



**Kommunstyrelsen**

---

<b>Tid:</b>	2021-03-15 09:00 – 16:20
<b>Plats:</b>	Digitalt via Teams.
<b>Justeringsdatum:</b>	2021-03-17, kl. 11.00
<b>Justeringsperson:</b>	Carina Thorstensson (C)
<b>Ordförande:</b>	Jan Hognert (M)
<b>Sekreterare:</b>	Linda Ökvist

<b>Ärende</b>	<b>§</b>
1. Lokala avfallsföreskrifter för Munkedals kommun - remiss till miljönämnden i mellersta Bohuslän Dnr 2019-000076	35
2. Bokslut 2020 för kommunstyrelsen Dnr 2020-000204	36
3. Medborgarlöfte 2021 - Brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Munkedals kommun Dnr 2021-000042	37
4. Svar på initiativärende från Göran Nyberg (L) om ansvarsfördelning mellan samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen gällande översiktsplan. Dnr 2020-000355	38
5. Val till kommunala förtroendeuppdrag, ettårsval. Dnr 2018-000447	39
6. Uppföljning av internkontroll 2020 för Räddningstjänsten Mitt Bohuslän Dnr 2019-000168	40
7. Tillhörighet Leader-område 2021-2027 Dnr 2020-000288	41
8. Skrivelse från Munkbo AB angående revidering av finansiella mål i ägardirektivet Dnr 2020-000217	42
9. Initiativärende från Socialdemokraterna och Centerpartiet om att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo Dnr 2021-000057	43
10. Svar på initiativärende från Rolf Jacobsson (KD) om avveckling av vattentäkt i Fisketorp. Dnr 2020-000354	44
11. Anmälan av delegationsbeslut Dnr 2021-000026	45
12. Ombudsinstruktion 2020 Dingle industrilokaler AB Dnr 2020-000020	46



<b>Ärende</b>	<b>§</b>
13. Ombudsinstruktion årsredovisning 2020 Rambo AB Dnr 2020-000018	47
14. Ombudsinstruktion 2020 Munkbo AB Dnr 2020-000019	48
15. Ombudsinstruktion 2020 Munkedal Vatten AB Dnr 2019-000238	49
16. Ombudsinstruktion 2020 Vadholmen Dnr 2021-000055	50
17. Ombudsinstruktion för Hyresrättsföreningen Grönskan Dnr 2020-000021	51
18. Svar på motion från Lars-Göran Sunesson (C) om att införa fritt Wi-Fi i Munkedals kommun Dnr 2020-000224	52
19. Kommunalt partistöd 2021 för Kristdemokraterna i Munkedal samt godkännande av redovisning för kommunalt partistöd 2020. Dnr 2021-000046	53
20. Kommunalt partistöd 2021 för Liberalerna i Munkedal samt godkännande av redovisning för kommunalt partistöd 2020. Dnr 2021-000053	54
21. Kommunalt partistöd 2021 för Sverigedemokraterna i Munkedal samt godkännande av redovisning för kommunalt partistöd 2020. Dnr 2021-000054	55
22. Tillsynsavgift alkohollagen 2019 och 2020 Dnr 2021-000045	56
23. Svar på medborgarförslag om lekplats på Torreby Dnr 2020-000310	57
24. Tomtpris för villatomter på Ekelundsvägen i Munkedal Dnr 2021-000047	58
25. Tomtpris för villatomt på Sandåker i Hedekas Dnr 2021-000048	59
26. Initiativärende från Rolf Jacobsson (KD) om återtagande av beslut i fullmäktige. Dnr 2021-000063	60



**Ärende**

27. Information från förvaltningen  
Dnr 2021-000008

**§**

61



**Kommunstyrelsen**

**Plats och tid** Digitalt sammanträde, måndagen den 15 mars 2021 kl 09:00 – 16:20.

**Beslutande** Jan Hognert (M), ordförande  
Christoffer Rungberg (M) för Ausra Karlsson (M), §§ 35-60  
Karin Blomstrand (L) för Ausra Karlsson (M), § 61  
Göran Nyberg (L)  
Christoffer Wallin (SD)  
Mathias Johansson (SD)  
Louise Skaarnes (SD)  
Liza Kettil (S)  
Rolf Berg (S)  
Jenny Jansson (S)  
Carina Thorstensson (C)  
Rolf Jacobsson (KD)

**Ej tjänstgörande ersättare** Karin Blomstrand (L), §§ 35-60  
Christer Börjesson (SD)  
Matheus Enholm (SD)  
Jan Petersson (SD)  
Pia Hässlebräcke (S)  
Sten-Ove Niklasson (S)  
Yvonne Martinsson (S)  
Hans-Joachim Isenheim (MP)

**Justerare** Carina Thorstensson (C)

**Justeringen sker** Digital justering, 2021-03-17, senast kl. 11.00

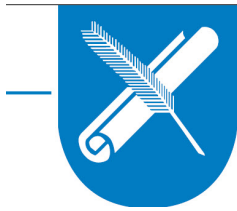
**Underskrifter**

**Sekreterare** Digital justering  
Linda Ökvist

**Paragrafer §§ 35-61**

**Ordförande** Digital justering  
Jan Hognert (M)

**Justerare** Digital justering  
Carina Thorstensson (C)



§ 35

Dnr 2019-000076

## Lokala avfallsföreskrifter för Munkedals kommun - remiss till miljönämnden i mellersta Bohuslän

### Sammanfattning av ärendet

Avfallsföreskrifterna för Munkedals kommun antogs av Kommunfullmäktige 2017-02-08 med en revidering 2019-10-28 av §§ 45–47. Syftet med revideringen var att förtydliga och förenkla möjligheterna att få avgiftsbefrielse för fastigheter som inte nyttjas eller är obebodda. Den nya formuleringen innebär att man genom anmälan till Rambo tillsammans med eget intygande kan få avgiftsbefrielse, utan möjlighet för Rambo att pröva eller följa upp anmälan. Erfarenheten under 2020 visar att detta har missbrukats i flera fall, vilket får konsekvenser både direkt på ekonomin och indirekt på tilltron till Rambos och kommunens verksamhet.

Rambo har i en hemställan därför uppmanat kommunen att på nytt revidera dessa paragrafer för att förhindra missbruk utan att förändra syftet med den förra revideringen.

Föreslagen lydelse för §46:

”Fastighetsinnehavare till fastighet som är i sådant skick att den är obeboelig kan efter ansökan till miljönämnden få total befrielse från hämtning av hushållsavfall, inklusive slam.

Fastighetens betalningsskyldighet för renhållningstaxans grundavgift kvarstår och fastighetsägaren har därmed tillgång till återvinningscentral för att avlämna de avfall som uppstår vid en eventuell rivning eller vid framtida renovering av fastigheten.”

Föreslagen lydelse för § 47:

”Fastighetsinnehavaren kan, efter anmälan till Rambo, få uppehåll i hämtningen av hushållsavfall, inklusive slam.

Helårsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättningen att fastigheten är outnyttjad under en sammanhängande tid om minst sex månader.

Fritidsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättningen att fastigheten är outnyttjad under en sammanhängande tid av minst hela innevarande års hämtningsperiod, april t.o.m. september.  
Med outnyttjad fastighet avses fastighet som inte nyttjas alls.  
Tillsynsbesök får inte generera hushållsavfall.

Uppehåll gäller för högst ett år i taget, Fastighetens betalningsskyldighet för renhållningstaxans grundavgift kvarstår.”



Forts § 35

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Lydelser; nuvarande och föreslagen  
Hemställan från Rambo

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslaget på revidering av "Avfallsföreskrifter för Munkedals kommun" till Miljönämnden för yttrande.

### Yrkanden

Jan Hognert (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Rolf Berg (S) tilläggsyrkande:

Synpunkter från kommunstyrelsen gällande Rambos föreslagna ändringar

§ 46 Fastighetsinnehavare till fastighet som är i sådant skick att den är helt obeboelig kan, efter ansökan till miljönämnden, få uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam från enskild avloppsanläggning. Ett skriftligt intyg från fastighetsinnehavaren om att fastigheten är helt obeboelig och inte kan bebos/nyttjas någon del av året ska bifogas anmälan. Uppehåll i hämtningen gäller som längst 5 år i taget. Obeboelig fastighet debiteras ingen grundavgift.

§ 47 Fastighetsinnehavaren kan, efter anmälan till Rambo, få uppehåll i hämtningen av hushållsavfall, inklusive slam. Helårsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättningen att fastigheten är utnyttjad under en sammanhängande tid om minst sex månader. Fritidsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättningen att fastigheten är utnyttjad under en sammanhängande tid av minst hela innevarande års hämtningsperiod, april t.o.m. september. Med utnyttjad fastighet avses fastighet som inte bebos. Tillsynsbesök får inte generera hushållsavfall. Uppehåll gäller för högst ett år i taget, Fastighetens betalningsskyldighet för renhållningstaxans grundavgift kvarstår.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Rolf Bergs (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen antar tillägget.



### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att remittera nedanstående förslag på revidering av "Avfallsföreskrifter för Munkedals kommun" till Miljönämnden för yttrande.

§ 46 Fastighetsinnehavare till fastighet som är i sådant skick att den är helt obeboelig kan, efter ansökan till miljönämnden, få uppehåll i hämtning av hushållsavfall och slam från enskild avloppsanläggning. Ett skriftligt intyg från fastighetsinnehavaren om att fastigheten är helt obeboelig och inte kan bebos/nyttjas någon del av året ska bifogas anmälan. Uppehåll i hämtningen gäller som längst 5 år i taget. Obeboelig fastighet debiteras ingen grundavgift.

§ 47 Fastighetsinnehavaren kan, efter anmälan till Rambo, få uppehåll i hämtningen av hushållsavfall, inklusive slam. Helårsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättningen att fastigheten är utnyttjad under en sammanhängande tid om minst sex månader. Fritidsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättningen att fastigheten är utnyttjad under en sammanhängande tid av minst hela innevarande års hämtningsperiod, april t.o.m. september. Med utnyttjad fastighet avses fastighet som inte bebos. Tillsynsbesök får inte generera hushållsavfall. Uppehåll gäller för högst ett år i taget, Fastighetens betalningsskyldighet för renhållningstaxans grundavgift kvarstår.

### Beslutet skickas till

Miljönämnden i mellersta Bohuslän.



§ 36

Dnr 2020-000204

## Bokslut 2020 för kommunstyrelsen

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens resultat för året uppgår till 1 720 tkr. Det positiva resultatet består främst av överskott från samtliga avdelningar utom ekonomiavdelningen där bilvården orsakar ett underskott. Kommunstyrelsen har uppfyllt tre av kommunfullmäktiges fyra inriktningsmål. Målet som inte är uppfyllt gäller "Alla ska känna sig trygga i att få det stöd som behövs utifrån behov". För att uppnå målet skulle en kompetensförsörjningsplattform tas fram. Den kommer vara färdig och beslutas i början av 2021. Årets investeringar uppgår till 1 125 tkr av den totala investeringsramen på 2 174 tkr fördelat på investeringsprojekt enligt bifogad bokslutsrapport. Med anledning av kommunstyrelsens positiva resultat på 1720 tkr föreslås att 743 tkr överförs till kommunstyrelsens eget kapital enligt gällande ekonomistyrningsregler.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Bokslutsrapport KS 2020

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat bokslut för 2020.

Kommunstyrelsen begär av kommunfullmäktige, med anledning av nämndens positiva resultat på 1 720 tkr, att 743 tkr överförs till kommunstyrelsens egna kapital enligt gällande ekonomistyrningsregler. Det är outnyttjade anslag för översiktsplanen som planeras att användas under kommande år.

Kommunstyrelsen begär av kommunfullmäktige att 1 mnkr av ej ianspråktaga investeringsanslag för 2020 överförs till Kommunstyrelsens investeringsanslag för 2021. Det ska stärka insatserna inom digitalisering främst på landsbygden.

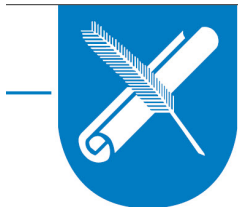
### Yrkanden

Jan Hognert (M): Bifall till förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.





*Forts § 36*

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner upprättat bokslut för 2020.

Kommunstyrelsen begär av kommunfullmäktige, med anledning av nämndens positiva resultat på 1 720 tkr, att 743 tkr överförs till kommunstyrelsens egna kapital enligt gällande ekonomistyrningsregler. Det är outnyttjade anslag för översiktsplanen som planeras att användas under kommande år.

Kommunstyrelsen begär av kommunfullmäktige att 1 mnkr av ej ianspråktaga investeringsanslag för 2020 överförs till Kommunstyrelsens investeringsanslag för 2021. Det ska stärka insatserna inom digitalisering främst på landsbygden.

**Beslutet skickas till**

Kommundirektör  
Ekonomichef

§ 37

Dnr 2021-000042

## Medborgarlöfte - 2021

### Brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Munkedals kommun

#### Sammanfattning av ärendet

I december 2009 träffades en gemensam avsiktsförklaring mellan Polisen och Munkedals kommun. Avsiktsförklaringen anger att parterna genom samverkan och ömsesidiga åtaganden ska motverka problem med brottslighet och otrygghet i Munkedals kommun utifrån en gemensam problembild.

Munkedals kommun och Polisen har också tecknat en samverkansöverenskommelse. Syftet med samverkansöverenskommelsen är att öka, fördjupa och utveckla samarbetet mellan kommunen och Polisen. Samarbetets uppbyggnad ska beskrivas i en åtgärdsplan som ska tas fram årligen.

Medborgarlöften 2021 grundar sig i en gemensam problembild som kommunen och Polisen har tagit fram som grund för detta dokument och bygger på medborgardialog, och uppgifter om anmälda brott, befolkningsstatistik, effektiv samordning för trygghets (EST) uppfattning om olika problem i samhället samt polisens operativa underrättelserapporter.

Munkedals kommun och Polisen har gemensamt identifierat följande områden som prioriterade under 2021:

Trafikrelaterade problem  
Polisnärvaro  
Grannsämverkan  
Samverka i det trygghetsfrämjande arbetet genom effektiv samverkan för trygghet (EST)

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Plan för medborgarlöften 2021

#### Förvaltningens förslag till beslut

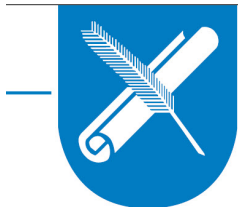
Kommunstyrelsen beslutar att anta medborgarlöften 2021.

#### Yrkanden

Jan Hognert (M): Bifall till förvaltningens förslag.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.



*Forts § 37*

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta medborgarlöften 2021.

**Beslutet skickas till**

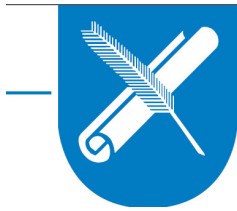
Säkerhetsstrateg

Folkhälsostrateg

Samhällsbyggnadsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Välfärdsnämnden



§ 38

Dnr 2020-000355

## **Svar på initiativärende från Göran Nyberg (L) om ansvarsfördelning mellan samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen gällande översiktsplan.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-14 att ge förvaltningen i uppdrag att se över ansvarsfördelningen mellan samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen gällande översiktsplan utifrån ett initiativärende av Göran Nyberg.

Ansvarsfördelningen mellan nämnderna regleras av gällande reglementen som antagits av kommunfullmäktige. Av reglementet framgår att samhällsbyggnadsnämnden har ett beredande ansvar av "större planer, exploateringsavtal och översiktsplan". Av reglementet framgår att kommunstyrelsen har ett "ansvar för att översiktsplaneringen och övrig strategisk samhällsplanering genomförs". Kommunstyrelsen har även ett ansvar för finansiering och ett beredningsansvar inför slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-21 att godkänna framtagna projektbeskrivning för översiktsplanarbetet 2040. Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-08 att fastställa projektbeskrivningen.

Projektbeskrivningen förtydligar ytterligare ansvarsfördelning och roller på ett tydligt sätt. Av projektbeskrivningen framgår att kommunstyrelsen är uppdragsgivare och kommunfullmäktige antar förslag till översiktsplan. Samhällsbyggnadsnämndens roll är att bereda underlaget, besluta om samråd och granskning samt att driva arbetet framåt via sin förvaltning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Initiativärende

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen och avslutar ärendet.

### **Yrkanden**

Christoffer Wallin (SD): Bifall till förvaltningens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

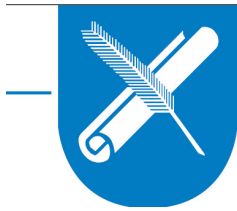
*Forts § 38*

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen och avslutar ärendet.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef  
Slutarkiv



§ 39

Dnr 2018-000447

## Val till kommunala förtroendeuppdrag, ettårsval.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att förrätta val för uppdrag för perioden 2021-01-01 – 2021-12-31. Vilka uppdrag som avses framgår i förteckning där även gällande tidigare uppdrag framgår. Uppdrag för West Sweden utgår då organisationen inte längre är verksam.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Lista ettårsval

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja angivna uppdrag för perioden 2021-01-01 - 2021-12-31, undantaget uppdrag för West Sweden, enligt förteckning som bifogas protokollet.

### Yrkanden

Jan Hognert (M): Bifall till förvaltningens förslag

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Kommunstyrelsens beslut

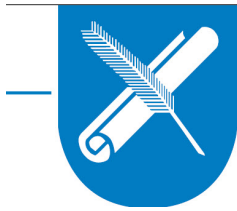
Kommunstyrelsen beslutar att välja angivna uppdrag för perioden 2021-01-01 – 2021-12-31, undantaget uppdrag för West Sweden, enligt förteckning som bifogas protokollet.

### Beslutet skickas till

Västvatten AB  
Riksbyggens Kooperativa Hyresrättsförening Grönskan  
Länsstyrelsens lantbruksenhet  
Dingle industrilokaler AB  
Kommunforskning i Västsverige (KFI)  
Kommuninvest ekonomisk förening  
Förtroendemannaregistret  
Respektive vald

Beslut Kommunstyrelsen 2021-03-15, § 39

<b>Mandatperiod Start</b>	<b>Mandatperiod Slut</b>	<b>Organisation</b>	<b>Ordinarie</b>	<b>Ersättare</b>
2021-01-01	2021-12-31	Väst Vatten AB, ägarombud	Jan Hognert (M)	Liza Kettil (S)
2021-01-01	2021-12-31	Riksbyggens kooperativa Hyresrättsförening Grönskan, företräda kommunen vid föreningsstämma	Jan Hognert (M)	Liza Kettil (S)
2021-01-01	2021-12-31	Ortsombud för länsstyrelsens lantbruksenhet	Christoffer Wallin (SD)	Rolf Berg (S)
2021-01-01	2021-12-31	Dingle Industrilokaler AB ombud till bolagsstämma	Jan Hognert (M)	Liza Kettil (S)
2021-01-01	2021-12-31	Kommunforskning i Västsverige (KFI), ombud till föreningsstämma	Jan Hognert (M)	Liza Kettil (S)
2021-01-01	2021-12-31	Kommuninvest ekonomisk förening, ombud	Jan Hognert (M)	Liza Kettil (S)



§ 40

Dnr 2019-000168

## Uppföljning av internkontroll 2020 för Räddningstjänsten Mitt Bohuslän

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsens ansvar är att leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet. Styrelsen skall även informera sig om hur den interna kontrollen fungerar i bolagen. Enligt Reglemente för intern kontroll, har varje nämnd skyldighet att upprätta en internkontrollplan för sin verksamhet. I planen ska anges vad som ska kontrolleras, hur kontrollen utförs och följas upp. Planen ska revideras årligen. Vid upptäckta brister lämnas förslag på åtgärder för att förbättra kontrollen. Allvarigare brott eller brister skall omgående återrapporteras till styrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Uppföljning internkontroll

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapportering av Räddningstjänsten Mitt Bohuslän  
Internkontrollarbetet för 2020.

### Yrkanden

Jan Hognert (M): Bifall till förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

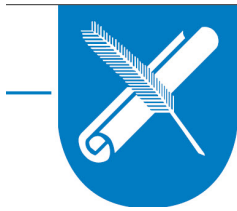
### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapportering av Räddningstjänsten Mitt Bohuslän  
Internkontrollarbetet för 2020.

### Beslutet skickas till

Kommunrevisionen  
Ekonomichef  
Controller,  
Räddningstjänstförbundet mitt Bohuslän  
Kommundirektör  
Slutarkiv





§ 41

Dnr 2020-000288

## Tillhörighet Leader-område 2021-2027

### Sammanfattning av ärendet

Munkedals kommun har tillhört Framtidsbygder under åren 2014 till 2020 och kommer att, via delegationsbeslut, tillhöra samma område under 2021 och 2022.

Nu förbereder Jordbruksverket nästa programperiod för Leader. Nya ansökningar sker för perioden 2023 till och med 2027 hos alla Leader-områden och söks under hösten 2021.

Munkedals kommun har blivit uppvaktade av två Leader-områden, dels Framtidsbygder och dels Bohuskust och gränsbygd. Lokalt ledd utveckling genom Leader innebär att engagera sig i utvecklingen av sin bygd och kunna få stöd för sina utvecklingsprojekt. Det kan vara både på landsbygden och i staden. Leader är en metod där företag, ideell och offentlig sektor arbetar tillsammans för att bidra till lokal utveckling.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Delegationsbeslut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Munkedals kommun skall tillhöra Leader-område Bohuskust och gränsbygder under åren 2023 till och med 2027 och tillför de medel till avgifter och resurser som krävs.

### Yrkanden

Christoffer Wallin (SD), Liza Kettil (S), Carina Thorstensson (C) och Rolf Jacobsson (KD): att kommunstyrelsen beslutar att Munkedals kommun ska tillhöra Leader-område Framtidsbygder under åren 2023-2027 och tillför de medel till avgifter och resurser som krävs.

Christoffer Rungberg (M), Göran Nyberg (L) och Jan Hognert (M): Bifall till förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Christoffer Wallins (SD) med fleras yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs och ordförande beslutar om följande propositionsordning:

Ja-röst: Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst: Bifall till Christoffer Wallins (SD) med fleras yrkande.



Forts § 41

### Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Jan Hognert (M)	X		
Christoffer Rungberg (M)	X		
Göran Nyberg (L)	X		
Christoffer Wallin (SD)		X	
Mathias Johansson (SD)		X	
Louise Skaarnes (SD)		X	
Liza Kettil (S)		X	
Rolf Berg (S)		X	
Jenny Jansson (S)		X	
Carina Thorstensson (C)		X	
Rolf Jacobsson (KD)		X	

Ja-röster: 3

Nej-röster: 8

### Kommunstyrelsens beslut

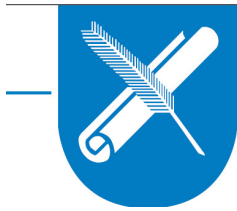
Kommunstyrelsen beslutar att Munkedals kommun skall tillhöra Leader-område Framtidsbygder under åren 2023 till och med 2027 och tillför de medel till avgifter och resurser som krävs.

### Reservation/Protokollsanteckning

Jan Hognert (M) för gruppen till förmån för eget förslag.  
Göran Nyberg (L).

### Beslutet skickas till

Framtidsbygder  
Bohuskust och gränsregion  
Näringslivsutvecklare



§ 42

Dnr 2020-000217

## **Skrivelse från Munkbo AB angående revidering av finansiella mål i ägardirektivet**

### **Sammanfattning av ärendet**

I skrivelsen från styrelsen i Munkedals bostäder AB lyfts fram problem med att nå de finansiella mål som finns uppsatta i ägardirektiven. Främst är det avkastningskravet som upplevs svårt att uppfylla. Styrelsen vill att kommunstyrelsen reviderar de finansiella målen för bolaget i ägardirektivet.

I ägardirektiven finns ett avkastningskrav på 0,75% av totalt kapital. För att uppnå det måste bolagets resultatnivå höjas något. I bokslutet 2020 når bolaget en avkastning på 0,44%. Det är viktigt att bolaget har ett positivt ekonomiskt resultat för att långsiktigt trygga bolagets finansiella ställning. Att inga eller väldigt lågt satta avkastningskrav innebär ett större risktagande för kommunen. Kommunen har ingått borgen för bolagets lån. Det avkastningskrav som finns i ägardirektivet är inte orimligt högt satt utan är satt lågt i med hänsyn till de andra kraven som ställs i ägardirektiven. Bolaget behöver också stärka sin ekonomi för att kunna vara en kraftfull aktör i utvecklingen av Munkedals kommun. Bolaget behöver ta vara på de affärsmöjligheter som finns inom branschen för att kunna öka lönsamheten.

Övriga målsättningar kring soliditet och amorteringar ligger i nivå med det resultat bolaget har idag.

Det finns ingen anledning att revidera de finansiella målen i ägardirektivet för bolaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Styrelseprotokoll Munkbo AB  
Skrivelse Munkbo AB

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inte revidera ägardirektiven för Munkedals bostäder AB

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inte revidera ägardirektiven för Munkedals bostäder AB

### **Beslutet skickas till**

Munkbo AB



§ 43

Dnr 2021-000057

## **Initiativärende från Socialdemokraterna och Centerpartiet om att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo**

### **Sammanfattning av ärendet**

Initiativärende från Socialdemokraterna och Centerpartiet gällande frågan om byggnationen på Vadholmen har aktualiserats i kommunstyrelsen vilket ledde fram till att kommunstyrelsens ordförande fick i uppdrag att kontakta Munkbos styrelse för att fråga om intresset av att bygga.

Socialdemokraterna och Centerpartiet anser därför att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att uppdra till Samhällsbyggnadsnämnden att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo. Socialdemokraterna och Centerpartiet anser också att Kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att uppdra till Munkbo att bebygga tomt 1 på Vadholmen efter att direktanvisningen har gjorts.

### **Beslutsunderlag**

Initiativärende S och C

### **Yrkanden**

Jan Hognert (M): att kommunstyrelsen skickar ärendet till förvaltningen för att ta fram konsekvensanalys i förhållande till kommunfullmäktiges beslut och i vilken utsträckning övriga markanvisningar kan påverkas.

### **Propositionsordning**

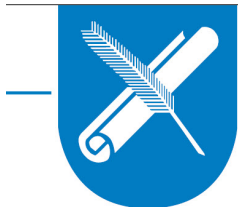
Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen skickar ärendet till förvaltningen för att ta fram konsekvensanalys i förhållande till kommunfullmäktiges beslut och i vilken utsträckning övriga markanvisningar kan påverkas.

### **Beslutet skickas till**

Kommundirektör  
Samhällsbyggnadschef



§ 44

Dnr 2020-000354

## **Svar på initiativärende från Rolf Jacobsson (KD) om avveckling av vattentäkt i Fisketorp.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-14, § 207, efter initiativ av Rolf Jacobsson (KD), att ge Munkedal Vatten AB i uppdrag att innan beslutet verkställs ska bolaget föra dialog med berörda och komma fram till en överenskommelse.

Munkedal Vatten AB styrelse behandlade 2021-02-18 frågan och beslutade att översända underlag på all kommunikation som hållits i ärendet med berörda fastighetsägare.

### **Beslutsunderlag**

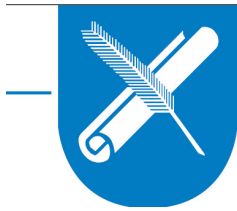
Underlag - Kommunikation med fastighetsägare.  
Styrelsebeslut Munkedal Vatten AB.  
Initiativärende Rolf Jacobsson (KD) 2020-12-14, § 207.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att initiativärendet är besvarat och därmed avslutas.

### **Beslutet skickas till**

Slutarkiv



§ 45

Dnr 2021-000026

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Kommunstyrelsens delegationsordning 2019-01-04 § 5.

Förteckning redovisar beslut tagna 2021-01-01 – 2021-01-31.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Delegationsförteckning

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Beslutet skickas till

Akten



§ 46

Dnr 2020-000020

## **Ombudsinstruktion 2020 Dingle industrilokaler AB**

### **Sammanfattning av ärendet**

Dingle Industrilokaler AB har inkommit med Resultat och balansräkning. Årets resultat uppgår till 1 kr

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Årsredovisning 2020

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;  
Godkänner Resultat- och balansräkning  
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;  
Godkänner Resultat- och balansräkning  
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna



§ 47

Dnr 2020-000018

## Ombudsinstruktion årsredovisning 2020 Rambo AB

### Sammanfattning av ärendet

#### Sammanfattning

Rambo AB har inkommit med årsredovisning. Redovisningen för 2020 visar på ett positivt resultat efter finansiella poster på 6,3 mnkr. Förslag till disposition av bolagets vinst är att totalt utdela 0,3 mnkr till aktieägarna. Resterande del av årets vinst förstärker det egna kapitalet.

Investeringsutgifterna för året uppgick till 10,4 mnkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Mats Andresen tillträdde som ny VD för bolaget 2020-04-01.

Ny ekonomi/hr chef har tillträtt 2020-06-01 och ny chef för kommunikation och kundservice 2020-10-15.

Under 2020 har Rambo arbetat intensivt med att utreda hur reningen av lakvatten från deponin på Sivik kan förbättras.

Detta var ett villkor i det miljötillstånd för avfallsanläggningen, som togs i anspråk 2020. I februari 2021 presenteras utredningens resultat för Lysekils kommun och LEVA. Efter inriktningsbeslut från kommunen arbetar Rambo vidare för att säkerställa en bra rening.

Rambo har utrett förekomsten av deponigasläckage (metan) från de tre sluttäckta deponierna. Under 2020 har vi gått vidare med Hästesked och Tyfts deponier, där Rambo har konstaterat de största läckagen, och utför nu mätning i gasuppsamlingssystemens skorstenar. Utredningen syftar till att ge svar på vilken åtgärd som behövs för att oskadliggöra den kraftiga växthusgasen metan.

Den nya avfallsförordningen, som stipulerar många nya regler och lagar för sortering av bygg- och rivningsavfall samt registrering av farligt avfall, har införts stegvis under hösten med stor påverkan på bolagets verksamheter. Nya arbets sätt, rutiner samt nya mjukvaror har krävts för att följa den nya förordningen.

Tyft återvinningscentral i Tanums kommun invigdes i april.

Coronapandemin har inneburit en påtaglig ökning av besök på bolagets återvinningscentraler från april månad och resterande del av året.

Upphandlingar av avfallsförbränning och matavfallmottagning har genomförts under 2020. För exempelvis tryckimpregnerat trä har hanteringskostnaderna stigit med 50% under de senaste två åren, samtidigt som Rambo tar emot mer volym tryckimpregnerat trä. Även farligt avfall som till största delen tas emot av Fortum i Kumla, har påverkats av prishöjningar över normalindex för mottagning och hantering. Dessa kostnadsökningar slår igenom mot bolagets kunder inom området farligt avfall. Träavfall har haft en nedåtgående kostnadstrend under 2020.





*Forts § 47*

Inbrott på bolagets återvinningscentraler och anläggningar har åter ökat under året. Bolaget ser även en ökning av hot och våldsbeteende på återvinningscentralerna. Detta sammantaget gör att behov av att investera i teknisk utrustning har ökat, ökade väktarresurser har krävts samt utbildning för personalen att möta olika situationer är också ett växande behov.

Under året har bolaget infört besöksräkning på samtliga återvinningscentraler via IoT- teknik för att få ett bra statistiskt underlag för hur besöksbeteendet hos ägarkommunernas invånare och övriga kunder ser ut för att kunna ta rätt beslut angående öppettider och bemanning. Rambo presenterar direkt via app och hemsida hur det ser ut med besöksfrekvensen just nu på alla sina öppna återvinningscentraler, vilket underlättar för invånarna att planera sina besök utifrån informationen.

Från och med 1 februari 2020 övertog Rambo insamlingsuppdraget av hushållsavfall i Sotenäs och Tanums kommun genom en verksamhetsövergång. I verksamhetsövergången inkluderades befintlig fordonspark, personal och uppställningsplats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Årsredovisning 2020

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;  
Godkänner Resultat- och balansräkning  
Godkänner föreslagen disposition av överskott  
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöter  
Godkänner ansvarsfrihet för VD

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;  
Godkänner Resultat- och balansräkning  
Godkänner föreslagen disposition av överskott  
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöter  
Godkänner ansvarsfrihet för VD



§ 48

Dnr 2020-000019

## Ombudsinstruktion 2020 Munkbo AB

### Sammanfattning av ärendet

Munkbo AB har inkommit med Årsredovisning. Redovisningen för 2020 visar på ett resultat efter skatt på 1,4 mnkr.

Kort beskrivning av verksamheten

Munkedals Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Munkedals kommun. Bolaget äger och förvaltar bostadslägenheter och lokaler med en sammanlagd uthyrningsbar yta på 35 991 m<sup>2</sup> på tre orter i kommunen; Munkedal, Hedekas och Dingle.

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområden är:

- underhåll och skötsel av bolagets fastigheter för optimal livslängd och kundnytta
- marknadsföring och uthyrning av bolagets lägenheter och lokaler
- utveckling och anpassning av bolagets nuvarande och framtida fastighetsbestånd till bostadsmarknadens efterfrågan.

### Resultat

Resultatet efter skatt uppgår till 1,4 mnkr (0,6 mnkr) ökningen beror på minskade el och räntekostnader, lägre förbrukning av fjärrvärme samt på återhållsamhet av underhåll.

Direktavkastningen, beräknat som driftnettot i förhållande till fastigheternas bokförda värde, uppgår för 2020 till 5,02 % (4,49%).

### Marknad

Den genomsnittliga vakansgraden för året har ökat jämfört med föregående år och uppgår till 0,8 % (0,5 %). Årets hyresbortfall har minskat och uppgår till 0,25 mkr (0,26) vilket motsvarar 0,6 % (0,7 %) av grundhyran. Detta kan förklaras med att det har varit färre outhyrda lägenheter under året.

Flyttningsfrekvensen är 21 % (15 %) vilket innebär att 113 (82) lägenheter avflyttades under 2019. Under senare delen av 2020 märktes en minskad efterfrågan på lägenheter. Benägenheten att flytta kan ha minskat som en konsekvens av Covid-19.

### Viktiga händelser

Under året har mark för parkering på Jonsäng avyttrats.

Två huskroppar på Västra Jonsängsvägen har dränerats samt tillhörande gårdsytor har asfalterats, viss grönyteåterställning återstår 2021. Kompletterande radonmätningar har utförts, inga mätresultat har föranlett åtgärder.

Covid-19 pandemin har inneburit att mindre icke akuta åtgärder i hyresgästers lägenheter har fått skjutas på framtiden.

Bolaget har genomfört fastighetsunderhåll för 4,1 mnkr (3,5 mnkr) vilket motsvarar 115 kr/m<sup>2</sup> (98 kr/m<sup>2</sup>) bostads- och lokalyta.



Forts § 48

Utmaningar framåt

Att klara underhållskostnader och samtidigt nå ett tillräckligt bra resultat för att stärka bolagets ekonomi långsiktigt.

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Ägaren har ställt upp fyra finansiella mål direktiven:  
Bolagets överskott (resultat efter finansiella poster) skall uppgå till minst 0,75 % av bolaget totala kapital. Årets resultat uppgår till 0,44 %.

Bolagets soliditet skall öka med 0,5 procentenheter per år. Årets resultat 0,6 %

Bolaget skall återinvestera positiva resultat i verksamheten eller använda resultatet till att amortera av på lån. Under året har bolaget amorterat 10 miljoner.

Bolaget skall vid de tillfällen då värdering av fastighetsbeståndet genomförs, dock minst var tredje år, jämföra direkt och totalavkastningen över tid med liknande bolag. Detta var inte aktuellt under 2020.

Det kan konstateras att bolagets resultatnivå måste öka för att måluppfyllelsen ska öka.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Årsredovisning 2020

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;  
Godkänner Resultat- och balansräkning  
Godkänner föreslagen disposition av resultat  
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöter  
Godkänner ansvarsfrihet för VD

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;  
Godkänner Resultat- och balansräkning  
Godkänner föreslagen disposition av resultat  
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöter  
Godkänner ansvarsfrihet för VD



§ 49

Dnr 2019-000238

## Ombudsinstruktion 2020 Munkedal Vatten AB

### Sammanfattning av ärendet

Munkedal Vatten AB har inkommit med årsredovisning. Redovisningen för 2020 visar på ett överuttag motsvarande 2 379 tkr.

### Kort beskrivning av verksamheten

Munkedal Vatten ABs föremål för sin verksamhet är att äga och förvalta den allmänna VA-anläggningen i Munkedals kommun samt att tillhandahålla tjänster som har anknytning till denna verksamhet.

### Resultat

VA verksamheten bedrivs enligt självkostnadsprincipen vilket innebär att de nödvändiga kostnaderna per vattentjänst ska finansieras via motsvarande intäkt. Den taxefinansierade verksamheten får inte gå med vinst.

Årets överuttag är 2 379 tkr (566 tkr i överuttag). Av detta sätts 1 479 tkr till befintlig VA-fond. Under året har 3 000 tkr aktiverats till VA-fonden minska sårbarheten vid stor nederbörd.

Årets förändring av intäkterna (brukningsavgifter) blev en ökning med 6,6 % jämfört med föregående års utfall. Detta är en högre ökning än förväntat vilket beror på ökad förbrukning av småhus, vilket mest troligt är en effekt av att många har tillbringat mer tid i hemmet under pandemin. Det är även en ökad förbrukning inom industrin i Munkedal där en del är av engångskaraktär. Ökning av brukningstaxan för 2020 var 4,0 %

Investeringar har skett med 5 941 tkr (22 942 tkr). Erlagda anläggningsavgifter uppgår till 1 646 tkr (403 tkr). Mindre ledningsarbeten har bland annat omfattat dagvattenhantering vid bruket, nya ledningar Solberg-Reningsverket etapp 1 samt servis Myrbottenvägen.

För att avlasta centrum från en del flöden och risker så har nya ledningar under järnvägen projekterats. Tillståndet är nu klart och arbetet planeras till våren 2021.

Detta görs ihop med att befintliga ledningar flyttas för att möjliggöra byggnation på Solbergs området. En första etapp av ny parallell spillvattenledning från Vadholmsvägen mot avloppsverket har lagts för att möjliggöra byggnation vid Örekilsparken.

### Exploatering

Under året har nya ledningar lagts för att ansluta nya fastigheter på Fjällberg och vid Myrbottenvägen. Exploateringarna vid Solberg och Örekilsparken har fortsatt men inväntar ledningsflytt. Gläborg/Håby logistikcentrum har flyttats fram.



Forts § 49

Viktiga händelser

Året började med mindre nederbörd än vanligt och mynnade ut i en för låg lagring av grundvatten. Det i sin tur ledde till ett bevattningsförbud i Munkedal under sommaren. Munkedals dricksvatten kommer från grundvatten vilket inte svarar lika snabbt på det regn som faller och det behöver regna mer än normalt under en längre tid för att brunnarna ska fyllas på.

Läcksökningar har skett kontinuerligt i Munkedal kommun och läckor och avloppsstopp har lagats allt eftersom. Under våren uppmärksammades en hög förbrukning/läckage av dricksvatten vilket gjorde att reservvattentäkterna i Ramberg och Hällevadsholm användes under våren. Flertalet läckor identifierades och åtgärdades.

Kommunens livsmedelsinspektör har utfört tillsyn på mikrobiologiska risker i dricksvatten samt kemiska risker och cyantoxiner med godkänt resultat.

Instängsling, grindmontage och lagning av stängsel av totalt 8 vattenverk och reservoarer har gjorts. Arbetet har utförts för att öka säkerheten för dricksvattnet.

Parkavdelningen på kommunen hämtar utgående renat vatten till bevattning.

Det är stort slitage på pumpar i våra pumpstationer och ett antal pumpar har havererat. Några har kunnat lagas och några har köpts nya. Nya backventiler är monterade på två stationer. Det är viktigt att ha fungerande backventiler i en pumpstation så att vattnet i tryckledningen står kvar mellan pumpningarna och inte rinner tillbaka till stationen.

Framtida utveckling, risker och osäkerhetsfaktorer

För att kunna ha en långsiktig hållbar vattenförsörjning arbetar bolaget aktivt med effektiviseringar, framtida kapacitetsbehov och kännedom om befintlig status på verk och ledningar.

En tydlig trend är ökade myndighets-, lag och kundkrav, ett behov av långsiktig klimatanpassning och nya säkerhetskrav kring bland annat NIS och informationssäkerhet. Detta är nödvändiga kostnader för en långsiktig trygg vattenförsörjning.

Nya tjänster så som Säkerhets- och arbetsmiljöansvarig samt Miljösamordnare har tillsatts inom driftbolaget Västvatten AB för att bättre kunna svara upp till dessa krav.

Merparten av verk och ledningsnät är gamla och det finns ett stort behov av underhåll och förnyelse. Med den samhällsutveckling som beräknas inom Munkedal kommun så kommer den överkapacitet som finns i verken idag att försvinna.



*Forts § 49*

Intern kontroll

Inga allvarliga brister upptäcktes.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Årsredovisning 2020

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;  
Godkänner Resultat- och balansräkning  
Godkänner föreslagen disposition av resultat  
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna  
Godkänner ansvarsfrihet för VD

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;  
Godkänner Resultat- och balansräkning  
Godkänner föreslagen disposition av resultat  
Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna  
Godkänner ansvarsfrihet för VD



§ 50

Dnr 2021-000055

## Ombudsinstruktion 2020 Vadholmen

### Sammanfattning av ärendet

Årets resultat landar på -525 tkr. Det negativa resultatet är hänförligt till en utrangering av en lokal.

Markberedningar pågår på Sohlbergsområdet för att möjliggöra uppförandet av bostäder och lokaler för verksamheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2020

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;

Godkänner Resultat- och balansräkning

Godkänner föreslagen disposition av överskott

Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ombudet;

Godkänner Resultat- och balansräkning

Godkänner föreslagen disposition av överskott

Godkänner ansvarsfrihet för styrelseledamöterna



§ 51

Dnr 2020-000021

## Ombudsinstruktion för Hyresrättsföreningen Grönskan

### Sammanfattning av ärendet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att anskaffa och förvalta fastigheter i Munkedals kommun och i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats. Föreningen ska i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjning.

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 17 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 18 personer. Dessutom är Riksbyggen och Munkedals kommun medlemmar.

Årets resultat uppgår till 1 113 tkr (f.g. år 419 tkr). Driftkostnaderna i föreningen har minskat med 456 tkr jämfört med föregående år. Det beror främst på lägre reparations- och underhållskostnader. Räntekostnaderna ligger i nivå med föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 299 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 412 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2018 och visar på ett genomsnittligt underhållsbehov för åren 2018-2027 på 2 386 tkr/år. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 380 tkr.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Under året har omläggning av tak på hus D Dinglegården utförts till en kostnad av totalt 715 tkr och avskrivning upplagd på 40 år.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2020-01-01 då avgifterna höjdes med 2 % för bostäder och lokaler. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning med 2 % den 2021-01-01.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Årsredovisning 2020





Forts § 51

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att kommunens ombud vid årsstämman uppdras följande:

Föreslå och välja de av KF utsedda ledamöter och ersättare till styrelsen

Fastställa resultat- och balansräkning

Godkänna föreslagen disposition av resultatet

Godkänna ansvarsfrihet för styrelseledamöter

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att kommunens ombud vid årsstämman uppdras följande:

Föreslå och välja de av KF utsedda ledamöter och ersättare till styrelsen

Fastställa resultat- och balansräkning

Godkänna föreslagen disposition av resultatet

Godkänna ansvarsfrihet för styrelseledamöter



§ 52

Dnr 2020-000224

## **Svar på motion från Lars-Göran Sunesson (C) om att införa fritt Wi-Fi i Munkedals kommun**

### **Sammanfattning av ärendet**

Lars-Göran Sunesson (C) har inkommit med en motion om fritt wifi i Munkedals kommun. I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda kostnader och möjligheter för att införa fritt wifi i kommunens offentliga lokaler samt på ett antal strategiska platser i hela kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Motion

### **Förvaltningens förslag till beslut**

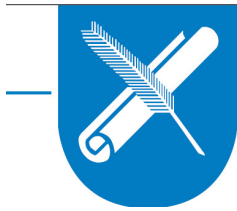
Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen



§ 53

Dnr 2021-000046

## **Kommunalt partistöd 2021 för Kristdemokraterna i Munkedal samt godkännande av redovisning för kommunalt partistöd 2020.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt Kommunallagen 4 kap. 29 § får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Partistödet består av ett grundstöd som uppgår till 25 % av prisbasbelopp per parti och år samt ett mandatstöd som uppgår till 25 % av prisbasbelopp per mandat och år. Prisbasbeloppet för 2021 är 47 600 kr.

Kristdemokraterna i Munkedal inkom 2021-02-24 med redovisning för kommunalt partistöd. Redovisningen anger hur partistödet använts och är undertecknad av en särskilt utsedd granskare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Redovisning partistöd 2020

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Kristdemokraterna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2020.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Kristdemokraterna i Munkedal enligt följande:

Grundstöd: 11 900 kr  
Mandatstöd: 2 x 11 900 kr (23 800 kr)  
Totalt: 35 700 kr.

### **Propositionsordning**

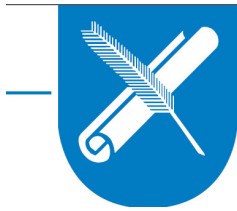
Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Kristdemokraterna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2020.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Kristdemokraterna i Munkedal enligt följande:

Grundstöd: 11 900 kr  
Mandatstöd: 2 x 11 900 kr (23 800 kr)  
Totalt: 35 700 kr.



§ 54

Dnr 2021-000053

## **Kommunalt partistöd 2021 för Liberalerna i Munkedal samt godkännande av redovisning för kommunalt partistöd 2020.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt Kommunallagen 4 kap. 29 § får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Partistödet består av ett grundstöd som uppgår till 25 % av prisbasbelopp per parti och år samt ett mandatstöd som uppgår till 25 % av prisbasbelopp per mandat och år. Prisbasbeloppet för 2021 är 47 600 kr.

Liberalerna i Munkedal inkom 2021-03-01 med redovisning för kommunalt partistöd. Redovisningen anger hur partistödet använts och är undertecknad av en särskilt utsedd granskare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Redovisning partistöd 2020

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Liberalerna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2020.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Liberalerna i Munkedal enligt följande:  
Grundstöd: 11 900 kr  
Mandatstöd: 2 x 11 900 kr (23 800 kr)  
Totalt: 35 700 kr.

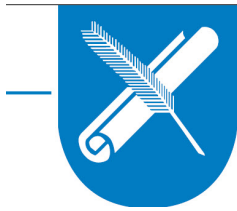
### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Liberalerna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2020.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Liberalerna i Munkedal enligt följande:  
Grundstöd: 11 900 kr  
Mandatstöd: 2 x 11 900 kr (23 800 kr)  
Totalt: 35 700 kr.



§ 55

Dnr 2021-000054

## **Kommunalt partistöd 2021 för Sverigedemokraterna i Munkedal samt godkännande av redovisning för kommunalt partistöd 2020.**

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt Kommunallagen 4 kap. 29 § får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Partistödet består av ett grundstöd som uppgår till 25 % av prisbasbelopp per parti och år samt ett mandatstöd som uppgår till 25 % av prisbasbelopp per mandat och år. Prisbasbeloppet för 2021 är 47 600 kr.

Sverigedemokraterna i Munkedal inkom 2021-03-01 med redovisning för kommunalt partistöd. Redovisningen anger hur partistödet använts och är undertecknad av en särskilt utsedd granskare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Redovisning partistöd 2020

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Sverigedemokraterna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2020.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Sverigedemokraterna i Munkedal enligt följande:

Grundstöd: 11 900 kr  
Mandatstöd: 9 x 11 900 kr (107 100 kr)  
Totalt: 119 000 kr.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Sverigedemokraterna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2020.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Sverigedemokraterna i Munkedal enligt följande:

Grundstöd: 11 900 kr  
Mandatstöd: 9 x 11 900 kr (107 100 kr)  
Totalt: 119 000 kr.



§ 56

Dnr 2021-000045

## Tillsynsavgift alkohollagen 2019 och 2020

### Sammanfattning av ärendet

På grund av pågående pandemi covid-19 och därmed tillämpning av olika författningar, har många restaurangägare särskilt drabbats. För att minska de ekonomiska skadorna har en del kommuner avstått från att fakturera för utförd tillsyn. Munkedals kommun och Lysekils kommun har gemensam alkoholhandläggare. Lysekils kommun inte att debitera restaurangägarna för 2019. Faktura sändes ut i slutet av 2020 och kommunen har planer att inte debitera för 2020.

I Munkedals kommun är bokslutet för 2019 fastställt av kommunfullmäktige. För 2020 har inte tillsynsavgiften erlagts av restaurangägarna.

### Beslutsunderlag

Beslut VFN 2021-02-18, § 15  
Tjänsteskrivelse

### Välståndsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att restauranger med alkoholtillstånd i Munkedals kommun inte ska debiteras avgift enligt alkohollagen för tillsyn 2020.

### Yrkanden

Jan Hognert (M): Bifall till Välståndsnämndens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Välståndsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att restauranger med alkoholtillstånd i Munkedals kommun inte ska debiteras avgift enligt alkohollagen för tillsyn 2020.



§ 57

Dnr 2020-000310

## Svar på medborgarförslag om lekplats på Torreby

### Sammanfattning av ärendet

Inkommet medborgarförslag är insänt av Sandra Tordebring och hennes dotter Kira. De har nyligen återvänt till Munkedals kommun och bor nu i Torreby. I medborgarförslaget önskas att kommunen bygger en ny lekplats på Torreby för att möta det generationsskifte som upplevs ha skett och förväntas fortsätta ske i området.

Det har funnits en mindre lekplats i området som på senare år har tagits bort då den inte längre varit funktionsduglig. Det är på denna plats alternativt i anslutning till fotbollsplanen som man anser att efterfrågan på lekplats är stor från de boende i området. Om dessa platser in passar så kvarstår önskemålet om ny lekplats på någon lämplig plats som kommunen förfogar över.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för inkommet medborgarförslag och ser positivt på att få ta del av invånares önskemål.

I Munkedals kommun finns idag 27 st lekplatser varav 11 st ligger inom skolor och förskolor och resterande ligger inom kommunens ansvar på offentliga platser.

Övriga lekplatser som ligger i anslutning till bostadsområden ägs inte av kommunen och är därmed inte inom kommunal regi utan ägs och förvaltas av respektive gemensamhetsanläggning.

I dagsläget förfogar inte kommunen över någon mark i det aktuella området. Den i medborgarförslaget omnämnda lekplats låg på kyrkans mark och sköttes av gemensamhetsanläggningen för området.

Innan en större satsning görs inom utökningen av antal lekplatser behöver ett lekplatsprogram tas fram för att göra satsningarna i kommunen i en prioriterad och planerad ordning där även Torreby och Gårvik behöver vara en del i planeringen. I nuvarande beslutade investeringsbudget finns inga medel för ett lekplatsprojekt upptaget och inte heller för någon annan ny lekplats.

Med ovan resonemang så behöver kommunen samla sig i frågan och göra satsningar i en planerad turordning och därmed inte direkt satsa på en ny kommunal lekplats i enlighet med medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

Beslut SBN 2021-02-22, § 13  
Medborgarförslag

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

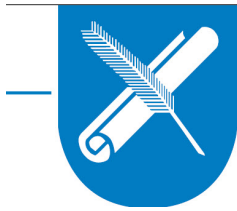
Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget är besvarat.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget är besvarat.



§ 58

Dnr 2021-000047

## Tomtpris för villatomter på Ekelundsvägen i Munkedal

### Sammanfattning av ärendet

Ekelundsvägen ligger i norra delen av Munkedals samhälle nära Brukskolan och Önnebacka förskola. En avstyckningsplan från 1930-talet reglerar tomtindelning och byggnation. Utefter Ekelundsvägen har inte alla byggrätter utnyttjats, men eftersom ett ökande intresse för att bygga finns i området är det lämpligt att se över vilka möjligheter som finns för förtätning. Under 2020 har geotekniken i området undersökts med tillfredställande resultat. Lämpligt är att stycka ca 5 tomter för 1-2 bostadshus. I samband med förtätningen i området kommer förbättringsåtgärder som tex extra mötesfickor att behöva bekostas av kommunen på Ekelundsvägen.

Priset för tomterna ska täcka kommunens kostnader för förvärv av mark, åtgärder på Ekelundsvägen, geoteknisk undersökning mm.

Förutsättningarna för tomterna är likvärdigt och utbyggnad kommer att ske etappvis, delvis efter önskemål, därför föreslås tomtpriset 150 kr/m<sup>2</sup> exklusive VA.

### Beslutsunderlag

Beslut SBN 2021-02-22, § 15  
Tjänsteskrivelse

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer priset för villatomt på Ekelundsvägen till 150 kr/m<sup>2</sup>.

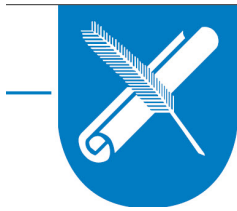
### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer priset för villatomt på Ekelundsvägen till 150 kr/m<sup>2</sup>.





§ 59

Dnr 2021-000048

## Tomtpris för villatomt på Sandåker i Hedekas

### Sammanfattning av ärendet

Sandåkersområdet ligger i norra delen av Hedekas samhälle nära skolan. En byggnadsplan från 1950-talet reglerar tomtindelning och byggnation. I området gjordes en liknande försäljning för ca 15 år sedan. Intresset har sedan dess varit lågt. Det föreslagna tomtpriset speglar efterfrågan och nivån på övriga kommunala tomter i Hedekas och täcker samtidigt nedlagda kostnader för kommunen. En nybyggnation stimulerar ofta fortsatt byggnation. På den aktuella marken, ca 6600 m<sup>2</sup> planerar en familj att bygga bostadshus, större garage och kontor.

Priset för tomten föreslås till 200 000 kr exklusive VA.

### Beslutsunderlag

Beslut SBN 2021-02-22, § 17

Tjänsteskrivelse

### Samhällsbyggnadsnämnden förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer priset för tomten på Sandåker till 200 000 kr.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer priset för tomten på Sandåker till 200 000 kr



§ 60

Dnr 2021-000063

## Initiativärende från Rolf Jacobsson (KD) gällande tomterna på Vadholmen och i Örekilsparken.

### Sammanfattning av ärendet

Rolf Jacobsson (KD) föreslår i initiativärende att kommunfullmäktige ska återta beslut 2020-06-29, § 71 om att till samhällsbyggnadsnämnden delegera rätten att sälja mark på Vadholmen / i Örekilsparken.

### Yrkanden

Rolf Jacobsson (KD): att kommunfullmäktige ska återta beslut 2020-06-29, § 71 om att, till samhällsbyggnadsnämnden, delegera rätten att sälja mark på Vadholmen / i Örekilsparken.

Jan Hognert (M): Avslag

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på eget yrkande och Rolf Jacobssons (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativärendet.

Omröstning begärs och ordförande beslutar om följande propositionsordning:

Ja-röst: Avslag

Nej-röst: Rolf Jacobssons (KD) yrkande.

### Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Jan Hognert (M)	X		
Christoffer Rungberg (M)	X		
Göran Nyberg (L)			X
Christoffer Wallin (SD)	X		
Mathias Johansson (SD)	X		
Louise Skaarnes (SD)	X		
Liza Kettil (S)	X		
Rolf Berg (S)			X
Jenny Jansson (S)	X		
Carina Thorstensson (C)	X		
Rolf Jacobsson (KD)		X	

Ja-röster: 8

Nej-röster: 1

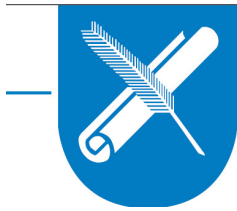
Avstår: 2

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avslår initiativärendet.

### Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 61

Dnr 2021-000008

## Information från förvaltningen

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen informerar om:

- Prioriteringar och riktlinjer vid försäljning av industrimark.
- Anskaffande och planering av ytterligare områden för industri- och bostadsändamål
- Information om det kommande fastbränsleeldade kraftverket på Arctic Paper AB.
- Reservering av markytor för kommande kommunala verksamhetsbehov.

Kommundirektören informerar om regeringens arbete för att kartlägga utsträckningen av social dumping.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

# Digitala Signaturer