

# Sammanträdesprotokoll

<b>Rubrik</b>	<b>Jävsnämnden</b>
<b>Plats och tid</b>	fredagen den 18 mars 2022 kl 13:00-13:23
<b>Beslutande</b>	Jan Petersson SD, 1:e vice ordförande och som tjänstgörande ordförande Henrik Palm M tjänstgör för Camilla Espenkrona M Pia Hässlebräcke S tjänstgör för Maria Sundell S Terje Skaarnes SD Karl-Anders Andersson C tjänstgör för Barbro Gustavsson C
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sten-Ove Niklasson S
<b>Tjänstepersoner</b>	Marianne Meijer, Bygglovshandläggare Henrik Gustavsson, Enhetschef plan, bygg och mark Carolina Örn, praktikant samhällsbyggnadsförvaltningen Fredrick Göthberg, kommunesekreterare
<b>Justerare</b>	Henrik Palm M
<b>Justering sker</b>	Digital justering, 2022-03-21
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 4-5 Fredrick Göthberg
Ordförande	<u>Digital justering</u> Jan Petersson
Justerare	<u>Digital justering</u> Henrik Palm

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Information från förvaltningen

### Sammanfattning av ärendet

Ernst & Young har under 2021 på kommunrevisionens uppdrag granskat bygglovsprocessen i Munkedals kommun, samhällsbyggnadsnämnden och jävsnämnden berörs av granskningen. Syftet var att kontrollera om bygglovsprocessen i Munkedal är ändamålsenlig och rättssäker.

Jävsnämnden beslutade 2021-01-28:

Jävsnämnden godkänner informationen och ställer sig bakom revisionens rekommendationer och uppdrar förvaltningen att:

-Förvaltningen ska senast den 2022-04-01 utforma en beslutsmall som säkerställer att framräknande av avgift och angivande av lagrum alltid anges, lagrum ska alltid anges i beslutsmotiveringen.

-Förvaltningen ska senast den 2022-04-01 ta fram en rutin för att mottagningsbevis och komplettbevis sänds ut, att start för ändrad tidsfrist informeras och att information om hur bygglov kan överklagas ska bifogas beslutet.

Information om vidtagande av åtgärder:

Förvaltningen har nu utformat och tillämpar en beslutsmall som säkerställer att framräknande av avgift och angivande av lagrum alltid anges i beslutsmotiveringen.

Förvaltningen har nu tagit fram en rutin för att mottagningsbevis och komplettbevis sänds ut, att start för ändrad tidsfrist informeras och att information om hur bygglov kan överklagas bifogas nu beslutet. Denna rutin tillämpas från april 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-11  
Jävsnämnden åtgärder

### Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden godkänner informationen.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att jävsnämnden beslutar enligt förslaget.

## **Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att godkänna informationen.

## **Beslutet skickas till**

Förvaltningschef och Avdelningschef för kännedom

## **Krokstads-sandåker 1:16 – Bygglov för till- och ombyggnad av skola samt rivningslov – SBFV 2022-18**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om rivningslov samt bygglov för till- och ombyggnad av skola inkom 2022-02-02, fick ärendenummer SBFV 2022-18.

#### Beskrivning av ärendet

En del av befintlig idrottshall (hus C) rivs och byggs till med ny större idrottshall.

Befintlig byggnad (hus E) byggs om och planlösningen ändras till fyra avdelningar och en matsal. Byggnaden byggs även till med storkök samt tillbyggnad på en av avdelningarna.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 1958-02-22. Området får användas för allmänt ändamål, högst en tredjedel får bebyggas, max två våningar och ej större höjd än 7,6 meter.

Arean på fastigheten är 12 950 m<sup>2</sup>, en tredjedel får bebyggas = 4 317 m<sup>2</sup>, den totala byggnadsarean efter tillbyggnad är 3 680 m<sup>2</sup>.

#### Kallelse till tekniskt samråd

Byggherren kallas till tekniskt samråd, återkom med tidsförslag.

#### Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på remiss till Västvatten och Räddningstjänsten. Räddningstjänsten kommer vara med på tekniskt samråd.

Västvatten påpekar att det finns kommunala VA-ledningar, planerade åtgärder får inte skada ledningarna eller hindra åtkomsten till dem. De rekommenderar att ärendet anmäls på ledningskollen.se för att erhålla en karta som visar placering av de kommunala VA-ledningarna så att de inte skadas vid byggnationen.

#### Specifikation av avgift

Avgift för handläggning:

Bygglovsgranskning	27 821	kronor
Underrättelse/kungörelse	315	kronor
Summa	28 136	kronor

#### Avgift byggprocessen

Teknisk granskning	32 457	kronor
--------------------	--------	--------

### Bedömning

Åtgärden bedöms följa detaljplanen, antas inte medföra någon olägenhet för omgivningen samt bedöms ha god form, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1§ PBL. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 och 34 §§ PBL och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

### Upplysningar

Innan slutbesked kan ges ska intyg inlämnas om att klimatdeklaration är gjord.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan	2022-02-02
Kulörförteckning hus C	2022-02-02
Kulörförteckning hus E o F	2022-02-02
Fasadritning hus C, före ändring	2022-03-07
Planritning hus C, före ändring	2022-02-02
Sektionsritning hus C, före ändring	2022-02-02
Takplan hus C, före ändring	2022-02-02
Fasadritning hus E, före ändring	2022-02-02
Planritning hus E plan 1, före ändring	2022-02-02
Planritning hus E vindsplan, före ändring	2022-02-02
Sektionsritning hus E, plan 1, före ändring	2022-02-02
Takplan hus E, före ändring	2022-02-02
Nybyggnadskarta	2022-02-02
Markplaneringsritning	2022-02-02
Fasadritning hus C, efter ändring	2022-03-07
Sektinsritning hus C, efter ändring	2022-02-02
Planritning hus C, efter ändring	2022-03-07
Takplan hus C, efter ändring	2022-02-02
Fasadritning hus E o F, efter ändring	2022-03-07
Sektionsritning hus E o F, efter ändring	2022-02-02
Planritning hus E o F plan 1, efter ändring	2022-03-07
Planritning hus E o F plan 2, efter ändring	2022-02-02
Takplan hus E o F plan 3, efter ändring	2022-02-02

## **Förvaltningens förslag till beslut**

Jävsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för befintlig idrottshall med stöd av

9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**34 §** Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för till- och ombyggnad av skola med stöd av 9 kap. 30§ PBL.

**30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen.

Jävsnämnden beslutar om avgiften 60 593 kronor för åtgärden med stöd av 12 kap. 8§ PBL, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 §62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslut.

- 8 §** Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för
2. beslut om lov.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att jävsnämnden beslutar enligt förslaget

## **Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för befintlig idrottshall med stöd av

9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**34 §** Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för till- och ombyggnad av skola med stöd av 9 kap. 30§ PBL.

**30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen.

Jävsnämnden beslutar om avgiften 60 593 kronor för åtgärden med stöd av 12 kap. 8§ PBL, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 §62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslut.

- 8 §** Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för
2. beslut om lov.

## **Beslutet skickas till**

Beslutet delges: Samhällsbyggnadschef för kännedom Avdelningschef för kännedom Slutarkiv [planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) för vidare expediering (Sökanden Kontrollansvarig Fastighetsägare)

Meddelande om beslutet med brev till: Grannar

Kungörelse: Post- och inrikes tidningar

# Digitala Signaturer