



Plats och tid Kommunhuset Forum, tisdagen den 11 december, kl. 15.00

Beslutande Camilla Espenkrona (M) ordförande
Henrik Palm (M)
Maria Sundell (S)
Terje Skaarnes (SD)
Barbro Gustavsson (C)

Ej tjänstg. ersättare Bertil Falck (L)
Pia Hässelbräcke (S)
Sten-Ove Niklasson (S)
Karl-Andes Andersson (C)

Övriga deltagare Peter Berborn, chef Administrativa avdelningen
Per-Åke Willhed, Bygglovshandläggare (§1)
Marianne Meijer, Bygglovshandläggare (§2)

Markus Fjellsson, sekreterare

Utses att justera Barbro Gustavsson (C)

Justeringens plats och tid 2020-12-11 Digital justering

Sekreterare
Markus Fjellsson

Paragrafer 2-4

Ordförande
Camilla Espenkrona (M)

Justerande
Barbro Gustavsson (C)



§ 2

Dnr: JN 2020-2

Installation av nytt ventilationsaggregat för källarplan, Foss 11:1

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2020-11-18 in en anmälan om installation av nytt ventilationsaggregat för källarplan på Foss 11:1. Åtgärden påverkar inte brandskyddet i byggnaden avsevärt och inte heller byggnadens bärande delar. Byggnaden påverkas utvändigt då ett fönster byts ut till galler för avluft och uteluft intag.

Bedömning

Bedömningen är att startbesked kan ges för åtgärden. Åtgärden bedöms nödvändig för att förbättra byggnadens luftkvalité. Yttre påverkan där ett fönster byts ut mot galler bedöms inte påverka omgivningen negativt.

Avgift

Avgiften för startbeskedet är 7 946 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

När åtgärden är utförd ska ifylld kontrollplan och godkänt OVK-protokoll inlämnas.

Beredning

Tjänsteskrivelse, 2020-11-30
Anmälan, 2020-11-18
Kontrollplan, 2020-11-18
Bilder, 2020-11-18
Planritning – befintlig, 2020-11-18
Planritning – blivande, 2020-11-18
Fasadritning – befintlig, 2020-11-18
Fasadritning – blivande, 2020-11-18

Beslut

- * Jävsnämnden beslutar att ge startbesked för installation av nytt ventilationsaggregat för källarplan på fastigheten Foss 11:1 med stöd av 10 kap. 22 § och 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

22 § Om det enligt 14 § inte behövs något tekniskt samråd, ska byggnadsnämnden i beslutet om lov eller snarast möjligt därefter eller efter det att anmälan har kommit in

1. ge startbesked.

Om byggnadsnämnden finner att de åtgärder som lovet eller anmälan avser kräver tillstånd av någon annan myndighet, ska nämnden upplysa byggherren om detta.

23 § Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Expedieras

Beslutet delges:
Sökanden
Fastighetsägare

§ 3

Dnr: JN 2020-1

Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, Ödsby 3:52

Fastigheten för den tänkta åtgärden ligger utanför detaljplan men inom område för högexploaterad kust, fornminne, förutsättningar för skred i finkornig jord.

Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på remiss till Västvatten och Bohusläns museum. Västvatten har ingen erinran. Bohusläns museum har ingen erinran emot ärendet eftersom L1969:1001 är registrerad som en övrig kulturhistorisk lämning samt att platsen för parkering är utschaktad. Bohusläns museum vill påpeka att om fynd eller anläggningar påträffas i samband med markingrepp skall Länsstyrelsen kontaktas. Ärendet har varit på grannhör genom annons i Veckovis och på kommunens hemsida.

Lökås-Stenevik vägsamfällighet framför synpunkter på bussens vändplats som idag sker via backvändning på Kårekasevägen. På den nya parkeringsplatsen skall bussen kunna vända även vid många fordon på platsen. Bussen skall också ha parkeringsruta och ha ändhållplats på parkeringsplatsen.

Fastighetsägare till Ödsby 3:32 har påpekat att dagvatten bör omhändertas på ett bättre sätt än idag. Platsen har använts som upplag för olika ändamål. Kommunen bör skylta så att platsen endast används till parkeringsplats. Platsen är tillhåll för ungdomar med EPA-traktorer som stör med sin buskörning. Busshållplatsen bör göras så trafiksäker att bussen kan vända utan att trafiksäkerheten äventyras. Gångvägen som leder till Giljansvägen bör vara kvar som gångväg.

Sökandes bemötande av erinran: Bussen kommer att ha möjlighet att vända och stanna för hållplatsläge på parkeringsplatsen. Kommunen kommer att se till att dagvatten infiltreras och leds bort från bouleområdet. Buskörning är svår att få bukt med, den kommer förhoppningsvis att minska då parkeringen iordningställs med avdelare med mera. Uppställning av material skall ej förekomma annat än vid anläggningsarbete. Synpunkter på evakueringsvägen lämnas som inkommen synpunkt på detaljplanen, Gårvik östra.

Bedömning

Bedömningen är att bygglov kan ges för parkeringsplats. Åtgärden bedöms vara lämplig och har en begränsad påverkan på omgivningen. Både det allmänna och enskilda intresset bedöms tillgodoses med en samlad parkeringsplats för besökande till badplatsen och området i övrigt.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 12882 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

Tekniskt samråd skall ske innan startbesked kan lämnas.

Beredning

Tjänsteskrivelse, 2020-11-11

Ansökan, 2020-09-10

Situationsplan med markerade p-platser, 2020-09-10

Beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplats med stöd av 9 kap. 31§ i plan- och bygglagen, PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Expedieras

Sökanden med mottagningsbevis

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Sakägare där beslutet gått dem emot

Meddelande om beslutet med annons till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 4

Dnr: JN

Information

- Ordförandebeslut på delegation
- Kommande möten under 2021

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	Markus Fjellsson
Titel	Sekreterare
Datum & Tid	2020-12-11 16:16:40 +01:00
Identifikationstyp	SMS (+46703302532)
Identifikations-id	f9e2ea7324a8455faf07613f552133cf

Namn	Barbro Gustavsson
Titel	ledamot
Datum & Tid	2020-12-12 09:14:54 +01:00
Identifikationstyp	SMS (+46762454481)
Identifikations-id	4c51baae270545168182726ad9120332

Namn	CAMILLA ESPENKRONA
Titel	Ordförande
Datum & Tid	2020-12-16 10:11:17 +01:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_05e9862ef2f454089b22f94dfe95d304a1



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)