



REGISTER

Rubrik Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

Tid: Fredagen den 14 juni 2024 kl 09:00

Plats: Gullmarssalen på kommunhuset Forum

Justeringsdatum: 2024-06-17

Justeringsperson: Marcus Wennergren (SD)
Jenny Jansson (S) §85

Ordförande: Matheus Enholm

Sekreterare: Markus Fjellsson

Nr	Ärende	§
	Mötet inleds med information från miljöenheten om Hälsoskydd, samt en kort uppföljning av förra månadens säkerhetsutbildning	
1.	Information till nämnd 2024 Dnr MSBN-2024-000006	81
2.	Ansökan om enskilt avlopp - Xxxxxx-xxxx X:XX Dnr MSBN-2024-000136	82
3.	Information om tillsynsärenden 2024 Dnr MSBN-2024-000009	83
4.	Xxx-Xxx X:XX - Tillsyn för olovlig byggnation SBFV-2024-3 Dnr MSBN-2024-000117	84
5.	Foss 10:48 - Tillsyn, olovlig byggnation SBFV 2024-74 Dnr MSBN-2024-000115	85

6.	Delegation tillsyn sprängämnesprekursorer Dnr MSBN-2024-000140	86
7.	Slutredovisning investeringsprojekt 2023 Dnr MSBN-2024-000125	87
8.	Förslag till åtgärder för att nå budget i balans 2024 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Dnr MSBN-2024-000001	88
9.	Hysesavtal för kontorslokaler mellan Munkedals kommun och Naturbruk Väst AB Dnr MSBN-2024-000036	89
10.	Information - Byggnader Utvecklingscentrum Munkedal i Dingle Dnr MSBN-2024-000132	90
11.	Inriktning för reservationsavtal Dnr MSBN-2024-000139	91
12.	Reservationsavtal - Bergsäter Mariedalshus Dnr MSBN-2024-000137	92
13.	Optionsavtal Myrbottenvägen - BoNordic Dnr MSBN-2024-000077	93
14.	Reservationsavtal Korpås - Bohuslänsvillan Dnr MSBN-2024-000091	94
15.	Lågum 1:30 - Solceller på tak och mark SBFV 2024-64 Dnr MSBN-2024-000129	95
16.	Översiktsplan 2040 Dnr MSBN-2024-000130	96
17.	Information om pågående detaljplanearbete Dnr MSBN-2024-000024	97
18.	Anmälan om delegationsbeslut 2024 Dnr MSBN-2024-000005	98

19. Anmälningsärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd Dnr MSBN-2024-000052	99
20. Information - Elektrifieringsresan NEEF Dnr MSBN-2024-000131	100
21. Information från förvaltningen 2024 Dnr MSBN-2024-000015	101



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, fredagen den 14 juni 2024 kl 09:00
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Anders Persson (SD), ersätter Katarina Furufalk (KD) Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande (jäv §85) Marcus Virnhage Wennergren (SD) (Jäv §85) Lars Östman (M) (Jäv §85) Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C) (Jäv §85) Mikael Hultengren (SD) (ersätter Marcus Wennergren §85) Anders Ahlmann (SD) (ersätter Lars Östman § 85)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Hultengren (SD) Anders Ahlmann (SD)
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Markus Kerttu, Miljöhandläggare Markus Ljungberg, Säkerhetsstrateg Bibiam Andrea Reyes, Miljöhandläggare Adam Frändegård, Bygglövshandläggare Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan Bygg MEX Ulrika Jansson-Borssén, Bygglövshandläggare Elin Tibell, Fysisk planerare Lisa Gunnarsson, Planhandläggare
Justerare	Marcus Wennergren (SD) Jenny Jansson (S) §85
Justering sker	Digital justering, 2024-06-17
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 81–101 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm
Justerare	<u>Digital justering</u> Marcus Wennergren (SD) Jenny Jansson (S) §85

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



§ 81

Dnr MSBN-2024-000006

Information till nämnd 2024

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomna handlingar, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Inkomna frågor/enkäter och remisser

- LSTY VG Remiss angående anläggande av våtmark Sanne-Skogen 2:2. Pågår
- Enningsdalens vattenråd, Tanums kommun, svar senast 2024-09-12.
- Enkät arkitekturpolicy, Sveriges Arkitekter. Besvarad.

Inkomna handlingar

- Arbetsmiljöverket, föranmälan inspektion Bruksvägen 6, Dnr 2024/031472
- Uddevalla kommun, Planeringsstrategi för Översiktsplan 2022-2026, Avsändares Dnr KS/2022:394.
- Länsstyrelsen Västra Götaland, yttrande i undersökningssamråd om ändring av nätkoncession för linje mellan Färlev och Ramseröd inom Munkedals kommun. Avsändares 17958-2024
- Regeringsbeslut om strandskydd samt Länsstyrelsens uppdaterade GIS-underlag. KN 2023/01002, daterat 2023-12-20 resp. 2024-05-28.
- Vänersborgs tingsrätt, dom i Mål nr P 664-24, 2024-05-03 Dnr MSBN 2024-16
- Vänersborgs tingsrätt, dom i Mål nr P 113-24, 2024-05-24, Dnr MSBN 2024-16
- Rambo AB, Avfallsplan, samrådsredogörelse samt granskningsversion, daterad 2024-05-30.
- Förvaltningsrätten, dom i Mål 2022-12 - Överklagat beslut MSBN 2024-01-26 § 5. Låssby 3:1 – Avslag

Utgående överklaganden

- Solcellspark Dingle, Lågum 4:1. (Dnr SBFV-2024-24). Möte med såväl markägare som entreprenör genomfört 2024-04-26 och 05-10.

Beslut i kommunstyrelsen 2024-05-13

- Attestreglemente, Dnr KS-2024-000125.
- Grundläggande granskning 2023 Dnr KS-2024-000108



- Revidering av torghandelsföreskrifter Munkedals kommun Dnr KS-2024-000106
- Medborgarförslag från Bengt Blomberg om kostnadsbesparing för vägbelysningen i kommunen Dnr KS-2024-000038
- Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset Dnr KS-2024-000134

Beslut i kommunfullmäktige 2024-05-27

- Attestreglemente, Dnr KS-2024-000125.
- Revidering av torghandelsföreskrifter Munkedals kommun Dnr KS-2024-000106
- Medborgarförslag från Bengt Blomberg om kostnadsbesparing för vägbelysningen i kommunen Dnr KS-2024-000038
- Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset Dnr KS-2024-000134

Beslut i kommunstyrelsen 2024-06-10

- Delårsrapport april 2024 för Munkedals kommun, Dnr KS-2024-000146
- Bildandet av Räddningstjänsten Fyrbodalen Dnr KS-2024-000126
- Budget (MRP) 2025, plan 2026-2028 Munkedals kommun Dnr KS-2024-000014.
- Medborgarförslag från Anders Hjort af Ornäs och Anders Savik om förlängning av Maltes Stig Dnr KS-2024-000094

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



Ansökan om enskilt avlopp - Xxxx-Xxx X:XX

Sammanfattning av ärendet

Fastighetens befintliga avloppsanläggning består av en torrlösning med separat BDT (bad-, disk-och tvättavlopp. År 2015 genomfördes en avloppstillsyn på fastigheten och då kunde ingen efterföljande rening av BDT-avlopp identifieras. Det har inkommit 18 november 2023 en ansökan om minireningsverk av typen Aquatec AT6 med efterpolering i en UV-brunn. UV-brunnen har lagts till för att uppfylla kraven för hög skyddsnivå för hälsoskydd.

Avrinning i vattenskyddsområde

Fastigheten ligger inom primärt vattenskyddsområde för Kärnsjön och utsläppspunkten kommer att ske inom den primära skyddszonen. Se bild 1. Gällande vattenskyddsföreskrifter tillämpas i den enskilda fallet – Förstår inte den här meningen. Det innebär att ett inrättande av en avloppsanläggning där klosettavatten potentiellt kan infiltreras i marken är förbjudet. Spridning av slam eller urin från reningsverk eller från reningsanläggning är förbjudet.

Jordart

Fastigheten består i huvudsak av berg och tunna jordlager med snabb avrinning till Islandssjön. Transportsträckan i det enskilda fallet är mindre än 50 meter till vattendrag och rinntiden inom den primära zonen beräknas vara 12 timmar. Rinntiden kan vara kortare beroende på topografi, vattenriktning samt avståndet mellan utsläppspunkten och recipienten. Vatten rör sig heller inte helt jämnt i mark utan rinner i sprickor och porer vilket gör att uppehållstiden kan vara kortare än vad som teoretiskt kan uppskattas. Platsen saknar naturliga barriärer som kan bidra till att minska riskerna för föroreningar.

Nollutsläpp

Huvudbyggnaden är ett fritidshus utan tidigare utsläpp av vattenspolande toalett. Bedömningen i detta enskilda fall är att det finns en uppenbar risk för att det nya utsläppet kan bidra med sjukdomsframkallande mikroorganismer som kan påverka vattenförekomsten negativ. Nollutsläpp från vattenspolande toaletter kan krävas om fastigheten ligger nära avrinning till en känslig recipient/vattendrag. Om fastigheten tidigare inte haft utsläpp från vattenspolande toalett, bedömer vi att det inte finns en sådan teknik som kan rena avloppsvatten till noll. Enligt GIS-stödet för små avlopp framtaget av Länsstyrelsen ligger fastigheten inom ett område som vid utsläpp av avloppsvatten har hög risk att nå grundvatten och den lokala retentionspotentialen är låg.

Samlad bedömning



Den ansökta avloppsanläggningen bedöms inte vara tillräckligt robust samtidig som att det idag inte finns några utsläpp från klosettvalet på fastigheten.

Nollutsläpp bedöms vara rimligt att tillämpa i det enskilda fallet för att skydda vattendraget som försörjer flera kommuner med dricksvatten.

Det finns en stor risk att det i utgående vatten från minireningsverket följer med stora partiklar som UV-lampan inte kan filtrera bort vilket kan leda till att potentiella bakterier och virus inte kan elimineras. För att en UV-brunn ska fungera optimalt behöver det finnas ett föregående steg som kan filtrera bort eventuella partiklar.

Eftersom fastigheten ligger inom ett känsligt område med kort avstånd till recipient och har låg lokal retentionspotential bedömer vi att en UV-brunn som efterpolering inte kan godkännas.

Ett minireningsverk har visat genom prestandadeklarationen att klara kravet för miljöskydd gällande fosfor, kväve och BOD-reduktion. Minireningsverk har inte kunna visat sig fungera tillfredställande när det gäller att reducera bakterier/smittoämnen.

Det är viktigt att beakta konsekvenserna om eventuellt fler fastighetsägare skulle vilja installera samma typ av avloppsanläggning med likartade förutsättningar. Det skulle innebära en försämring av vattenkvalitet samt en ökad risk att förorena vattenförekomsten med smittoämnen.

Slutna system skulle kunna vara en lösning om fastighetsägaren har för avsikt att installera vattenspolande toalett i huset. En prövning måste oavsett göras för den specifika avloppslösningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-30

Situationsplan

Bilddokumentation

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan då den ansökta avloppsanläggningen inte kan anses lämplig på den aktuella fastigheten, då den ligger inom primärt vattenskyddsområde för Kärnsjön och eget omhändertagande utav slam är förbjudet enligt vattenskyddsföreskrifterna. Fastigheten har ingen jordbruksmark med gödselbehov.



Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan då den ansökta avloppsanläggningen inte kan anses lämplig på den aktuella fastigheten, då den ligger inom primärt vattenskyddsområde för Kärnsjön och eget omhändertagande utav slam är förbjudet enligt vattenskyddsföreskrifterna. Fastigheten har ingen jordbruksmark med gödselbehov.

Beslutet skickas till

Miljöenheten för vidare handläggning

§ 83

Dnr MSBN-2024-000009

Information om tillsynsärenden 2024

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-31

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 84

Dnr MSBN-2024-0001177.3.1

Xxx-Xxx X:XX - Tillsyn för olovlig byggnation SBFV-2024-3

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

2024-01-04 inkom anmälan om eventuellt olovligt uppförd altan på fastigheten Xxx-Xxx X:XX. Fastigheten ligger inom avstyckningsplan 14-FOS-340E.

Kontakt togs med fastighetsägare och efter dialog med fastighetsägare så gjordes bedömningen att altanen är bygglovspliktig enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då den ej uppfyller kraven för en bygglovsbefriad altan.

Bygglovsansökan skickades in 2024-04-09 och bygglov beviljades i efterhand 2024-05-03 för en altan på 22,26 m².

Den ursprungliga byggsanktionsavgiften är framräknad med hjälp av boverkets beräkningsguide, se bilaga, och uppgår till 30 741 kronor. Avgiften är nedsatt till en fjärdedel då avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts. Överträdelsen bedöms inte ha skett uppsåtligt och då åtgärden är av begränsad karaktär så görs bedömningen att byggsanktionsavgiften om 30 741 kronor inte är skälig.

Avgiften sätts ner till en fjärdedel vilket innebär att en byggsanktionsavgift om 7 685kr skall tas ut.

Förutsättningar

9 kap 2 § PBL

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.



Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

10 kap. 3 § PBL

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

11 kap. 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 53 § PBL

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Yttranden

Fastighetsägarna har lämnats möjlighet att yttra sig inför beslutet men har inte yttrat sig angående föreslaget beslut.

Motivering

Åtgärden har uppförts utan att bygglov eller startbesked fanns beviljat.

Åtgärden bedöms vara bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL, därmed så ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Överträdelsen bedöms inte ha skett uppsåtligen och åtgärden bedöms även vara av begränsad karaktär, överträdelsen anses därför vara av mindre allvarlig art. Byggsanktionsavgiften bedöms därmed inte stå i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts och avgiften sätts därför ned till en fjärdedel enligt 11 kap. 53 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-05-31
Mejl + foton från fastighetsägare	2024-02-08
Anmälan olovlig byggnation	2024-01-04

Bilaga 1 – Sanktionsberäkning, Boverket



Upplysningar

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat, normalt en månad efter beslut är taget.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Xxxx Xxx (xxxxxx-xxxx) och Xxxx Xxxx (xxxxxxx),
fastighetsägare till Xxx-Xxx x:xx, ska betala en byggsanktionsavgift
enligt 11 kap1 51 § PBL om 7 685 kronor för att ha påbörjat
byggnation av altan före startbesked har beviljats.

Byggnation av altan har skett utan att bygglov eller startbesked fanns
beviljat. Byggsanktionsavgift skall därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.
Byggsanktionsavgiften uppgår till 30 741 kronor. Byggsanktionsavgiften
bedöms inte stå i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts och
sätts ned till en fjärdedel, 7 685 kronor, då överträdelsen bedöms ha skett
utan uppsåt och bedöms vara av begränsad karaktär. Bygglov är sökt och
beviljat i efterhand.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Xxxx Xxx (xxxxxx-xxxx) och Xxxx Xxxx (xxxxxxx),
fastighetsägare till Xxx-Xxx x:xx, ska betala en byggsanktionsavgift
enligt 11 kap1 51 § PBL om 7 685 kronor för att ha påbörjat
byggnation av altan före startbesked har beviljats.

Byggnation av altan har skett utan att bygglov eller startbesked fanns
beviljat. Byggsanktionsavgift skall därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.
Byggsanktionsavgiften uppgår till 30 741 kronor. Byggsanktionsavgiften
bedöms inte stå i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts och
sätts ned till en fjärdedel, 7 685 kronor, då överträdelsen bedöms ha skett
utan uppsåt och bedöms vara av begränsad karaktär. Bygglov är sökt och
beviljat i efterhand.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för kännedom
Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Fastighetsägare (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut +
Viktig information)

§ 85

Dnr MSBN-2024-000115

Foss 10:48 - Tillsyn, olovlig byggnation SBFV 2024-74

Sammanfattning av ärendet

Samma dag som åtgärden påbörjades inkom bygglovsansökan för ombyggnad av lokaler till lägenheter, 2024-03-04.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden gäller inredning av två lägenheter, om vardera 2 rum och kök, där det tidigare varit lokaler. Bygglov och startbesked lämnades 2024-04-30 med information om att ett tillsynsärende upprättats.

Lagstöd

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

52 § Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.



Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Motivering

Åtgärden är påbörjad utan beviljat bygglov och startbesked, därför ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-06

Beräkning av byggsanktionsavgift, 2024-04-30

Rivningsritning befintlig, 2024-03-04

Planritning kommande, 2024-04-05

JÄV

Lars Östman (M), Per-Arne Brink (S), Markus Wennergren (SD), Karl-Anders Andersson (C) anmäler jäv och deltar ej i överläggning och beslut i ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Ta ut en byggsanktionsavgift på 37 245 kronor med stöd av PBL 11 kap. 51 och 57 §§, för att ha påbörjat ombyggnad av lokal till lägenheter på Foss 10:48. Byggsanktionsavgiften är ställd till fastighetsägaren, Munkedals bostäder Aktiebolag Munkbo, Forumhuset, 455 80 Munkedal, organisationsnummer: 556434-5089.

Avgift

Byggsanktionsavgiften för ärendet är 37 245 kronor, enligt bifogad uträkning. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Uträkning:

Sanktionsarea 105 (120 - 15 = 105 m²)

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 57 300 kr (2024)

Beräkningsgrundande formel

$(0,125 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ Beräkning

$(0,125 * 57300) + (0,005 * 57300 * 105)$



Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Ta ut en byggsanktionsavgift på 37 245 kronor med stöd av PBL 11 kap. 51 och 57 §§, för att ha påbörjat ombyggnad av lokal till lägenheter på Foss 10:48. Byggsanktionsavgiften är ställd till fastighetsägaren, Munkedals bostäder Aktiebolag Munkbo, Forumhuset, 455 80 Munkedal, organisationsnummer: 556434-5089.

Avgift

Byggsanktionsavgiften för ärendet är 37 245 kronor, enligt bifogad uträkning. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Uträkning:

Sanktionsarea 105 (120 - 15 = 105 m²)

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 57 300 kr (2024)

Beräkningsgrundande formel

$(0,125 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ Beräkning

$(0,125 * 57300) + (0,005 * 57300 * 105)$

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för kännedom

Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Fastighetsägare (Förenklad delgivning via mejl + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)

§ 86

Dnr MSBN-2024-000140

Delegation tillsyn sprängämnesprekursorer

Sammanfattning av ärendet

I Lag 2014:799 Lagen om sprängämnesprekursorer finns bestämmelser som kompletterar Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1148 av den 20 juni 2019 om saluföring och användning av sprängämnesprekursorer. Sprängämnesprekursorer är kemiska produkter som innehåller ämnen vilka skulle kunna användas för att exempelvis tillverka hemgjorda sprängämnen. En kommun ska ansvara för tillsynen över att bestämmelserna i artiklarna 5 och 7-9 i EU:s förordning om sprängämnesprekursorer följs inom kommunen, i de delar tillsynen avser ekonomiska aktörer, professionella användare och enskilda.

En kommun ska också ansvara för tillsynen över att enskilda inom kommunen har de tillstånd som krävs och att, om tillstånd har meddelats, villkoren för tillstånd är uppfyllda enligt artikel 6.3 i EU:s förordning om sprängämnesprekursorer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-04

Protokoll kommunfullmäktige, 2024-04-29, § 52

Protokoll kommunstyrelsen, 2024-04-15, § 62

Protokoll miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2024-03-18, § 34

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- fördela ansvaret för kommunens tillsyn vilket framgår av Lag 2014:799 Lagen om sprängämnesprekursorer till miljöenheten i Mellersta Bohuslän.

- delegera rätten att utföra tillsyn åt miljöhandläggare.

- uppdra åt förvaltningen att revidera nämndens reglemente samt att uppdatera lagrum och delegation vid kommande revidering av nämndens delegationsordning.



Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- fördela ansvaret för kommunens tillsyn vilket framgår av Lag 2014:799 Lagen om sprängämnesprekursorer till miljöenheten i Mellersta Bohuslän.

- delegera rätten att utföra tillsyn åt miljöhandläggare.

- uppdra åt förvaltningen att revidera nämndens reglemente samt att uppdatera lagrum och delegation vid kommande revidering av nämndens delegationsordning.

Beslutet skickas till

Miljöenheten i Mellersta Bohuslän

Samhällsbyggnadsförvaltningen (för revidering av delegationsordning)

Administrativa avdelningen (avsett för säkerhetsstrateg)

§ 87

Dnr MSBN-2024-000125

Slutredovisning investeringsprojekt 2023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har genomfört en rad av investeringar under föregående år efter beslut i Kommunfullmäktige om anslag. I bifogat underlag redovisas anslag, förbrukning samt avvikelser för de projekt som överstiger 500 tkr. Vidtagna åtgärder har beskrivits per projekt. Slutredovisning avser projekt:

Projekt 1092 Planerat underhåll UM
Projekt 1102 Dingle sporthall
Projekt 1113, 1132 Hedekas skola samt Hedekas skola nyinv
Projekt 1133 Skogsbackens förskola
Projekt 1136 Planerat underhåll Skatten Mödravården
Projekt 1137 Planerat underhåll Forum
Projekt 1144 Beläggning UM

Projekt 1148 Stationshuset Munkedal
Projekt 1169 Säkerhetshöjande åtgärder
Projekt 1179 Planerat underhåll Herrgårdens förskola
Projekt 1191 Exploatering Bersäter
Projekt 1204 Omb kommunala fastigheter
Projekt 1250 El laddstolpar bef vht
Projekt 1256 Energiåtgärder
Projekt 1401 Gångbro Örekilsparken
Projekt 1430 Beläggning Möe

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-24
Slutredovisning investeringsprojekt 2023
Hedekas skola slutredovisning 2023
Skogsbackens förskola slutredovisning 2023

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av investeringar utförda under 2023.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av investeringar utförda under 2023.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunsekreterare
Slutarkiv

§ 88

Dnr MSBN-2024-000001

Förslag till åtgärder för att nå budget i balans 2024 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för perioden januari till april 2023 en negativ avvikelse med -1 585 tkr mot budget. Bedömningen per april månad är att nämndens årsprognos redovisar -1 100 tkr.

Förvaltningen fick i samband med sammanträde 2024-05-20 i uppdrag att återkomma med förslag till åtgärder för att motverka innevarande års prognostiserade negativa underskott och därmed nå budget i balans.

Förslag på åtgärder redovisas i bifogad rapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-29

Förslag till åtgärder för att nå budget i balans 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till åtgärder för att motverka innevarande års prognostiserade negativa underskott och därmed nå budget i balans.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till åtgärder för att motverka innevarande års prognostiserade negativa underskott och därmed nå budget i balans.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

§ 89

Dnr MSBN-2024-000036

Hyresavtal för kontorslokaler mellan Munkedals kommun och Naturbruk Väst AB

Sammanfattning av ärendet

Naturbruk Väst AB har sedan 1 oktober 2023 hyrt delar av byggnad 3 på Utvecklingscentrum och från 15 juli 2024 önskar hyra hela byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-21
Förslag till hyresavtal

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan Munkedals kommun och Naturbruk Väst AB

Yrkande

Matheus Enholm (SD): Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan Munkedals kommun och Naturbruk Väst AB, med förändring att kryss i automatisk förlängning av avtalet tas bort.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms yrkande.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan Munkedals kommun och Naturbruk Väst AB, med förändring att kryss i automatisk förlängning av avtalet tas bort.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Fastighetshandläggare för handläggning
Slutarkiv

§ 90

Dnr MSBN-2024-000132

Information - Byggnader Utvecklingscentrum Munkedal i Dingle

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har under hösten 2023 och våren 2024 arbetat med att se över nyttjandet av olika byggnader på UM (Utvecklingscentrum Munkedal i Dingle). I samband med översynen har tre byggnader identifierats, som idag inte används rationellt, och som förvaltningen bedömer kan avyttras eller på annat sätt förändra användningsområde för.

Byggnaderna som avses är:

- By 12

* Föreligger fem alternativ: behålla, avyttra, hyra ut, flytta eller riva

- Växthuset

* Föreligger två alternativ: behålla/hyra ut eller avyttra genom försäljning till Dinglegymnasiet/Naturbruk Väst.

* Förslag till ev. försäljning av eller nyttjanderättsavtal till mark ska inkluderas i förvaltningens förslag.

- Svinhuset

* Föreligger två alternativ: behålla eller avyttra (intressent finns)

* Det senare alternativet förutsätter att annan förrådslokal ordnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna informationen.

- uppdra åt förvaltningen att, till nämndens sammanträde i september, redovisa förslag till fortsatt ärendehantering samt förslag till beslut avseende de tre aktuella byggnaderna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna informationen.

- uppdra åt förvaltningen att, till nämndens sammanträde i september, redovisa förslag till fortsatt ärendehantering samt förslag till beslut avseende de tre aktuella byggnaderna.

Beslutet skickas till

Plan, Bygg och MEX (Enhetschef och MEX-handläggare)
Tekniska enheten
Slutarkiv

§ 91

Dnr MSBN-2024-000139

Inriktning för reservationsavtal

Sammanfattning av ärendet

Intresset från husföretag e tc att marknadsföra sina husmodeller på kommunala bostadstomter har varit stort de senaste åren. Att kommunen och företagen anstränger sig tillsammans för att marknadsföra tomterna ökar sannolikheten att tomterna synliggörs för fler. Det finns dock anledning att skapa riktlinjer för dessa reservationsavtal för att villkor som antal byggrätter och avtalets löptid blir likställda. Dessutom tydliggör inriktningen att andelen mark som reserveras inte blir för stor samt hur bostadstomterna ska marknadsföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-05
Inriktning för reservationsavtal 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna: Inriktning för reservationsavtal.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna: Inriktning för reservationsavtal.

Beslutet skickas till

planbygg@munkedal.se
Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan Bygg MEX
Peter Karlsson, Förvaltningschef

§ 92

Dnr MSBN-2024-000137

Reservationsavtal - Bergsäter Mariedalshus

Sammanfattning av ärendet

Mariedalshus har t o m 2024-08-31 via optionsavtal rätt att marknadsföra 10 byggrätter (varav en tomt köpts loss) på Bergsätersområdet. Mariedalshus föreslås nu fortsatt få reservera 5 tomter enligt bifogad karta. Det ersättande reservationsavtalet är upprättat med "inriktning för reservationsavtal" som grund.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-03
Reservationsavtal Bergsäter-Mariedalshus 2024-06-03
Kartbilaga reservationsavtal Mariedalshus 2024
Marknadsföringsplan Bergsäter Mariedalshus

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med Mariedalshus på Bergsätersområdet.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med Mariedalshus på Bergsätersområdet.

Beslutet skickas till

Planbygg@munkedal.se
Henrik Gustafsson, enhetschef Plan Bygg MEX
Peter Karlsson, Förvaltningschef
fredrik@mariedalshus.se

§ 93

Dnr MSBN-2024-000077

Optionsavtal Myrbottenvägen - BoNordic

Sammanfattning av ärendet

BoNordic önskar marknadsföra sina husmodeller för mindre flerbostadshus på kommunens tomtområde vid Myrbottenvägen, BoNordic önskar dessutom få option att förvärva mark för dessa bostäder under två års tid. Marken är planlagd för mindre flerbostadshus och planerad bebyggelse bedöms passa in väl i området med närhet till kommunal service samt natur- och motionsspår. För Optionen föreslås en avgift om 5000kr erläggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-03
Optionsavtal Myrbotten BoNordic 2024-06-03
Karta Option BoNordic 2024
Förfrågan om optionsavtal Munkedal 2023- 06-03

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till optionsavtal med BoNordic avseende bostadstomter vid Myrbottenvägen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till optionsavtal med BoNordic avseende bostadstomter vid Myrbottenvägen.

Beslutet skickas till

Planbygg@munkedal.se
Henrik Gustafsson, enhetschef Plan Bygg MEX
Peter Karlsson, Förvaltningschef
nils@bonordic.se

§ 94

Dnr MSBN-2024-000091

Reservationsavtal Korpås - Bohuslänsvillan

Sammanfattning av ärendet

Bohuslänsvillan har tidigare via optionsavtal haft rätt att marknadsföra 4 byggrätter på Korpåsområdet. Bohuslänsvillan föreslås nu fortsättningsvis få reservera 2 tomter enligt bifogad karta. Reservationsavtalet är upprättat med "inriktning för reservationsavtal" som grund.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-03
Reservationsavtal Korpås Bohuslänsvillan 2024-06-03
Karta reservationsavtal Korpås Bohuslänsvillan 2024
Marknadsföringsplan Bohuslänsvillan 2024-05-31

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med Bohuslänsvillan på Korpåsområdet.

Yrkande

Matheus Enholm (SD): Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med Bohuslänsvillan på Korpåsområdet, under förutsättning att exploatören kompletterar sin marknadsföringsplan med tidplan för marknadsföring av tomter på hemsida inriktad mot annonser för försäljning av lediga tomter, exv Hemnet, Booli eller Lediga tomter.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms yrkande.



Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med Bohuslänsvillan på Korpåsområdet, under förutsättning att exploatören kompletterar sin marknadsföringsplan med tidplan för marknadsföring av tomter på hemsida inriktad mot annonser för försäljning av lediga tomter, exv Hemnet, Booli eller Lediga tomter.

Beslutet skickas till

Planbygg@munkedal.se
Henrik Gustafsson, enhetschef Plan Bygg MEX
Peter Karlsson, Förvaltningschef
jimmy@bohuslansvillan.se



§ 95

Dnr MSBN-2024-000129

Lågum 1:30 - Solceller på tak och mark SBFV 2024-64

Sammanfattning av ärendet

2024-05-08 inkom ansökan om Bygglov för solceller, på tak och mark på Lågum 1:30.

Beskrivning av ärendet

De markbyggda solcellerna 52,5 m² är tänkt att ligga till 100% på mark betecknad som prickmark som ej får bebyggas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan DP 1430-P 88/6.

Området är med A betecknat område – allmänt ändamål, som skall ha verksamheter som stat kommun eller landsting som huvudman.

Solcellerna är tänkt att till 100 % placerade på prickmark som ej får bebyggas.

Remisser/yttranden

Ärendet har ej varit på grannhör men på remiss till västvatten som dock avstår att svara.

Motivering

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-03
Ansökan, 2024-05-08
Situationsplan, 2024-05-01
Ritning markstativ, 2024-05-01
Ritning solcellsmotage, 2024-05-01
Bemötande ang. vattenskyddsområde, 2024-05-01
Bilaga 1 – Remissvar från västvatten

Upplysningar

Ärendet skall skickas på grannhör om nämnden är positiv.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Delegera till ordförande att ta beslut på de markbyggda solcellerna efter det att ärendet varit på grannhör.

Avgift

Avgiften för ärendet är 11 790 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 4 veckor

Tidsfristens startdatum: 2024-05-08

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglövsgranskning och teknisk granskning 11 790 kronor

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Delegera till ordförande att ta beslut på de markbyggda solcellerna efter det att ärendet varit på grannhör.

Avgift

Avgiften för ärendet är 11 790 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 4 veckor

Tidsfristens startdatum: 2024-05-08



Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning och teknisk granskning 11 790 kronor

Beslutet skickas till

Förvaltningschef för kännedom

Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information) (Ev. mottagningsbevis/rek.)
- Fastighetsägare

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 96

Dnr MSBN-2024-000130

Översiktsplan 2040

Sammanfattning av ärendet

Enligt projektbeskrivning för ÖP2040 (KS 2021-01-18 § 4) ska beslut om granskning för översiktsplan 2040 fattas av Samhällsbyggnadsnämnden. Förslag på Översiktsplan 2040 är färdigställt och granskning föreslås starta 2024-07-01 och pågå fram till 2024-09-20. Syftet med granskningen är att visa det bearbetade förslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter möjlighet att lämna synpunkter. Översiktsplanen kommer finnas tillgänglig digitalt på kommunens hemsida och ställas ut i kommunhuset. Det kommer också finnas möjlighet att ta del av översiktsplanen i pdf-format. Efter granskningen kommer inkomna yttranden sammanställas i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28
Översiktsplan Munkedals kommun ÖP2040, granskningshandling
Kartbilaga Munkedals kommun ÖP2040, granskningshandling
Ändringsbilaga Munkedals kommun ÖP2040, granskningshandling
MKB Munkedals kommun ÖP2040, granskningshandling
Samrådsredogörelse Munkedals kommun ÖP2040

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Översiktsplan 2040 ska gå ut på granskning med start 2024-07-01.

Yrkande

Tilläggsyrkande Matheus Enholm (SD): Att återinföra MM 10 enligt ursprungsförslaget till ÖP2040 styrgruppen, med reviderat förslag till beskrivning, medan "Tänk på att" behålls enligt förslaget.

Beskrivning

Utvecklingsidén handlar om att möjliggöra omvandling av befintligt verksamhetsområde i centrala Munkedal för att passa verksamheter och funktioner med ett behov av ett centralt läge. Flerbostadshus samt kommunal service kan vara lämpligt att pröva i området.



Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) tilläggsyrkande och finner att Miljö och samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms tilläggsyrkande.

Votering begärs och ska verkställas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst: Förvaltningens förslag utan tilläggsyrkande

Nej-röst: Förvaltningens förslag med tilläggsyrkande

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 4 nej-röster beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att bifalla förvaltningens förslag med tilläggsyrkandet.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Matheus Enholm (SD)		X	
Anders Persson (SD)		X	
Per-Arne Brink (S)	X		
Marcus Wennergren (SD)		X	
Lars Östman (M)		X	
Jenny Jansson (S)	X		
Karl-Anders Andersson (C)	X		
Resultat	3	4	0

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Översiktsplan 2040 ska gå ut på granskning med start 2024-07-01.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återinföra MM 10 enligt ursprungsförslaget till ÖP2040 styrgruppen, med reviderat förslag till beskrivning, medan "Tänk på att" behålls enligt förslaget.

Beskrivning

Utvecklingsidén handlar om att möjliggöra omvandling av befintligt verksamhetsområde i centrala Munkedal för att passa verksamheter och funktioner med ett behov av ett centralt läge. Flerbostadshus samt kommunal service kan vara lämpligt att pröva i området.

Reservation/Protokollsanteckning

S-gruppen och C: Muntlig reservation till förmån för förvaltningens förslag utan tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Planhandläggaren för vidare handläggning

§ 97

Dnr MSBN-2024-000024

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-06-03

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 98

Dnr MSBN-2024-000005

Anmälan om delegationsbeslut 2024

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2024-05-01 – 2024-05-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-31

Anmälan om delegationsbeslut för perioden 2024-05-01 -- 2024-05-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 99

Dnr MSBN-2024-000052

Anmälningssärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar anmälningssärenden/meddelanden till miljö-och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-31

Meddelande- och anmälningssärenden, miljöenheten, maj 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

Beslutet skickas till

Miljöenheten

§ 100

Dnr MSBN-2024-000131

Information - Elektrifieringsresan NEEF

Sammanfattning av ärendet

Hela Västra Götalands näringsliv och arbetsmarknad är beroende av och påverkas av omställningen i energisystemet.

”Kraftsamling elektrifiering” är en av fyra tvärspektoriella västsvenska kraftsamlingar i Västra Götalands regionala utvecklingsstrategi. Kommunalförbunden och Västra Götalandsregionen har gemensamt ingått en regional energiöverenskommelse. Fyrbodals kommunförbund har i linje med ”Kraftsamling elektrifiering” startat upp ett projekt som benämns ”Elektrifieringsresan, och i vilket Munkedals kommun medverkar genom samhällsbyggnadsförvaltningen.

”Elektrifieringsresan” har hittills stöttat kommunerna med att ta fram en nulägesbild avseende energiproduktion och förbrukning, samt att SWECO på uppdrag genomfört en GIS-screening för att identifiera potentiella områden för vind- och solkraftsproduktion i respektive kommun. Respektive kommun har sedan fått svara på screeningen utifrån såväl befintliga planer som pågående planering, eller andra kända förhållanden för de respektive platserna. Resultatet redovisas i underlag till denna tjänsteskrivelse, ”Slutrapport Screening Munkedal”, vilken används inom samhällsbyggnadsförvaltningen som ett kunskaps- och arbetsunderlag.

Inom energinätverket, NEEF pågår ett arbete för att fördjupa studien och identifiera särskilt lämpade områden, där det krävs samverkan mellan två eller flera kommuner.

Inom projekt ”Elektrifieringsresan”, kan kommunerna också få stöd i arbetet med:

* Elnät - översiktlig kartläggning gällande distributionen av el.

* Energiplan - beskriva hur energiläget ser ut i kommunen idag och beskriva hur kommunens energiproduktion, energidistribution, energianvändning samt eventuell kapacitetsbrist ser ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28
Slutrapport Screening Munkedal



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutet skickas till

Miljöstrateg
Säkerhetsstrateg
Slutarkiv



§ 101

Dnr MSBN-2024-000015

Information från förvaltningen 2024

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

Övergripande planer

- ÖP 2040, upprättande förslag samrådsredogörelse pågår, möte med styrgrupp ÖP 2040 genomfört 2024-05-27.
Beslut om granskning, ärende i samband med dagens sammanträde.
- Avfallsplanen, beslut taget om att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan. Samråd/utställning pågår fram till 2024-05-01.
Avfallsplan 2024-2030 - Munkedals kommun
Arbete med samrådsredogörelse pågår.
- Energiplan drivs av Kommunstyrelsens förvaltning, arbete pågår.

Övriga planer under arbete

- Översyn Måltidsriktlinjer startad.

Företagsbesök

- Förvaltningen representerad vid möte med Företagarna 2024-05-22 angående resultat Lokalt Företagsklimat (LFK).
- Förvaltningen medverkat vid besök av företag 2024-05-27.
- Förvaltningen medverkat i Näringslivsråd 2024-05-29.
- Etableringsmöte 2024-06-12 genomfört hos Arctic Paper.

Deltagande i mötesaktiviteter

- Vattenfall AB, "Så får du el i din kommun" 2024-05-23
 - Möte med Länsstyrelsen inför ansökningsperiod under hösten för ev. MIFO 2 avseende Gamla Bruket 2024-06-03
 - NEEF, Fyrbodals kommunalförbund 2024-06-05.
- Möte markägare och Zephyr AB angående solcellspark Dingle genomfört 2024-04-26 och 2025-06-10

Kvalitetsmätningar

- Lokalt företagsklimat 2023 – resultatmätning Svenskt Näringsliv



Projektinformation

Kungsmarksskolan renovering

- Kalkylering avslutad, tredjepartsgranskning klar. Förvaltningen arbetar med att ta fram förslag till tilläggsbudget 2024 för samtliga delar som den ursprungliga budgeten inte avsåg, Sporthallen, Utemiljön och Storkök.

Lokaliseringsutredning Ny skola

- Beslut i KUN 2024-06-12.

Projekt "UM – nästa steg"

- Inga förändringar sedan MSBN sammanträde 2024-05-20

Gårvik GC-väg, etapp 1.

- Projektet inlett.

Disc Golf-bana

- Projektet påbörjat, klart till 2024-06-14.

Våra Rum 2.0

- Projekt inom Fyrbodals kommunalförbund.
- Förslag till utveckling av "torget" Hedekas i linje med ÖP 2040.

Personalinformation

- Inga förändringar sedan MSBN sammanträde 2024-05-20.
- Samverkansgrupp genomförd 2024-06-04.
- Förvaltningens sommaravslutning genomförd 2024-06-13 (UM)
- Ny organisation from. 2024-06-01

Information upphandlingar

- Avtalsförlängningar snöröjning beslutade.

Beredskapsplanering

- Inga förändringar sedan MSBN sammanträde 2024-05-20

Övrigt

- Trafikverket aviserat justering av tidplan för asfaltering av Strömstadsvägen som tidigare skulle vara klart 2024-07-01, ny tid för genom-förande vecka 32-33.
- Under veckorna 34-38 kommer väg 165 vid Fiskebo vara helt avstängd. Trafikverket kommer att utföra arbeten för att höja vägbanan då denna sträcka ofta drabbas av översvämning. Information utsänd till verksamheter 2024-06-13.
- Gatubelysningen vid Skulestad kommer att tas ned förutom belysningsmast vid korsning Skulestad.
- Information om marknadsföringskampanj sommaren 2024 – Bo i Munkedal

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-28

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv