

## REGISTER

**Tid:** Måndagen den 16 december 2019 kl 09.00  
**Plats:** Vann (OBS)  
**Ordförande:** Matheus Enholm (SD)  
**Sekreterare:** Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	Omfördelning av 3% till fastighetsunderhåll	135
2	Samhällsbyggnadsnämnden detaljbudget 2020	136
3	Månadsrapport oktober 2019 Samhällsbyggnadsnämnden	137
4	Uppföljning av internkontrollplaner 2019 för samhällsbyggnadsnämnden	138
5	Internkontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnd	139
6	Slutredovisning – investeringar 2017 och 2018	140
7	Mötetider 2020	141
8	Motion - detaljplanearbetet	142
9	Landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS-område Ulkeröd	143
10	Trehörnet 1:1 – strandskyddsdispens för nyanläggning av väg	144
11	Utdömmande av sanktionsavgift Ulkeröd 1:3	145
12	Taxa för prövning och tillsyn enligt Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning inom Munkedals kommun	146
13	Prioriteringsordning detaljplaner	147

14	Detaljplan för Gårvik Östra	148
15	Anmälan av delegationsbeslut	149
16	Information / meddelanden	150
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revidering av samhällsbyggnadsnämndens, kommunstyrelsens</li><li>• och kultur- och fritidsnämndens reglemente</li><li>• Pågående arbete med vägföreningar i Munkedal</li><li>• Förslag Kungsmarksskolan och bollhall</li><li>• Saltkällans kiosk</li></ul>	



<b>Plats och tid</b>	Vann Spa och konferenscenter, måndagen den 16 december, kl. 09.00	
<b>Beslutande</b>	Lars Östman (M) Ulla Gustafsson (M) Matheus Enholm (SD) ordförande Anders Persson (SD) Per-Arne Brink (S) Jenny Jansson (S) Leif Svensson (C)	
<b>Ej tjänstg. ersättare</b>	Christoffer Wallin (SD) Håkan Bergqvist (S) Rolf Hansson (C)	
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Tillander, samhällsbyggnadschef Elisabeth Johnsson, förvaltningsekonom Markus Fjellsson, sekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Lars Östman (M)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Vann, 2019-12-16, kl. 14.00	
<b>Sekreterare</b>	..... Markus Fjellsson	Paragrafer 135-150
<b>Ordförande</b>	..... Matheus Enholm (SD)	
<b>Justerande</b>	..... Lars Östman (M)	



§ 135

Dnr: SBN 2019-94

### **Omfördelning av 3% till fastighetsunderhåll**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-24 §64 att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett förslag på anpassningar på 3% inom ram för att användas för fastighetsunderhåll.

Konsekvenserna är sämre snöröjning och halkbekämpning samt asfaltunderhåll.

Risk föreligger för att trafiksäkerheten försämras. Släckta gatljus innebär att trafiksäkerheten försämras och att den upplevda tryggheten försämras.

Nerdragningen av nämndsarvodet kan innebära färre sammanträden. Den totala minskningen av konsultkostnader medför att arbetet med att bilda vägföreningar etc avstannar.

Förvaltningens bedömning är att nerdragningarna har en negativ påverkan på verksamheten och därför inte bör genomföras. Det uppvägs inte av det positiva med en ökad satsning på fastighetsunderhåll.

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, 2019-12-02

### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden genomför inte omfördelningen av 3%, 605 tkr, till fastighetsunderhåll eftersom konsekvenserna är negativa.

### **Expedieras**

Akten



§ 136

Dnr: SBN 2019-94

### **Samhällsbyggnadsnämnden detaljbudget 2020**

I maj beslutade samhällsbyggnadsnämnden förslag till budget 2020 plan 2021-2022. Samhällsbyggnadsnämnden budgetskrivelse redovisar förslag till ekonomisk ram för drift- och investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har konsekvensbeskrivit ramens påverkan på verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har även under våren arbetat fram verksamhetsmål och mått utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål.

Under hösten har förvaltningen arbetat med att genomföra de beslutade förändringarna som krävs för balans i sin budget utifrån den ram som tilldelats samt upprättat verksamhetsplaner utifrån nämndens satta verksamhetsmål.

I december återkopplar förvaltningen till samhällsbyggnadsnämnden hur den ekonomiska ramen har fördelats ut på förvaltningens enheter och de verksamhetsplaner man kommer arbeta utifrån. Denna detaljbudget är en sammanfattning av samhällsbyggnadsnämndens fastställda budget för 2020.

#### Ram drift och investering

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska ram är 28 106 tkr. Den är fördelad på enhetsnivå. Nämndens investeringsram är 89 500 tkr och är fördelad på projekt.

#### Verksamhetsplaner

Förvaltningen har tagit fram verksamhetsplaner med aktiviteter utifrån nämndens verksamhetsmål och mått och kommunfullmäktiges inriktningsmål.

#### **Beredning**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, ekonom, 2019-12-02

Samhällsbyggnadsnämnden detaljbudget 2020

Samhällsbyggnadsnämndens budgetskrivelse för budget 2020 plan 2021-2022

Verksamhetsplan 2020

#### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna fördelning av ram per enhet.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsplaner.

#### **Expedieras**

Controller

Förvaltningsekonom

Förvaltningschef

Processutvecklare

§ 137

Dnr: SBN 2019-129

**Månadsrapport oktober 2019 Samhällsbyggnadsnämnden**

Månadsrapporten för oktober 2019 visar en helårsprognosavvikelse mot budget på -650 tkr för samhällsbyggnadsförvaltningen 2019.

Avvikelserna ligger på kost- samt plan och byggenheten, se bifogad rapport.

Plan och byggenheten har under året äskat om att få kompensation av statsbidrag som utbetalades föregående år som avsåg att täcka kostnader för nytt handläggarsystem. Enligt beslut KS 2019-10-14 § 131 godkänns satsningen och kostnaderna - 700 tkr- skall beaktas i kommande beslut om resultatöverföringar 2019.

Det egentliga resultatet för 2019 bedöms till +50 tkr

**Beredning**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, ekonom, 2019-11-20  
Månadsrapport oktober 2019

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om månadsrapport oktober 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.

**Expedieras**

Förvaltningschef  
Ekonomiavdelningen

§ 138

Dnr: SBN 2019-134

### **Uppföljning av internkontrollplaner 2019 för samhällsbyggnadsnämnden**

Enligt Reglemente för intern kontroll, har varje nämnd skyldighet att upprätta en internkontrollplan för sin verksamhet. I planen ska anges vad som ska kontrolleras, hur kontrollen utförs och följas upp. Planen ska revideras årligen. Vid upptäckta brister lämnas förslag på åtgärder för att förbättra kontrollen. Allvarligare brott eller brister skall omgående återrapporteras till styrelsen.

För 2019 har internkontrollplaner antagits av samhällsbyggnadsnämnden den 2019-05-24 §63 med totalt sju kontrollområden inom olika verksamhetsområden. Utöver nämndens kontrollplan finns tre kommunövergripande granskningar som genomförs av den administrativa enheten.

Granskningsresultatet anmäls i respektive nämnd, som också fattar beslutet att för kännedom överlämna redovisningen till kommunstyrelsen.

Av återredovisningen av nämndens tio granskningsområden framgår det att inom två fungerar kontrollområdet men behöver utvecklas. Kontrollområdena överförs till 2020 års internkontrollplaner.

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse, Samhällsbyggnadschef, ekonom, 2019-12-02  
Uppföljning kontrollplan 2019

### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna återrapportering av internkontrollarbetet för nämndens verksamheter för 2019.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden noterar återrapportering av internkontrollarbetet för de kommunövergripande granskningarna inom nämndens verksamhet 2019.

### **Expedieras**

Kommunrevisionen  
controller  
Förvaltningschef  
Presidiet  
Kommunstyrelsen

§ 139

Dnr: SBN 2019-166

### **Internkontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnd**

Enligt Reglemente för intern kontroll, har varje nämnd yttersta ansvaret för den interna kontrollen och skyldighet att upprätta en kontrollplan för sin verksamhet. I planen ska anges vad som ska kontrolleras, hur kontrollen utförs och följas upp. Planen ska revideras årligen och antas av nämnden.

Enligt 8 § skall planen föregås av en risk- och väsentlighetsanalys som ligger till grund för urval av vilka kontroller som skall göras. Planen skall dessutom innehålla kontrollområde, frekvens, rapportering mm.

Ett förslag till internkontrollplan har sammanställts för kommunstyrelsens verksamhet avseende 2020 utifrån en risk och väsentlighetsanalys/bedömning. Sammanlagt har sju kontrollområden föreslagits.

Avrapportering till Kommunstyrelsen kommer att ske vid bokslutsdialogsmötet i februari 2021 då nämndernas presidier avrapporterar nämndens beslutade förslag till internkontrollplan.

### **Beredning**

### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, för behandling på mötet i januari 2020.

### **Expedieras**

Revisionen  
KS presidie  
Controller/Ekonom Samhällsbyggnad  
Förvaltningschef Samhällsbyggnad



§ 140

Dnr: SBN 2019-205

### Slutredovisning – investeringar 2017 och 2018

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en rad av investeringar under 2017 och 2018 efter beslut i Kommunfullmäktige om anslag. I bifogat underlag redovisas anslag, förbrukning samt avvikelse. Vidtagna åtgärder har beskrivits per projekt. Slutredovisning avser projekt:

Projekt 1074 Beläggning och broarbeten  
Projekt 1092 Åtgärder Dingle Naturbruksskola  
Projekt 1140 Byte av armaturer och gatubelysning  
Projekt 1204 Ombyggnation i kommunala fastigheter  
Projekt 1249 Köp av Dingleskolan  
Projekt 1256 Energiåtgärder  
Projekt 1260 Inventarier Dingleskolan  
Projekt 1048 Byte av fordon och redskap Park och skog  
Projekt 1099 Lekplats Hedekas skola  
Projekt 1106 Munkedalskolan skolgård  
Projekt 1109 Tillbyggnad kunskapens hus mm  
Projekt 1218 Gång- och cykelväg Skolvägen  
Projekt 1269 Utbyggnad bostadsområde Tegolverket  
Projekt 1282 Ombyggnation kök Kungshöjden

#### Ekonomi

Investeringarna resulterar i kapitalkostnader som belastar respektive verksamhet som "internhyra".

#### **Beredning**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, ekonom, 2019-11-25

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av investeringar utförda år 2017 och 2018.

#### **Expedieras**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

§ 141

Dnr: SBN 2019-210

### **Mötestider 2020**

Förslaget på mötestider är samordnade med kommunfullmäktige och övriga nämnder, utifrån budgetprocessen.

Mötestider:

Tid: kl. 09.00

Plats: Gullmarssalen

27/1

17/2

16/3

20/4

18/5

22/6

24/8

28/9

16/11

21/12

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, 2019-12-05

### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta mötestiderna för 2020.

### **Expedieras**

Akten

§ 142

Dnr: SBN 2019-198

### **Motion – detaljplanearbetet**

Karin Blomstrand (L) föreslår i en motion att detaljplaner utformas så att det finns flexibilitet i tomtstorlek mm samt att samhällsbyggnadsnämnden tar fram förslag på principer/ramverk för byggande i Munkedals kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden, och byggnadsnämnden under förra valperioden, har haft inriktningen att minska detaljstyrningen i kommunens detaljplaner. Vissa äldre planer med "onödiga" regleringar har ändrats och förenklats.

I pågående detaljplanläggning eftersträvar kommunen generösa byggrätter för både bostads- och komplementbyggnader. Takvinklar och färgsättning bör vara tillåtande och möjligheter att stycka/reglera ihop tomter ska finnas där det är lämpligt.

Detaljplanen är en trygghet för boende i ett område så att t ex. utsikt och formspråk bevaras. Framtagande av planlagd mark i anslutning till befintliga bostadsområden sker idag med befintlig bebyggelse i beaktande.

Munkedals kommun har haft principen att kostnaden för mark, planläggning, utbyggnad av gata, belysning, lekplats mm samt förrättningar tas ut via tomtpriset. När 90-95% av tomterna i ett område är sålda ska kostnaderna vara betalda. Eftersom antal tomter/tomtstorlek står i förhållande till tomtpriset är storlek på tomter av betydelse för möjligheten att sälja. Tomtstorleken i kommunens senast framtagna detaljplaner är väl tilltagen, ca 1200m<sup>2</sup>. Tomter anpassas i möjligaste mån efter lokala betingelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att generella riktlinjer för framtagande av bostadsplaner riskerar att bli ett begränsande dokument då utformning av bebyggelse bör ske efter varje plans unika förutsättningar. Förvaltningen anser att motionärens önskan om flexibilitet tillämpas i pågående planarbete.

Det är skillnad på hur tomter för bostäder och verksamheter hanteras i detaljplaner. Tomterna för bostäder fastighetsbildas i samband med utbyggnaden av gata etc medan verksamhetsfastigheterna oftast bildas efter önskemål från det köpande företaget. Det innebär att försäljningsprocessen för verksamheter blir mer utdragen och mer kostsam.

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-11-19

Motion, Karin Blomstrand, 2019-10-02

Beslut Kommunfullmäktige, 2019-10-28

### **Förslag till beslut**

- \* Kommunfullmäktige anser motionen besvarad

### **Expedieras**

Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr: SBN 2019-191

**Landsbygdsutveckling i strandnära lägen  
LIS-område Ulkeröd.**

Ulkeröds Gård AB beviljades 2012 strandskyddsdispens för bryggdäck och bastu på fastigheten Ulkeröd 1:1. Bryggdäcket som uppfördes var 3x10 m med ett vilplan och trappa på ca 8,5x4 m.

I september 2019 upphävde Länsstyrelsen Miljönämndens beslut från april 2019 att bevilja strandskyddsdispens för en flytbrygga på 2x7 m samt en L-formad del på 2x5 m och återförvisade ärendet för förnyad handläggning. Kommunfullmäktige i Munkedals kommun har beslutat att strandskyddsärende i Munkedal handläggs och beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta trädde i kraft 1 november 2019.

I ÖP 14 har Munkedals kommun pekat ut ett 20-tal möjliga LIS-områden. I arbetet med ÖP 10 togs kommunala planeringsförutsättningar för LIS-områden fram. Den aktuella delen av Lersjön är ett av kommunen utpekade och utredda LIS-områden.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland, se bilaga

Beslutet kommer att sändas till Länsstyrelsen i Västra Götaland som inom tre veckor ska ta ställning till om det finns skäl för överprövning av kommunens beslut om dispens eller inte

Ett beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den aktuella åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

För att få utföra åtgärden kan det krävas en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse, Samhällsbyggnadschef, 2019-12-03  
LIS-område Ulkeröd, utredning, 2019-12-03

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en 2,0 meter bred och 7 meter lång flytbrygga med en L-vinkel (2x5 m) på fastigheten ULKERÖD 1:1 vid Lersjön i Munkedal kommun. Beslutet har fattats med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 3 miljöbalken
- \* Sökande ska erlagga en avgift om 5050 kr motsvarande 5 timmars handläggning enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.
- \* Villkor
  - Flytbrygga ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.
  - På bryggan får inte uppföras bord, stolar eller andra anordningar som kan avhålla allmänheten från att vistas på platsen. Området får inte hägnas in.

**Expedieras**



**SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

11  
2019-12-16

Ulkeröds Gård  
Länstyrelsen



§ 144

Dnr: SBFV 2019-192

**Trehörnet 1:1 – strandskyddsdispens för nyanläggning av väg**

Sökande, [REDACTED] (GDPR )ägare till fastigheten Trehörnet 1:1, har sökt om strandskyddsdispens för nyanläggning av 31 m väg (5 m bred) inom strandskyddsområde för Trehörnesjön. En äldre vägdel rustas upp. Sökande beviljades 2019-07-12 positivt förhandsbesked för tre tomter på fastigheten Trehörnet 1:1. Lantmäteriet handlägger ansökan om avstyckning. Förhandsbeskedet följer intensionerna i översiktsplanen och stämmer med de kommunala intensionerna att uppmuntra boende på landsbygden. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden för sitt genomförande kräver en strandskyddsdispens.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag

(2009:532).

Enligt delegation från Kommunfullmäktige i Munkedal är det Samhällsbyggnadsnämnden som prövar begäran om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Dispensansökan avser anläggandet av en ny väg (31m) till tre bostadstomter. Vägen går igenom ungskog (blandskog). Alternativ väg utanför det strandskyddade området blir ca 220 m lång och tar därmed betydligt mer orörd natur i anspråk. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden är den mest resurssnåla lösningen för anläggande av väg till de tre tomterna och att en dispens därmed tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområde eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ny väg meddelas. Någon fri passage bedöms inte behövas. Samhällsbyggnadsnämnden anser därmed att särskilda skäl finns för dispens från strandskyddsbestämmelserna ska kunna meddelas.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götaland, se bilaga

Beslutet kommer att sändas till Länsstyrelsen i Västra Götaland som inom tre veckor ska ta ställning till om det finns skäl för överprövning av kommunens beslut om dispens eller inte

Ett beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den aktuella åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse, Samhällsbyggnadschef, 2019-12-08

Ansökan strandskyddsdispens, 2019-11-26

Kartor

Bilder

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av 31 m ny väg, 5 m bred, på fastigheten Trehörnet 1:1. Vägen bedöms inte vara avhållande för allmänheten.
- \* Endast den yta som upptas av vägen får tas i anspråk. Åtgärden ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.
- \* Sökande ska erlägga en avgift om 8080 kronor motsvarande 8 timmars handläggning enligt av kommunalfullmäktige fastställd taxa.

### Expediering

Sökande  
Länsstyrelsen



§ 145

Dnr: SBFV-2019-59

**Utdömande av sanktionsavgift för att ha startat tillbyggnation utan startbesked, ULKERÖD 1:3.**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha startat en tillbyggnation utan startbesked.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av loge, som senare fick bygglov med ärendenummer SBFV 2019-47. Byggnadsarbetena startade utan att bygglov beviljats eller att startbesked getts.

Förutsättningar

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en Samhällsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap och 16 kap 2-10 §§.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om förseelsen skett utan avsikt eller av oaktsamhet.

I samband i bygglovsansökan har sökanden muntligt delgetts att byggsanktionsavgift kommer att utdömas, och getts tillfälle att yttra sig i ärendet enligt 11 kap 58 § PBL. Sökanden har vid tillfället uppgett att han förstått och accepterat att sanktionsavgift utdöms.

Enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 1 kap 7 § avses en sanktionsarea, i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd, den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Enligt 9 kap 7 § punkt 4 PBF uppgår en byggsanktionsavgift för att påbörja en tillbyggnad, som kräver bygglov, utan startbesked till  $1 \times \text{Prisbasbelopp (PBB)} + 0,01 \times \text{PBB} \times A$

Yttrande från granne i samband med bygglovshanläggningen

Ägare till Ed 1:7 lämnade in bilder på byggnationen, som redan påbörjats utan bygglov. Vid besök på platsen kunde bygglovsavdelningen konstatera att så var fallet.

Uträkning

Inlämnad planritning har otydlig måttsättning. Enligt skallinjalen på ritningen har byggnadsarean (BYA) beräknats till 68 m<sup>2</sup>. Sanktionsarean (A) blir då 53 m<sup>2</sup>. PBB för år 2019 är 46.500:-  
Byggsanktionsavgift enligt ovan:  $1 \times 46500 + 0,01 \times 46500 \times 53 = 71.145:-$

Bedömning

Byggsanktionsavgiften 71.145:- står i orimlig proportion till förseelsen. Bedömningen bedöms vara av ringa art samt att ingen förorsakats skada pga. överträdelsen, varför beloppet bör sättas ned till 10%, 7.114:-



**Beredning**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-12-06

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utdöma en byggsanktionsavgift om 7 114 kronor.

**Expediering**

Sökanden med mottagningsbevis  
Inskrivningsmyndigheten

§ 146

Dnr: SBN 2019-216

**Taxa för prövning och tillsyn enligt Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning inom Munkedals kommun.**

Frågor enligt rubricerad lag har tidigare handlagts av Miljönämnden. Taxa samt timavgift har tidigare fastställts av kommunfullmäktige efter förslag från Miljönämnden.

När Miljönämndens arbetsuppgifter renodlats har handläggning och beslut enligt rubricerad lag övertagits av Samhällsbyggnadsnämnden erfordras vissa redaktionella justeringar i de kommunala föreskrifterna (tex att byta Miljönämnden mot Samhällsbyggnadsnämnden).

Kommunfullmäktige föreslås även fastställa avgiften per timme till 1030 kr. Det är samma kostnad som Miljönämnden tillämpar för tillsyn enligt miljöbalken.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, 2019-11-24

Taxa för prövning och tillsyn enligt Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning inom Munkedals kommun

**Förslag till beslut**

- \* Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxa för prövning och tillsyn enligt Lag om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning inom Munkedals kommun
- \* Kommunfullmäktige fastställer avgiften per handläggningstimme till 1030 kr för 2020.

**Expediering**

SBF

Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr: SBN 2019-128

### **Prioriteringsordning vid framtagandet av detaljplaner.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 17 påbörjade detaljplaner, vissa mer aktuella än andra. För att effektivisera arbetet vid framtagning av nya detaljplaner önskar förvaltningen att nämnden godkänner den prioriteringsordning som föreslagits.

#### Bedömning

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att ändra arbetssättet med att ta fram nya detaljplaner för att få högre kvalitet och effektivare planläggning. Förslaget innebär att ett antal detaljplaner, 4-6 stycken (beroende på omfattning och typ av förfarande), väljs ut och prioriteras vid planhandläggningen. Det fortsatta arbetet med ÖP19 innebär att resurser tas från planarbetet och att vissa planer föreslås prioriteras ner.

#### Beredning

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-12-03  
Förteckning planer, 2019-12-02

### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på prioriteringsordning vid framtagandet av detaljplaner.

### **Expediering**

Planhandläggaren



§ 148

Dnr: SBFV-2018-197

### Detaljplan för Gårvik Östra.

Detaljplanen för Gårvik Östra har varit ute på samråd under perioden 2019-04-09 till och med 2019-04-30. Under samrådet har berörda sakägare haft möjlighet att delta vid samrådsmöte och lämna synpunkter. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse, daterad 2019-05-16.

Planhandlingarna har omarbetats att gälla den norra delen av Gårvik Östra. Inför granskningen har förvaltningen reviderat samrådsredogörelsen enligt det nya planområdet och nu kända förhållanden gällande bland annat dagvatten och geoteknik. De delar i samrådsredogörelsen som numera berör detaljplanen för Gårvik Västra har strukits.

De naturområden som idag ligger inom Gullmarens naturvårdsområde och berör detaljplanen för Gårvik, del av Ödsby Sörgård 3:6 antagen 1992 saknar betydelse för de boende i närområdet. Dessa naturområden är inte med i det nya förslaget till detaljplanen för Gårvik Östra. Förvaltningen föreslår därför att dessa naturområden upphävs i särskilt beslut för att få en renare markanvändning. Rätten att nyttja och underhålla kommer efter upphävandet återgå till markägaren. Innan detaljplanen kan upphävas måste det samrådats med berörda. Processen att upphäva detaljplanen för Gårvik, del av Ödsby Sörgård 3:6 kommer att ske parallellt med planprocessen att ta fram en ny detaljplan för Gårvik Östra.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer att de justeringar som gjorts i planhandlingarna bidrar till en bättre planläggning. Förvaltningen har gjort kompletterande utredningar gällande dagvatten och geoteknik för att säkerställa markens lämplighet för bebyggelse.

Förvaltningen anser att upphävandet av de naturområden inom detaljplanen för Gårvik, del av Ödsby Sörgård 3:6 är högst lämpliga då naturmarken i vissa delar är otillgängliga och nyttjandet begränsat av naturvårdsföreskrifterna.

### Beredning

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-12-02

Reviderad samrådsredogörelse

2019-11-28

Upphävande av detaljplan för Gårvik, del av Ödsby Sörgård 3:6

- Plankarta

2019-12-12

- Planbeskrivning

2019-12-12

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderad samrådsredogörelse, daterad 2019-11-28 gällande Gårvik Östra, Ödsbyfastigheterna.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att inleda processen att upphäva de naturområden i detaljplan för Gårvik, del av Ödsby Sörgård 3:6 som inte berör det nya planförslaget för Gårvik Östra.

### Expediering

Planhandläggaren

§ 149

Dnr: SBN 2019-48

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Beslut tagna enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från 2019-10-01 – 2019-10-31 redovisas.

### **Beredning**

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2019-10-05 samt listor över delegationsbeslut.

### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten under perioden.

### **Expedieras till**

Pärmen

§ 150

**Information/Meddelanden**

- Revidering av samhällsbyggnadsnämndens, kommunstyrelsens och kultur- och fritidsnämndens reglemente
- Pågående arbete med vägföreningar i Munkedal
- Förslag Kungsmarksskolan och bollhall
- Saltkällans kiosk

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.