

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- P-PLATS, Bilparkering
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E1, Transformatorstation
- E2, Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- lek, Lekplats
- dike, Dike
- skog, Vegetation ska motsvara ett sammanhängande område där träden har en höjd av mer än 5 meter och där träd har en kronslutenhet av mer än 10 %.
- last, Maximal tillåten belastning är 30 kPa.
- lutn, Minsta lutning är 1 %, lägsta markhöjd ska vara i norr.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bostäder får uppföras som friliggande enbostadshus eller som parhus. För friliggande enbostadshus gäller: bostadsbyggnad får omfatta högst 150 m² byggnadsarea exklusive komplementbyggnad. För parhus gäller: varje enhet får omfatta högst 100 m² byggnadsarea exklusive komplementbyggnad. För komplementbyggnad gäller: komplementbyggnad får omfatta högst 80 m² byggnadsarea per fastighet.

Takvinkel för huvudbyggnad ska vara 25 - 35 grader. Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad uppföras. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

- Marken får inte förses med byggnad
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st. p.

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 4 meter från grannfastighet med bostadsändamål alternativt sammanbyggnas i fastighetsgräns, motsvarande parhus.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggnas i fastighetsgräns.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska ha sadeltak.

All bebyggelse ska utformas med fasader i material som är lika med eller mörkare än NCS 3050 och/eller målade i nyans som är lika med eller mörkare än NCS 3050.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b1, Maximal tillåten belastning är 30 kPa.
- b2, Källare får inte finnas
- b3, Lägsta golvnivå ska vara minst 0,3 meter över den intilliggande gatans marknivå.

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m1, Dike

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a1, Marklov krävs även för fällning av träd som överstiger en stamdiameter på 0,5 meter vid 1,5 meter höjd över mark.

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u1, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

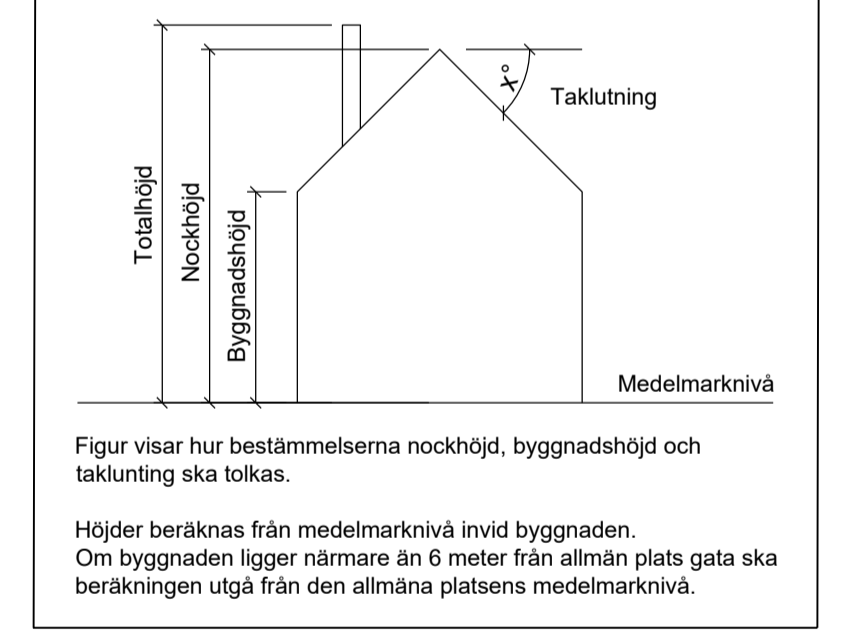
Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

- g1, Markreservat för gemensamhetsanläggning för inspektion av bergsslätter.

Extra

Boverkets planbestämmelsekatalog 2015-01-02 till 2020-09-30 har tillämpats. Bostadsbyggnader och andra byggnader där människor vistas mer än tillfälligt ska utföras i radonsäkert uppförande.

FIGUR: PRINCIPER FÖR TOLKNING AV TERMER I PLANKARTAN



GRUNDKARTA över

Del av Lökeberg 1:22 m.fl

Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria 2021 av:

Axel Lindström mättningsingenjör

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över Lökeberg NNH data, samt geodetisk mätning.

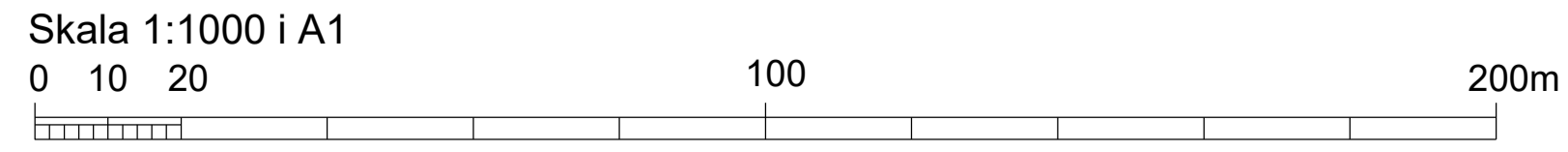
Mätclass: III
Koordinatsystem:
I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2021-12-08
Fastighetsgränser som ej går via gränspunkt är osäkra!
Fastighetsreglering/lanmätarförättning Pågående!

Detaljredovisningen gällande 2021-12-08
Datum: 2021-12-08

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- · — Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- · - · - Gräns för rättighet (GA)
- · - · - Gräns för servitut (SERV)
- Gränspunkt
- ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☒ Skärmtak
- · — Vägkanter
- · — Gångväg
- Punkt i rutnät
- LOKEBERG 3:6 S:1
- ga:1
- Fornlämning
- · — Luftledning, el
- · — Staket
- · — Häck
- · — Väggräcke
- · — Stenmur
- · — Ägoslagsgräns
- · — Dike (kantlinje)
- · — Nivåkurvor
- · — Mark- resp. sockelhöjd



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för			
Lökeberg 1:22 m.fl.			
Gärvik			
Kommun: Munkedal	Län: Västra Götaland	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA		Godkännande	
Diarienum: SBFV2015-37		Antagande	
Upprättad 2022-03-18	Reviderad	Laga kraft	