



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÅNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Le Lekplats skall anordnas.
- dike Dike för avledning av dagvattnen skall anordnas.
- magasin Fordröjningsmagasin för rening av dagvattnen skall anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Maximalt 280 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 200 kvadratmeter för bostadshus.
- e2 Maximalt 240 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 180 kvadratmeter för bostadshus.
- e3 Största antalet tomplatser. Minsta tomstorlek är 1200 kvm. Avser hela bostadskvarteren.

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Inmätta träd som redovisats på illustrationskartan får inte fällas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från tomtgräns mot annan bostadstomt. Detta gäller där avståndet mellan byggnader på olika fastigheter inte reglerats genom punktplacering.

Byggnaders högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.

- v1 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter. Lägsta respektive största taklutning för byggnader är 14-33 grader. Takkuppa får anordnas och ges en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd. Vindsvänng får anordnas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Lägsta respektive största taklutning för byggnader är 14-27 grader. Suterängsvänng får anordnas.
- v2 Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gällande gränsvärde (Bq radongas/m³ inomhusluft) kan erhållas med lägre radonskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Marklov krävs för att få fälla befintliga träd inom området. Bygglöv får inte beviljas förrän vägar, VA och lekplats utförts.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV

FOSS-BERG 3:1 OCH FOSS 5:1

MUNKEDAL, MUNKEDALS KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2009-03-30 Antagen av KS: 2009-06-10
 JUSTERAD 2009-05-25 Laga kraft: 2009-07-10

Lars-Brik Andersson
 Planarkitekt
 CN&BM Arkitekter AB
 Romy Larsson
 Fysisk planerare
 Utvecklingsvetningen
 Munkedals kommun

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 150

Grundkartan framställd genom utdrag ur Munkedals primärkarta.
 Koordinatsystem: RT RGS 7,5 gon V 64/0
 Höjdf: RH00
 Munkedal, den 6/2 2009 Anders Persson