

## REGISTER

**Tid:** Fredagen den 24 maj 2019 kl 09.00  
**Plats:** Koch  
**Ordförande:** Matheus Enholm (SD)  
**Sekreterare:** Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente - Utgå	61
2	Delårsbokslut april 2019	62
3	Internkontroll 2019	63
4	Budget 2020, plan 2021-2022	64
5	Beslutsattestanter	65
6	Revidering av lokala avfallsföreskrifter	66
7	Förvärv av Smedberg 2:4	67
8	Pris för industrimark på Smedberg 2:4	68
9	Konstnärlig utsmyckning i Dingle	69
10	Nyttjande av del av Hajum 6:26, Hedekas	70
11	Plats för reklamskyltar på kommunal mark	71
12	Godkännande av samrådsredogörelse för Gårvik Västra	72
13	Godkännande av samrådsredogörelse för Gårvik Östra	73
14	Godkännande av prioritetslista planarbete	74

15	Olovlig skyltning på fastigheten Folkesberg 2:15	75
16	Försäljning Munkedal 1:64,1:67 – Extra ärende	76
17	Anmälan av delegationsbeslut	77
18	Information / meddelanden	78
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Va-taxans effekter</li><li>• Hyresavtal föreningar</li><li>• Parkeringsövervakning i Munkedals kommun</li><li>• Volvos planer i Dingle</li></ul>	
19	Externa hyresavtal – Extra ärende	79



**Plats och tid** Kommunhuset Forum, fredagen den 24 maj, kl. 09.00

**Beslutande** Lars Östman (M)  
Sven-Arne Thorstensson (M)  
Matheus Enholm (SD) ordförande  
Bo Ericsson (SD)  
Per-Arne Brink (S)  
Jenny Jansson (S)  
Leif Svensson (C)

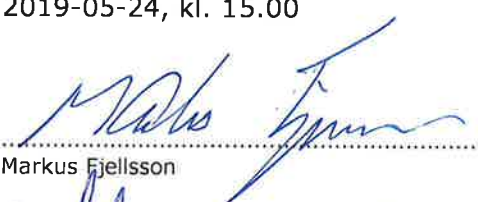
**Ej tjänstg. ersättare** Thomas Högberg (L)  
Anders Persson (SD)  
Christoffer Wallin (SD)  
Håkan Bergqvist (S)

**Övriga deltagare** Mats Tillander, samhällsbyggnadschef  
Elisabeth Johansson, förvaltningsekonom (§§ 62-64)  
Lisa Gunnarsson, planhandläggare (§§ 72-74)  
Markus Fjellsson, sekreterare

**Utses att justera** Lars Östman (M)

**Justeringens plats och tid** 2019-05-24, kl. 15.00

**Sekreterare**


  
.....  
Markus Fjellsson

Paragrafer 61 - 79

**Ordförande**

  
.....  
Matheus Enholm (SD)

**Justerande**

  
.....  
Lars Östman (M)

§ 61

Dnr: SBN 2019-005

**Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente – Utgår.**

Reglementet för samhällsbyggnadsnämndens anger att nämndens uppdrag gäller intern service som städ, kost och lokaler, bygglov och planläggning, väghållning samt ansvar för kommunal mark och fast egendom etc.

SBN bör ha möjlighet att sälja fastigheter, del av fastigheter eller byggnader som inte behövs i den kommunala verksamheten på kort eller lång sikt. Vissa frågor om förvärv av "strategiska" fastigheter kräver snabb hantering och bör därmed delegeras till ansvarig nämnd – SBN. Begränsningen i belopp bör tas bort.

Namnsättsättning av "verksamhetsfastigheter" finns inte i någon nämnds reglemente. Att det därmed skulle beslutas av KF känns onödigt byråkratiskt. Beslutet bör, liksom för övrig namnsättning ligga hos SBN, efter samråd med Kultur- och fritidsnämnden (KFN).

Ansvar för schemaläggning av tider för föreningar bör flyttas från SBN till kultur- och fritidsnämnden eftersom KFN handhar ärende rörande föreningar.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, kommundirektör, 2019-05-07

**Expedieras**

Kommunfullmäktige



§ 62

Dnr: SBN 2019-129

### Delårsrapport april 2019 Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens utfall för första tertialet uppgår till 1,989 mnkr och årsprognosen visar på en positiv avvikelse på 0,300 mnkr.

Utfallet för investeringar jan-april uppgår till 6,3 mnkr. Årsprognosen är att 48,8 mnkr av den totala investeringsramen på 160,6 mnkr kommer förbrukas. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för 3 av kommunfullmäktiges inriktningsmål. Dessa har nämnden brutit ned till 13 verksamhetsmål. 3 verksamhetsmål är helt eller i hög grad uppfyllt, 6 är delvis uppfyllda och 4 är ännu ej utvärderade utan sker i samband med årsbokslutet.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; ekonom, samhällsbyggnadschef, 2019-05-17  
Delårsrapport april 2019 SBN

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut per april.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planerade investeringar.

### Expedieras

Förvaltningschef  
Ekonomiavdelningen



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr: SBN 2019-134

### Internkontrollplan 2019

Enligt reglementet för intern kontroll ska varje nämnd upprätta en kontrollplan för sin verksamhet. I planen ska anges vad som ska kontrolleras, hur kontrollen utförs och följs upp.

Ett förslag till kontrollplan har upprättats för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Sammantaget har 8 kontrollområden föreslagits.

Förvaltningschefen rapporterar genomförd kontroll till nämnden i december. Vid upptäckta brister lämnas förslag till åtgärder till nämnden.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, 2019-05-15  
Intern kontrollplan

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till internkontrollplan för 2019. Uppföljningen redovisas i december 2019.

### Expedieras

Ekonomiavdelningen  
KS

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 64

Dnr: SBN 2019-94

### Samhällsbyggnad budget 2020 plan 2021-2022

Nämnden har erhållit en preliminär ram vilken har konsekvensbeskrivits. Nämnden kommer utöver preliminär ram bli kompenserad för löneökningar och för genomförda investeringar inom godkänd ram.

Nämnden måste själv ta höjd för eventuella verksamhetsförändringar samt förändring av indexuppräknig. I handlingen för finns beskrivning av verksamhetsförändringar samt också en risk- och konsekvensanalys utifrån föreslagen ram. Nämndens preliminära ram för 2020 är 28 520 tkr och innebär en oförändrad ram.

Nämnden begär anslag av kommunfullmäktige för att inrätta ny tjänst som planhandläggare, drift av offentliga toaletter som Kommunfullmäktige har beslutat samt anslag för att höja underhållsnivån av kommunala fastigheter. Konsekvensen om inte anslag ges innebär att tjänst inte inrättas, ingen fortsatt utbyggnad av offentliga toaletter och underhållsnivån kvarstår till dagens nivå. Utförligare konsekvensbeskrivning finns i budgethandlingen.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, 2019-05-06  
Budget 2020, plan 2021-2022

### Yrkande

S+C: Återkommer i Kommunfullmäktige.

SD: Bifall till förvaltningens förslag med tillägget att förslag på anpassningar på 3% inom ram tas fram till detaljbudgeten i höst.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på Bo Erikssons yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Bo Erikssons tillägg.

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till budget 2020 plan 2021-2022 med konsekvensbeskrivningar samt förslag till investeringsplan.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag på anpassningar på 3% inom ram tas fram till detaljbudgeten i höst, för att användas till fastighetsunderhåll.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige 700 tkr för att inrätta en ny tjänst som planhandläggare
- \* Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige 100 tkr för drift av offentliga toaletter enligt KF-beslut.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden begär av kommunfullmäktige 1 600 tkr för förbättrat underhåll av kommunala fastigheter

### Expedieras

Kommunledningsgruppen  
Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 65

**Beslutsattester**

**Beredning**

Redovisning av beslutsattester 2019-01-01 och tillsvidare.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade beslutsattester.

**Expediering**

Ekonomienheten



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 66

Dnr: SBN 2019-52

### Revidering av lokala avfallsföreskrifter

Kommunfullmäktige (KF) beslutade 2019-04-29 §35

- att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om nytt förslag när det gäller avgiftsbefrielse för obebodda hus, samt att avfallsföreskrifter och avfallstaxor ses över så att dokumenten överensstämmer.
- att i avvaktan på nytt beslut om tillämpning av avfallsföreskrifter och renhållningstaxa skall övergång till nytt insamlingssystem tillfälligt avbrytas och ge Rambo i uppdrag att ompröva de fastigheter som ej fått möjlighet till att välja 4-fackskärl.

### Obebodda hus

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) har lämnat ett förslag till KF avseende revidering av avfallsföreskrifterna. Förslaget har sin grund i svårigheter att få uppehåll i hämtning av hushållsavfall när fastigheter är obebodda eller i så dåligt skick att de inte kan användas som bostad. Miljöenheten har lämnat ett yttrande över förslaget. Rambo har i samband med inventeringar inför nytt hämtningssystem funnit att ca 450 fastigheter saknar sophämtning. Bland dessa finns fastigheter med dispens, fastigheter som är obebodda eller inte nyttjas samt fastigheter som borde ha sophämtning. Dessa fastigheter har inte betalt någon renhållningsavgift.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; kommundirektör, samhällsbyggnadschef	2019-05-08
Revidering av lokala avfallsföreskrifter	
Revidering av lokala avfallsföreskrifter, ordf. beslut	2019-05-13
Skrivelse; Rambo AB	2019-05-09

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut följande revidering av avfallsföreskrifterna:

Kommunfullmäktige beslutar om följande revidering av "avfallsföreskrifter för Munkedals kommun":

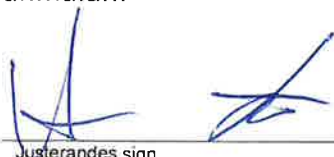
- § 46 upphävs helt
- § 47 ges följande lydelse:

"Fastighetsinnehavare kan, efter anmälan till Rambo, få uppehåll i hämtning av hushållsavfall.

Helårsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättning att fastigheten är outnyttjad under en sammanhängande tid av minst sex månader.

Fritidsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättning att fastigheten är outnyttjad under en sammanhängande tid av minst hela innevarande års hämtningsperiod, april till och med september.

Med outnyttjad fastighet avses fastighet som inte bebos alls. Tillsynsbesök får inte generera hushållsavfall. Ett skriftligt intyg från fastighetsinnehavare om att fastigheten inte kommer att nyttjas under den tid som anmälan avser ska bifogas anmälan.





Uppehåll i hämtningen gäller endast för ett år i taget för högst fem år i taget.  
Fastighetens betalningsskyldighet för renhållningstaxans grundavgift kvarstår.  
Fastigheten debiteras ingen grundavgift.”

**Expedieras**

SBF

Kommunfullmäktige



§ 67

Dnr: SBN 2019-117

### Förvärv av Smedberg 2:4

Fastigheten Smedberg 2:4 är till salu. Ägaren, Skanska Industrial Solutions AB har tidigare bedrivit täktverksamhet på fastigheten som är på 41722 m<sup>2</sup>. Området är detaljplanerat för småindustri och handel.

Av marken är ca 31000 m<sup>2</sup> plansprängd yta och har därmed stor bärighet medan ca 10700 m<sup>2</sup> är obearbetad mark. Denna yta har delvis använts för slamdammar etc och bör iordningsställas. Kostnaden bedöms uppgå till ca 300 000 kr.

För att öka tillgängligheten i området kan det bli aktuellt att anlägga väg och VA-ledningar centralt i området till en bedömd kostnad av ca 1 700 000 kr.

Genom ett avtal mellan kommunen och dåvarande Gatu och Väg (numer Skanska) från 1995 är anslutningsavgifter för VA erlagda förutom i de fall en ny anslutningspunkt behövs för fastighetsbildningar.

Om förvärvet genomförs kan iordningställandet av industriområdet Gläborg "pausas" i avvaktan på att detaljplanen för Västra Gläborg antas. Bergguttaget där kan användas inom "Logistikplanen". Huset inom denna plan samt berget bakom huset tas bort.

Kommunen har i maj 2019 endast ca 17000 m<sup>2</sup> i Munkedal (på Säleby). Det finns ett par intressenter på denna mark.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-05-12

Fastighetskartor

Köpebrev

Köpekontrakt

### Yrkanden

SD+M+S+C: Bifaller förvaltningens förslag.

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal med Skanska Industrial Solutions AB avseende förvärv av Smedberg 2:4 för 8 600 000 kr.

### Expedieras

Skanska

Ekonomiavdelningen



§ 68

Dnr: SBN 2019-117

### Pris för industrimark på Smedberg 2:4

Kommunen har förvärvat Smedberg 2:4, en fastighet planlagd för industriområde. Ytan är på ca 41700 m<sup>2</sup>.

Av marken är ca 31000 m<sup>2</sup> plansprängd yta och har därmed stor bärighet medan ca 10700 m<sup>2</sup> är obearbetad mark. Denna yta har delvis använts för slamdammar etc och bör iordningsställas. Kostnaden bedöms uppgå till ca 300 000 kr.

För att öka tillgängligheten i området kan det bli aktuellt att anlägga väg och VA-ledningar centralt i området till en bedömd kostnad av ca 1 700 000 kr.

Genom ett avtal mellan kommunen och dåvarande Gatu och Väg (numer Skanska) från 1995 är anslutningsavgifter för VA erlagda förutom i de fall en ny anslutningspunkt behövs för fastighetsbildningar.

Tomtpriset bör sättas så att förvärv och åtgärder finansieras med viss marginal. Priset för iordningsställd mark föreslås bestämmas till 250 kr/m<sup>2</sup> och för råmark till 125 kr/m<sup>2</sup>. Anslutningsavgift för VA uttas enligt gällande taxa.

Om förvärvet genomförs kan iordningställandet av industriområdet Gläborg "pausas" i avvaktan på att detaljplanen för Västra Gläborg antas. Berguttaget där kan användas inom "Logistikplanen". Huset inom denna plan samt berget bakom huset tas bort.

Kommunen har i maj 2019 endast ca 17000 m<sup>2</sup> i Munkedal (på Säleby). Det finns ett par intressenter på denna mark.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-05-12

Fastighetskartor

Köpebrev

Köpekontrakt

### Förslag till beslut

- \* Kommunfullmäktige fastställer tomtpriset till 250 kr/m<sup>2</sup> för iordningsställd mark och till 125 kr/m<sup>2</sup> för råmark.

### Expedieras

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 69

Dnr: SBN 2019-135

### **Konstnärlig utsmyckning i Dingle.**

Sedan år 2011 finns pengar avsatta för Offentlig miljöutformning i Munkedals kommun. Detta sedan Kommunfullmäktige antog den s k FyrBoDal modellen (KS 2010-105 §23) som är ett styrdokument för gestaltning av offentlig miljö. Kultur och fritidsnämnden disponerar anslaget.

Från företaget Add More Colors AB i Stockholm har förslag lämnats på tre olika konstnärer (se bilaga). Dingle Samhällsförening valde Chemis från Tjeckien. Kostnaden beräknas till ca 85000 kr för 50 kvm målad yta. Tillkommer hyra skylift och fasadtvätt. Konstnären levererar ett skissförslag som godtas eller förkastas. För ytterliga förslag tillkommer en kostnad på 3200 kr. Total kostnaden beräknas rymmas inom budgeten (100000 kr).

Beslut om skissförslag föreslås att tas av Dingle Samhällsförening som kommer att förankra det i bygden. I juli månad är det planerat att målningen ska färdigställas.

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, enhetschef  
Underlag; Kulturutvecklare  
Presentation AMC

2019-05-12

2019-05-03

### **Förvaltnings förslag till beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upplåta en gavel på sporthallen i Dingle för konstnärlig utsmyckning.

### **Yrkande**

SD-gruppen samt M-gruppen yrkar avslag på förvaltningens förslag.

S-gruppen samt C-gruppen yrkar bifall på förvaltningens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och SD- samt M-gruppernas yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar SD- samt M-gruppernas yrkande.

### **Reservation**

S+C-grupperna

### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte upplåta en gavel på sporthallen i Dingle för konstnärlig utsmyckning.

### **Expedieras**

Kultur och fritidsnämnden

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr: SBN 2019-136

**Nyttjande av del av Hajum 6:26, Hedekas.**

Hedekas samhällsförening har inkommit med begäran om att få disponera del av Hajum 6:26. Föreningen avser att sköta området och kunna nyttja det i sin verksamhet.

En överenskommelse har upprättats. Nyttjandet föreslås ske utan att nyttjanderättsavgift erläggs.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, 2019-04-25  
Överenskommelse  
Överenskommelse IOP  
Samhällsbyggnadskartor

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad överenskommelse med Hedekas samhällsförening avseende del av Hajum 6:26.

**Expedieras**

Hedekas samhällsförening

§ 71

Dnr: SBN 2019-104

### Reklamskyltar

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2019-04-15 §56 förvaltningen i uppdrag att se över möjliga placeringar längs med E6 för gemensamma reklamskyltar.

Förvaltningen har inventerat kommunal mark längs väg E6.

### Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-05-13  
Kartor

### Beslut

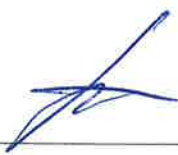
- \* Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att upplåta kommunal mark utmed väg E6 för skyltar under förutsättning att länsstyrelsen meddelar tillstånd.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden är principiellt positivt inställd till placering av skylt även på privat mark under förutsättning att länsstyrelsen meddelar tillstånd. Nämnden är beredd att vara behjälplig i ansökningsförfarandet för tillstånd.

### Expediering

Näringslivsansvarig



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 72

Änr: SBFV 2018-0196

**Godkännande av samrådsredogörelse, gällande Gårvik Västra, Lökebergsfastigheterna.**

Detaljplanen för Gårvik Västra har varit ute på samråd under perioden 2019-04-09 till och med 2019-04-30. Under samrådstiden har berörda sakägare haft möjlighet att delta vid samrådsmöte och lämna synpunkter.

Under samrådet har det kommit förvaltningen till känna att flertalet fastighetsägare önskar en annan planavgränsning mellan Gårvik Västra och Östra. Många ställer sig positiva till ny detaljplan. De synpunkter som har lämnats berör bland annat byggbar mark, oro kring skötsel och stabilitet i Gårviksbäcken och trafiksituationen på Gårviksvägen ner till badplatsen. Under samrådet har det även kommit in förslag på att möjliggöra för ny bebyggelse i mitten av planområdet i enlighet med översiktsplanen.

Länsstyrelsen är mycket positiva till detaljplanen men anser att dagvattenfrågan behöver lösas på ett bättre, mer övergripande sätt.

**Bedömning**

Förvaltningen bedömer att utöka planområdet med den södra delen av Gårvik Östra är lämpligt. Dock måste det nya utökade planområdet samrådas igen.

Förvaltningen föreslår att planområdet utökas samt att planhandlingarna revideras efter den nya avgränsningen och enligt kommentarerna i samrådsredogörelsen.

Förvaltningen bedömer det inte lämpligt att i samband med detaljplaneläggning av befintlig bebyggelse möjliggöra för ny bebyggelse. Förvaltningen föreslår därför att det område som i översiktsplanen utpekats som lämplig utveckling av bostäder ska uteslutas från planförslaget. Möjligheten att skapa nya bostäder i Gårvik Västra bör prövas i separat detaljplan.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef	2019-05-16
Samrådsredogörelse	2019-05-16
Karta, nytt förslag på planområdesavgränsning	2019-05-16

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen gällande Gårvik Västra, Lökebergsfastigheterna.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förvaltningen utökar planområdet åt öster och inkluderar de fastigheter som ligger söder om parkeringen i detaljplanen för Gårvik Västra.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förvaltningen tar bort det område i mitten av detaljplanen för Gårvik Västra som i översiktsplanen är utpekats som lämpligt för utveckling av nya bostäder.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att revidera planförslaget och därefter samråda det nya planförslaget med berörda sakägare och myndigheter.

**Expediering**

Planhandläggaren  
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





§ 73

Änr: SBFV 2018-0197

**Godkännande av samrådsredogörelse, gällande Gårvik Östra, Ödsbyfastigheterna.**

Detaljplanen för Gårvik Östra har varit ute på samråd under perioden 2019-04-09 till och med 2019-04-30. Under samrådet har berörda sakägare haft möjlighet att delta vid samrådsmöte och lämna synpunkter.

Under samrådet har det kommit förvaltningen till känna att flertalet fastighetsägare önskar en annan planavgränsning mellan Gårvik Västra och Östra. Många ställer sig positiva till ny detaljplan. De synpunkter som har lämnats berör främst bestämmelser gällande byggbar mark och oro kring trafiksituationen på Gårviks-vägen ner till badplatsen.

Länsstyrelsen är mycket positiva till detaljplanen men anser att dagvattenfrågan behöver lösas på ett bättre, mer övergripande sätt.

**Bedömning**

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att ändra planområdets gräns enligt de önskemål som kommit in. Förvaltningen föreslår att fastigheterna vid och norr om parkeringen ska fortsätta ingå i detaljplanen för Gårvik Östra. Resterande fastigheter, söder om parkeringen, ska ingå i detaljplanen för Gårvik Västra. När planförslaget har reviderats kan det ställas ut för granskning.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, enhetschef	2019-05-16
Samrådsredogörelse	2019-05-16
Karta, nytt förslag på planområdesavgränsning	2019-05-16

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen gällande Gårvik Östra, Ödsbyfastigheterna.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förvaltningen minskar planområdet enligt förslag, karta daterad 2019-05-16.
- \* Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att revidera planförslaget och därefter ställa ut planförslaget för granskning.

**Expediering**

Planhandläggaren  
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 74

Dnr: SBN 2019-128

### **Prioriteringsordning vid framtagandet av detaljplaner.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 17 påbörjade detaljplaner, vissa mer aktuella än andra. För att effektivisera arbetet vid framtagning av nya detaljplaner önskar förvaltningen att nämnden godkänner den prioriteringsordning som föreslagits.

#### Bedömning

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att ändra arbetssättet med att ta fram nya detaljplaner för att få högre kvalitet och effektivare planläggning. Förslaget innebär att ett antal detaljplaner, 4-6 stycken (beroende på omfattning och typ av förfarande), väljs ut och prioriteras vid planhandläggningen.

#### **Beredning**

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, enhetschef  
Lista

2019-05-14  
2019-05-14

#### **Jäv**

Bo Eriksson anmäler jäv och deltar inte i beslutet

#### **Yrkande**

SD-gruppen: bifall med ändringen att punkt 6 ändras till "pågående och grönfärgad".

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och SD-gruppens yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt SD-gruppens yrkande.

#### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på prioriteringsordning för framtagandet av detaljplaner med förändringen att punkt 6 ändras till "pågående och grönfärgad".





§ 75

Änr: SBFV 2018-0166

### Olovlig skyltning på fastigheten Folkesberg 2:15.

Antalet reklamskyltar på platser som inte är bygglovspliktiga ökar inom kommunen. Många av skyltarna sitter på husvagnar, lastbilssläp och husväggar intill vägar. Flertalet är olagliga då de saknar tillstånd trots att alla typer av reklamskyltar är tillståndspliktiga enligt lag.

En del av skyltarna är i dåligt skick och medför att områdena ser skräpiga ut. Länsstyrelsen är den myndighet som beviljar tillstånd till skyltar utanför planlagt område. Trafikverket idkar tillsyn över de skyltar som påverkar trafiksäkerheten. Kommunen vill bli tydlig med vikten av att ha tillstånd för sin skyltning. Annars kan det uppstå sned konkurrens, bidra till att vägområden förfulas och ge felaktiga signaler till de företag som gör rätt.

Förvaltningen skickade brev till fastighetsägaren 11 september 2018 med uppmaning om att uppvisa tillstånd för skylten på fastigheten eller ta bort skylten inom 3 veckor. Ärendet gäller en reklamskylt för Vann. Fastighetsägaren kontaktade handläggaren i september 2018. Fastighetsägaren skulle då kontakta skyltägaren och be dom söka tillstånd. Vid kontroll 18 februari 2019 står skylten kvar och det har inte uppvisats något tillstånd. Fastighetsägaren ringde 26 februari 2019 och meddelade att de sökt tillstånd hos länsstyrelsen. Handläggaren fick beslutet från länsstyrelsen 2019-04-25, de ger avslag på ansökan om tillstånd för reklamskylt på fastigheten.

#### Uträkning

Vitesbelopp på 100 000 kronor tas ut om inte föreläggandet följs. Efter det tas ett löpande vite ut om 25 000 kronor för varje påbörjad vecka.

#### Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, bygglovshandläggare	2019-04-30
Brev till fastighetsägare	2018-09-11
Karta över placering	2019-02-21
Bild på skylt	2019-02-18
Beslut från Länsstyrelsen	2019-04-25

#### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om åtgärdsföreläggande om att skylten ska tas bort förenat med vite. Skylten ska tas bort inom 4 veckor från beslutsdatum. Vitesbelopp på 100 000 kronor tas ut om inte föreläggandet följs. Efter det tas ett löpande vite ut om 25 000 kronor för varje påbörjad vecka.

Vitet är ställt till:

GDPR

#### Expediering

Fastighetsägaren med besvärshänvisning, mottagningsbevis och upplysning om verkställande av beslut

Om mottagaren inte följer vitesföreläggandet ska byggnadsnämnden ansöka hos mark och miljödomstolen om utdömande av vite.

Akten

§ 76

Dnr: SBN 2019-116

### **Försäljning Munkedal 1:64 och 1:67 – Extra ärende.**

Kommunen tog fram 9 villatomter på Myrbottenområdet vid Brukskolan i Munkedal 2006. I dag är 6 villor uppförda på dessa tomter. 2017-08-15 tecknade kommunen köpeavtal med Kustboende Fastigheter AB som avsåg att uppföra två villor på Munkedal 1:64 och 1:67. Köparen har betalat handpenning och erhållit bygglov på båda dessa tomter. Enligt Köpeavtalet, §9 ska köparen påbörja byggnation inom 12 månader från kontraktsdagen d v s 2018-08-14.

I september 2017 antecknade kommunen köpare nr 2 som intresserad i 2:a hand på Munkedal 1:67 (ifall Kustboende inte skulle fullfölja köpet). Sedan hösten 2018 har bifogad mailkonversation förts med Kustboende då flera intressenter hört av sig om tomten och undrat varför inte byggnation påbörjats.

I april 2019 inkom en skrivelse från Köpare nr 3 som är intresserade av Munkedal 1:64 för att kunna påbörja ett husbygge.

Avtalet med Kustboende Fastigheter AB avseende Munkedal 1:64 föreslås förlängas t o m 2019-08-31. Munkedal 1:67 kommer att erbjudas köpare nr 2 på sedvanliga villkor.

### **Beredning**

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-05-14  
Mailkonversationer

### **Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden avslutar köpeavtal med Kustboende Fastigheter AB, avseende Munkedal 1:67 men förlänger köpeavtal avseende Munkedal 1:64 till och med 2019-08-31. Om bottenplatta eller motsvarande grundläggning inte anlagts då avbryts avtalet.

### **Expediering**

Kustboende Fastigheter AB  
Köpare



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



§ 77

Dnr: SBN 2019-48

### Anmälan av delegationsbeslut

Beslut tagna enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från 2019-04-01 – 2019-04-30 redovisas.

### Beredning

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2019-05-17 samt listor över delegationsbeslut.

### Jäv

Matheus Enholm (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet gällande SBFV-2019-34.

### Beslut

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten under perioden.

### Expedieras till

Pärmen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

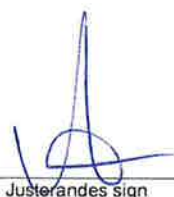
§ 78

**Information/Meddelanden**

- Va-taxans effekter
- Hyresavtal föreningar
- Parkeringsövervakning i Munkedals kommun
- Volvos planer i Dingle
- Strömstadsvägen

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 79

Dnr: SBN 2019-89

**Externa hyresavtal – extra ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2019-03-11 § 35 förvaltningen i uppdrag att omförhandla hyresavtalen för Fortum och Strömstadsvägen 7 i syfte att få kortare uppsägningstid.

För Fortum gäller att nuvarande avtalstid löper ut 30 april 2020 och avtalstiden förlängs med 2 år om det inte sägs upp. Förvaltningen har begärt 1 års förlängning och har då mötts av krav från hyresvärderna på hyreshöjning från 532 tkr till 702 tkr per år (kallhyra), dvs en höjning på 32%. Här finns Park & skog, fastighet och förskolechefer.

För Strömstadsvägen 7 gäller att avtalet som är uppsagt löper ut 31 december 2019. Förvaltningen har begärt förlängt avtal med 1 års förlängning. Hyran är 456 tkr per år och regleras med index. Hyresvärderna... Här finns hemsjukvården.

Förslag

Hyresavtalet för Fortum sägs upp. Park & skog samt fastighet flyttar till Paviljongen som kommer att renoveras under pågående verksamhet. Förskolecheferna flyttas till Grävlingen, Brudåsv 22, som ställs i ordning som kontor.

Hyresavtalet för hemtjänsten, Strömstadsvägen förlängs.

**Beredning**

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, fastighetschef, 2019-05-15

**Beslut**

- \* Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp hyresavtalet avseende Fortum som då upphör att gälla 30 april 2020.

**Expediering**

Hyresvärdarna

