

Parkeringsnorm för Munkedals kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2014-

Bakgrund

Parkeringsnormen tillämpas i planläggning och bygglovsprövning för nybyggnad, ombyggnad och ändrad användning. Den innehåller regler för hur många bilplatser som fastighetsägare skall ställa i ordning. Antalet bilplatser som behövs hänger samman med verksamhetens art och bebyggelsens area.

Vid nybyggnad och tillbyggnad gäller att hela det bilplatsbehov som alstras av tillkommande bebyggelse ska tillgodoses. När en lokal byter användningssätt, t ex från kontor till bostäder, gäller att parkeringsbehovet beräknas på hela den yta som får ändrad användning och att befintliga bilplatser som är knutna till lokalen får tillgodoräknas.

Kommunens skyldigheter och rättigheter att kräva anordnande av parkeringsplatser regleras i plan- och bygglagen (8 kap §9 och §10).

Normen omfattar inte någon parkeringsplan, dvs var parkeringsplatserna ska placeras. Dessa frågor behandlas i den fysiska planeringen eller i samband med bygglovsprövning av enskilda byggnadsobjekt.

En norm behöver tas fram eftersom biltätheten har ökat och eftersom flera projekt som innebär förnyelse och förtätning av centrumbebyggelsen är aktuella.

Framtagning av parkeringsnorm

En avgörande faktor för bilplatsbehovet är personbiltätheten. År 2013 hade den ökat med 11 % till 622 bilar per 1000 invånare i Munkedals kommun jämfört med 2002. Biltätheten antas öka med i snitt ca 1 % per år. Vid bostäder och vissa besöksmål kan bilplatsbehovet antas öka direkt proportionellt mot biltätheten, vid andra lokalktyper långsammare än biltätheten. Biltätheten i Munkedals kommun är hög i jämförelse med många andra kommuner.

Förslag till normtal tar hänsyn till antagen ökning av biltätheten och har valts så att antalet bilplatser normalt ska vara tillräckligt.

Normtal (behovstal)

Normtalet uttrycks i antal bpl (bilplatser) / 1000 kvm BTA (bruttoarea)*, eller i vissa fall som antal platser per bostad. I normtalen för olika verksamheter inkluderas parkeringsplatser för arbetande, boende och besökande.

Normtalet tillämpas i planläggning och bygglovsprövning för nybyggnad, ombyggnad och ändrad användning. Särskild utredning om bilplatsbehov ska göras om verksamhetens behov kan antas skilja sig från angivna normtal eller om verksamheten inte finns med i nedanstående förteckning.

Verksamhet	Normtal	
Restaurang	80	
Hotell	30	
Samlingslokaler		200bpl/1000 besökare
Flerbostadshus	1,1	bpl/lägenhet
Småhus	2,7	
Radhus/parhus	2	
Butiker	40	
Sällanköpshandel	27	
Industri/lager	9	
Sporthall/badhus		300bpl/1000 besökare
Vårdinrättning	30	
Gymnasium	20	
Skolor LMH	6	
Förskolor	10	
Bank	25	
Övrig detaljhandel, kontor och dyl.	33	

Figur 2. Förteckning över de normtal som föreslås gälla fr om 2014.

*)Bruttoarea (BTA) definieras (Svensk Standard SS 02 10 52) som sammanlagd area av våningsplanen i en byggnad, begränsad av ytterväggarnas utsida.

Samnyttjande

Samnyttjande av bilplatser för flera olika lokaler bör eftersträvas eftersom det minskar det lokala behovet av bilplatser. Vid samnyttjande av bilplatser kan normtalet reduceras med 30 % om de aktuella lokalerna inte har sina maximibehov samtidigt och inga platser reserveras samt att samnyttjandet säkerställs för framtiden genom avtal eller dylikt.

För bostadsparkeringar räknas normalt inte med något samnyttjande.

Gångavstånd

Boendes parkering ska vi nybebyggelse ordnas inom den egna fastigheten eller i ett närbeläget kvarter. Gångavståndet bör inte överstiga 200 m för centrumbebyggelse. För ytterområden ska parkeringen ordnas på den egna fastigheten.

Parkering för besökande ska ligga på ett högsta gångavstånd på ca 100 meter till butiker. Dessutom ska behovet av angöringsparkering beaktas. Varje kvarter ska kunna angöras med bil från någon sida. Bredden på en parkeringsplats bör inte understiga 2,5 m i bredd och 5,0 m i längd.

Arbetandes parkering kan förläggas i mer perifera lägen. Gångavståndet mellan parkering och arbetsplats bör inte överstiga 300 meter.

Parkeringsplats för funktionshindrade

Mellan 2 och 3 % av samtliga bilplatser ska ges en sådan lokalisering och utformning att de kan tjäna som bilplats för funktionshindrade.

Bilplats för funktionshindrad bör vara minst 4,2 meter bred, utmärkas för just funktionshindrade och förläggas nära resmålets entré. Gångavståndet bör inte överstiga 25 m när det gäller målpunkter med hög frekvens. Lutningen mellan bilplats och entré bör inte överstiga 2 %.

Parkeringsköp

Parkeringsköp används om tillräckligt stort utrymme för parkering inte kan anordnas på den egna fastigheten. Friköpsbeloppet motsvarar kostnaden för utbyggnad av parkeringsplats i markplanet. Parkeringsköp kan finnas för två situationer – dels då parkeringsplatsen reserveras för tex boende, dels då parkeringsplatsen är allmänt tillgänglig och kan nyttjas av allmänheten.

För reserverad plats föreslås en avgift på 25000 kr exkl moms som engångskostnad och 1200 kr per plats och år exkl moms för drift och underhåll. För icke reserverad plats föreslås en avgift på 18000 kr exkl moms samt 1200 kr per plats och år exkl moms för drift och underhåll. Samtliga priser regleras från och med 2015 med Entreprenadindex (littera 242, okt 2013).