X		Platsens förutsättningar bedöms som goda för ändamålet. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Viss negativ påverkan kan uppkomma av ny bygggrätt för förskola, då detta bl.a. förväntas medföra en viss ökad andel dagvatten som behöver hanteras.
Planens karakteristiska egenskaper ställer krav på att genomföra en strategisk miljöbedömning	X		Planen medger inte någon verksamhet som medför att miljön eller människors hälsa påverkas negativt.

6. Slutsats

Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan	X		Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av planen kan få negativa effekter, bl.a. på ädellövsboden i planområdets västra del, då fler barn kommer vistas där och ökad andel dagvatten som behöver tas omhand, men då dessa åtgärder inte bedöms bli betydande hanteras konsekvenserna inom ramen för planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.
Följande frågor behöver studeras vidare i planskedet:	<ul style="list-style-type: none"> • Dagvatten • Geoteknik • Markmiljö • Naturvärden 		