

Grundkarta över
Del av Skinnfällared 1:1 m.fl.
Glåborgs logistikcentra

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-02-25
Detaljredovisningen aktuell 2013-02-28
Måtklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK

| | |
|--|---------------------------|
| KONSTRUERAD AV Tobias Gustafsson | DATE 2013-02-28 |
| TITEL Ingenjör | |

METRIA AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

| | |
|--|----------------------------------|
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Gräns för ledningsrätt |
| | Gräns för gemensamhetsanläggning |
| | Servitutsgräns |
| | Gräns för bestämmelse |
| | Byggnader (takkontur karterad) |
| | Byggnader (fasadlinje karterad) |
| | Skärmtak |
| | Vägkanter |
| | Stenmur |
| | Luftledning EI |
| | Gränspunkt |
| | Servitut |
| | Punkt i rutnät |
| | Traktamn |
| | Registernummer |
| | Ledningsrätt |
| | Gemensamhetsanläggning |
| | Fornlämning |
| | Staket |
| | Barnskog resp. lövskog |
| | Åker resp. ång |
| | Berg i dagen |
| | Vattenyta |
| | Ågosläggsgräns |
| | Slätt |
| | Nivåkurvor |
| | Höjdpunkt |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Detaljplan handläggs enligt Plan- och bygglagen SFS 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|--|---|
| | Planområdets gräns. Markerad med linje 3 meter utanför gränsen. |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Illustrationslinje |

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

| | |
|--|-----------------------|
| | Industritrafik |
| | Gång- och cykeltrafik |
| | Område för bullervall |
| | Anlagd park |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

| | |
|--|---|
| | Industri |
| | Transformatorstation |
| | Anläggning för omhändertagande av dagvatten |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

| | |
|-------------------|--|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet. Gäller vid iordningsställande av området |
| skyltplats | Plats för skylt med områdets namn. |
| allé | Plantering av två rader med träd |
| plantering | Plantering av lögväxande buskar |
| dike | Öppet dike för avledning av dagvatten |
| vall 0.0 | Bullervall ska ordnas med angiven höjd över marknivå på angränsande verksamhetsområde. |

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|-----------|---|
| | Byggnader får inte uppföras |
| | Marken får endast bebyggas med oisolerade konstruktioner som till sättningar. Området får ej användas förrän 5 år efter beslut om laga kraft. |
| I | Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning |
| II | Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning tills kraftledning flyttats |

MARKENS ANORDNANDE

Största tillåtna släntlutning vid iordningsställande av området är 1:3.

| | |
|-------------|---|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet. Gäller vid iordningsställande av området. |
| n | Marknivå får inte höjas genom uppfyllnader. |

Minsta antal parkeringsplatser ska finnas enligt följande:

| |
|--|
| 1 p-plats / 50 m ² bruttarea (BTA) kontor |
| 1 p-plats / 100 m ² (BTA) industri lokal |
| 1 p-plats / 200 m ² (BTA) lagerlokal |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

| | |
|-----------|--------------------------|
| | Högsta totalhöjd i meter |
| II | Högsta antal våningar |

Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomträngs mot annan fastighet.
Högsta tillåtna taklutning är 35°.

Skytning
Skyltar får endast placeras på huvudbyggnads fasader och ska ge ett samlat och enhetligt intryck. Skyltar ovan takfri medges ej. Belysta skyltar ska ha ett fast ske. Blinkande eller bildväxande skyltar tillåts ej. Ytor för skyltar ska inarbetas i fasaderna. I bygglovsansökan ska redovisas ytor för skyltplacering på fasader och skyltar tillåts därefter enbart på dessa fasaddelar.

BYGGNADSTEKNIK

Större byggnader ska grundläggas med spetsbärande pålar.
Grundläggning ska utföras radonskyddat enligt gällande normer.

| | |
|----------|---|
| b | Utfyllnad för grundläggning ska utföras som kompensationsgrundläggning. |
|----------|---|

Dnr: 2010-170

Antagen av KS: 2013-12-11
Laga kraft: 2014-01-20

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Allmän plats ska upplåtas enligt PBL 6 kap §19 till huvudmannen.

ÄNDRAD LOVPLIKT

a Marklov krävs även för ändrad marknivå. Schaktningar, omförordningar och uppfyllnader ska redovisas med en geoteknisk beräkning om tillfredsställande stabilitet.

VILLKOR FÖR LOV

a Utrymningsväg ska anordnas åt norr.
a Bygglov får inte ges innan kraftledning flyttats.

10 50 100 m
Skala 1:2000 (A1)
Skala 1:4000 (A3)



PLANKARTA

Detaljplan för del av SKINNFÄLLERÖD 1:1 BÄCKEVALL 2:18 m fl

"Håby Logistikcentrum"

MUNKEDALS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2013-03-08 justerad 2013-11-04

Ronny Larsson, fysisk planerare
Tillväxt- och kulturreheten

Anders Hansson
Anders Hansson, arkitekt MSA
Sjölén & Hansson Arkitekter AB

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningar:

- Naturinventering, HEKonsult, 2011-10-31.
- Arkeologisk förundersökning, 2011-05-11.
- PM Geoteknik Glåborg-Transportservice, BohusGeo, 2013-05-02.
- Bullerutredning, AF, 2012-08-21.
- PM Buller Tillägg, WSP, 2013-09-06.
- Principförelägg dagvattenhantering, AKVAtech AB, 2012-09-03.
- Trafik-PM, WSP Samhällsbyggnad, 2013-06-25.
- Inventering Berg och blocknedfall, Sjölén & Hansson Arkitekter, 2013-04-24.