

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser** (4 kap. 5 § PBL)
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns med administrativ gräns

- Användning av allmän plats** (4 kap. 5 § PBL)
- GATA₁ Gata (4 kap. 8 § PBL)
 - GATA₂ Lokalgata (4 kap. 8 § PBL)
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - P-PLATS Parkeringsplats
 - PARK Park

- Användning av kvartersmark** (4 kap. 5 § PBL)
- B Bostäder
 - C₁ Centrum, ej hotell
 - P Parkering
 - T₁ Jämvägstrafik

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Bebyggandets omfattning** (4 kap. 11 § PBL)
- e₁ 00 % Största bygnadsarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet, angivet i procent.
 - e₂ 00 % Största bruttoarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet, angivet i procent
 - e₃ 0000 Största sammanlagda bruttoarea för centrumändamål, angivet i kvadratmeter
 - e₄ 0000 Största tillåtna bruttoarea för handelsändamål, angivet i kvadratmeter

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över grundkartans nollplan
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan
- Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3.75 meter.

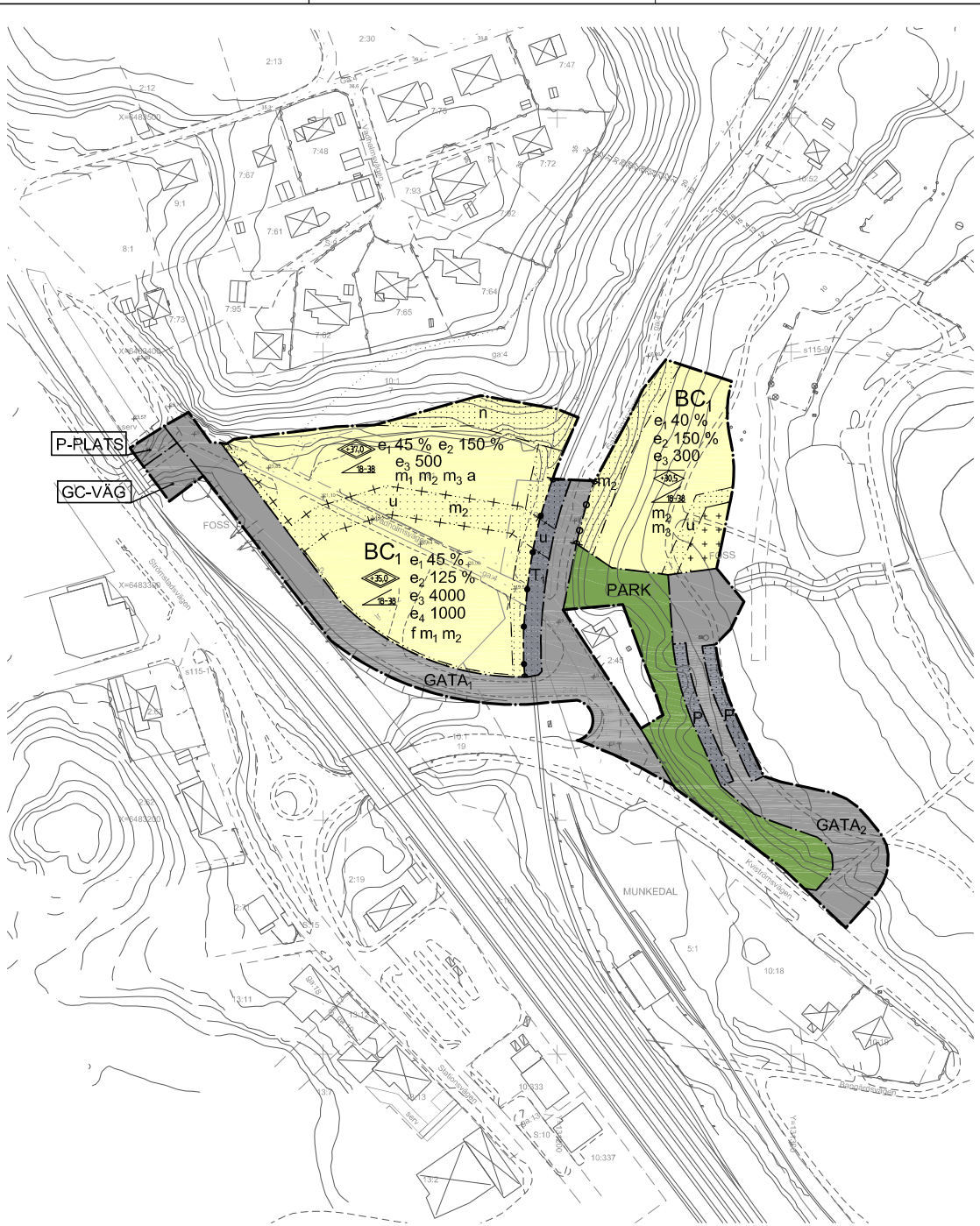
Placering (4 kap. 10 § 1 PBL)
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns.

Grundkarta över
Foss 2:81, 2:82 m.fl.
Munkedals kommun
Västra Ohlgrenska Län
Skala: 1:2000
Datum: 2020-07-02

Koordinatssystem:
Mät: Själv 90 (2002) 1000 10 2000
Förklaringsnyckel:
Färgerna i teckningarna är tillämpliga för utvärdering av fastighetsområdena.
Färgerna i teckningarna är tillämpliga för utvärdering av fastighetsområdena.
Färgerna i teckningarna är tillämpliga för utvärdering av fastighetsområdena.

Teckningsnyckel:

Fasthetsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Tråkgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Rättshetsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Ägaregräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Staket	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Höjd	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Väggkant	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Väggkant kontakter	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Jämvägspår	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Döve	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Nattendrop	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns
Höjkskiva	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns	Stadsplaneringsgräns



- Utformning och utförande** (4 kap. 16 § 1 PBL)
- f Entréplan ska fritt tillåta till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter.
- Markens användning och vegetation** (4 kap. 10 § 4 PBL)
- n Markens nivå får inte förändras
- Stängsel och utfart** (4 kap. 9 § PBL)
- Stängsel ska finnas
 - Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Skydd mot störningar** (4 kap. 12 § 1-3/14 § 4-5 PBL)
- Vid minst en uteplats ska den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller inte överstiga 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA.
- m₁ Friskluftsintag ska riktas bort från Bohusbanan. Utrymningsmöjlighet ska finnas i riktning bort från Bohusbanan. Fasader som vetter mot Bohusbanan ska utföras i obrännbart material eller lägst brandteknisk klass EI 30.
 - m₂ Maximal tillåten markbelastning är 15 kPa.
 - m₃ Källare ej tillåtet

- Administrativa bestämmelser**
- Huvudmannaskap** (4 kap. 7 § PBL)
Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetid** (4 kap. 21 § PBL)
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt** (4 kap. 15 § PBL)
- a Förändring av markens nivå kräver marklov.
- Uppfylnad som överstiger 0,7 meter över nivåerna i grundkartan kräver marklov.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål** (4 kap. 6 § PBL)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR
Byggnader avsedda för stadigvarande vistelse ska utföras redovisade om inte kompletterande undersökning visar att tidigare utförande kan accepteras.
Om grundläggning inom egenskapsområden markerade med "m₂" krävs schakt ska geoteknisk utredning utföras för att säkerställa stabilitet vid grundläggningsarbeten.
Ett geotekniskt kontrollprogram ska upprättas innan byggstart.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
PBL 2010:900 SFS 2014:800

Detaljplan för
Vadholmen Södra, Foss 2:81, 2:82 m fl
Munkedal, Munkedals kommun

2020-07-02, justerad 2020-12-04
Munkedals kommun Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen Samhällsplanering & Miljö

Lisa Gunnarsson Planhandläggare Kalle Gustafsson Planeringsarkitekt

