

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av detaljplaner ska kommunen undersöka om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning tas fram enligt 6 kap Miljöbalken (MB). Undersökning är det underlag som föranleder kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning krävs eller inte. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och samråda i frågan med länsstyrelsen. Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och redovisa skälen till bedömningen.

Undersökningen ett viktigt underlag för planbeskrivningen likväl som för den strategiska miljöbedömningen för att tydliggöra och avgränsa de miljöaspekter som behöver vidare studeras.

2. Planens syfte, storlek och läge

Syftet med detaljplanen är att anpassa byggrätterna för fritidsfastigheterna så att helårsboende underlättas och området ges en sammanhållen struktur. Detaljplanen föreslår ökade byggrätter inom i huvudsak befintliga fastigheter. Planområdet omfattar cirka 23 ha mark i Gårvik på Tungenäset, Munkedals kommun. I planområdet, som omfattas av äldre detaljplaner, finns idag 87 befintliga fritidshusfastigheter väster om Gårviksvägen.

3. Slutsats och sammanvägd bedömning

Kommunen gör en samlad bedömning att genomförandet av den aktuella detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta med hänsyn till detaljplanens förutsättningar och dess påverkan på människors hälsa, miljö och hushållning av mark och vatten. Detaljplanen föreslås medge utökade byggrätter för bostadsändamål inom i huvudsak redan i anspråkstagen mark för bostäder.

Planen bedöms ej påverka Natura 2000-området. En begränsad miljöpåverkan kan ske på strandskydd, Gullmarns naturreservat, riksintresse för naturvård, friluftsliv och miljö kvalitetsnormer vilket hanteras inom ramen för detaljplanen. Viss negativ påverkan kan uppkomma av utökade byggrätter, då detta förväntas medföra en begränsad ökad andel dagvatten som behöver hanteras. En samlad påverkan på vattenmiljöerna i området bedöms dock vara positiv genom att planen underlättar utbyggnad av kommunalt VA-ledningsnät. De fornlämningar som finns inom planområdet är skyddade enligt kulturmiljölagen och ska hanteras vidare i detaljplanen. Ras- och skredrisker inom planområdet bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet. Detsamma gäller för bevarandet av berg i dagen som är viktiga för landskapsbilden. Ett genomförande av planen bedöms därmed inte innebära att enskilda eller kumulativa effekter medför betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Fornlämningar
- Geotekniska och bergtekniska förhållanden
- Landskapsbild
- Dagvatten, VA och miljö kvalitetsnormer för vatten
- Påverkan på naturskyddsområden, strandskydd och riksintresseområden samt tillgänglighet till dessa för allmänheten.

Ramboll Sverige AB
Box 5343, Vådursgatan 6
402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

Uppdrag
Detaljplan för Västra Gårvik,
Lökebergsfastigheterna, Munkedals kommun

Status
Samrådshandling

Handläggare
Marcus Olofsson

Datum
2019-01-05

Uppdragsnummer
1320036489

Ändringsdatum	Bet.
2019-03-25	A

4. Bedömningsgrund

Checklistan nedan utgör ett underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning. Checklistan används också till att avgränsa vilka aspekter av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

4.1 Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)			X	Planområdet gränsar till Gullmarns vattenområde som utgör Natura 2000-område.
Riksintressen, grundläggande och särskilda bestämmelser för mark- och vatten enl. 3 och 4 kap MB			X	Planområdet gränsar till område som är av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB. En mycket liten del av det redan planlagda området ingår i riksintresseområdena. Hela planområdet ligger inom område som i sin helhet är av riksintresse, enligt 4 kap MB (kust och skärgård).
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			X	Strandskyddet är i rådande detaljplan upphävt och inträder när gällande detaljplan upphävs eller ersätts. Stora delar av planområdet ligger inom strandskyddsområde. Då marken redan är i anspråkstagen av bostäder avser kommunen att upphäva strandskyddet inom kvartersmark. Med anledning att marken redan är i anspråkstagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § punkt 1 MB). Vidare gränsar planområdets södra delar till Gullmarns naturreservat. Två fastigheter som redan är i anspråkstagen av bebyggelse inom planområdet ligger inom naturreservatet. Säkerställande av allmänhetens tillgång naturskyddsområden och riksintresseområden hanteras vidare i detaljplanen.
Byggnads- och Fornminnen			X	Fornlämningar finns inom planområdet. Fornlämningar i området är skyddade enligt kulturmiljölagen och frågan ska hanteras vidare i detaljplanen.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			Inga kända naturvärden.

Ramboll Sverige AB
Box 5343, Vådursgatan 6
402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

Uppdrag
Detaljplan för Västra Gårvik,
Lökebergsfastigheterna, Munkedals kommun

Status
Samrådshandling

Handläggare
Marcus Olofsson

Datum
2019-01-05

Uppdragsnummer
1320036489

Ändringsdatum
2019-03-25

Bet.
A

Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)			X	Planområdet gränsar till känsligt vattenområde, Gullmarsfjorden.
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	X			Eventuellt skyddsavstånd till eventuell återvinningsplats i angränsande detaljplan Östra Gårvik hanteras inom detaljplanen. Skyddsavstånd till eventuell pumpstationer hanteras vid behov i detaljplanen eller vid framtida VA-utbyggnad.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		X		Enda källan är vägbuller. Bedöms klara gällande riktvärden då trafiken passerar med låga hastigheter och planen bedöms medföra endast en viss trafikökning.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Enligt tidigare genomförda geotekniska utredningar finns det inom planområdet två slätter där frågor rörande markens stabilitet har behövt utredas. Även Markviksvägens ravinområde har utpekats med stabilitetsproblem. Dessa frågor hanteras vidare i detaljplanen.
Högt exploateringsstryck/ är redan högt exploaterat		X		Redan bebyggt planområde. Detaljplanen föreslås medge utökade byggrätter för bostadsändamål inom i huvudsak redan i anspråkstagen mark för bostäder.
Överskridna miljökvalitetsnormer (Förekommer eller riskerar förekomma)		X		Kommunalt vatten och avlopp (VA) saknas i dagsläget. Detaljplanens genomförande underlättar utbyggnad av kommunalt VA och förväntas förbättra förutsättningarna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. MKN vatten hanteras vidare i detaljplanen.

4.2 Planens karakteristiska egenskaper

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § MB.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § eller i bilaga för miljöbedömningsförordning.	X			
Planen medger en användning av planområdet för	X			

Ramboll Sverige AB
Box 5343, Vådursgatan 6
402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

Uppdrag
Detaljplan för Västra Gårvik,
Lökebergsfastigheterna, Munkedals kommun

Status
Samrådshandling

Handläggare
Marcus Olofsson

Datum
2019-01-05

Uppdragsnummer
1320036489

Ändringsdatum	Bet.
2019-03-25	A

verksamheter som finns angivna i 4 kap 34 § PBL.				
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

4.3 Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (se särskilt Miljöbedömningsförordning bilaga.)
	Ingen	Viss	Betydande	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Platser med risk för sättningar och ras är kända och ska vidare hanteras och säkras genom planbestämmelser.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc.)		X		Anläggande av kommunalt vatten och avlopp leder till en förbättring av vattenmiljöerna.
Risk för översvämningar (skyfall, havsnivåhöjning etc.)	X			Befintlig och eventuell tillkommande bebyggelse ligger eller kommer att ligga mer än 3,5 meter över havet och riskerar inte att påverkas av höjda havsnivåer.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet		X		Planen förväntas endast medföra en liten ökning av dagvatten som ska fördröjas i och med ökad byggrätt. Ska vidare hanteras i detaljplanen.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Viss påverkan till följd av utökade byggrätter. Karaktäristiska bergsknallar skyddas där så är möjligt med planbestämmelse.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		Planområdets placering medför begränsad tillgång till kollektivtrafik då bussen avgår och ankommer tre gånger/per dygn. Det finns därmed ett stort behov av bil och fossila bränslen, men en ökad andel

				helårsboende kan på sikt medföra ett bättre kundunderlag för kollektivtrafiken.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Som en följd av ökad möjlighet till helårsboende kommer en viss ökning av trafiken i området att ske. För att hantera detta möjliggör plankartan för breddning och förbättringar av gator.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			Miljömål som påverkas av planen är: Begränsad klimatpåverkan, God bebyggd miljö och Hav i balans samt levande kust och skärgård.
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)		X		Detaljplanens genomförande underlättar utbyggnad av kommunalt VA och förbättrar förutsättningarna att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljusken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Den ökade möjligheten till helårsboende kan påverka områdets sociala miljö.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		VA, trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

5. Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att en strategisk miljöbedömning krävs.	X		Planen bedöms ej påverka Natura 2000-området. En begränsad miljöpåverkan kan ske på strandskydd, Gullmarns naturreservat, riksintresse för naturvård, friluftsliv och miljö kvalitetsnormer vilket hanteras inom ramen för detaljplanen. Viss negativ påverkan kan uppkomma av utökade byggrätter, då detta förväntas medföra en begränsad ökad andel dagvatten som behöver hanteras. En samlad påverkan på vattenmiljöerna i området bedöms dock vara positiv genom att planen underlättar utbyggnad av kommunalt VA-ledningsnät. De fornlämningar som finns inom planområdet är skyddade enligt kulturmiljölagen och ska hanteras vidare i detaljplanen. Ras- och skredrisker inom planområdet bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet.

Undersökning

om betydande miljöpåverkan

Uppdrag
Detaljplan för Västra Gårvik,
Lökebergsfastigheterna, Munkedals kommun

Status
Samrådshandling

Dokument nummer	Sida/Sidor
	6/6
Handläggare	Marcus Olofsson
Datum	2019-01-05
Uppdragsnummer	1320036489
Ändringsdatum	Bet. 2019-03-25 A

			Detsamma gäller för bevarandet av berg i dagen som är viktiga för landskapsbilden.
Planens karakteristiska egenskaper ställer krav på att genomföra en strategisk miljöbedömning	X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan	X		
Dokumentet för den Strategisk miljöbedömningen bör omfatta följande områden:			
Ett genomförande av planen kan innebära risk för påverkan på miljön eller människors hälsa.	X		
Följande frågor behöver studeras vidare i planskedet:			<ul style="list-style-type: none"> • Fornlämningar • Geotekniska och bergtekniska förhållanden • Landskapsbild • Dagvatten, VA och miljökvalitetsnormer för vatten • Påverkan på naturskyddsområden, strandskydd och riksintresseområden samt tillgänglighet till dessa för allmänheten.

6. Underlag för behovsbedömningen

Bedömningen ovan grundar sig på tidigare genomförda utredningar, allmän information som framkommit under planarbetet, övriga planeringsförutsättningar samt bedömning av förutsättningarna på platsen.